

ZARZĄDZENIE NR 1101/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 MAJA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Czarnogórskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jacka Pacuła część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej działkę ewidencyjną nr 813/4 o powierzchni 0,0176 ha, utworzoną z części działek nr 424/3 obj. KW nr 232047 i nr 425/6 obj. KW nr KR1P/00229367/6, położoną w obrębie 49-Podgórze przy ul. Czarnogórskiej, na której znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność ww. osoby oraz zagospodarowaną jako dojście do pawilonu i zieleniec, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, droga dojazdowa (dojście) i rolniczo – ogrodniczy (zieleniec) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 1101/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 813/4 utworzona z części działek nr 424/3 i 425/6	49- Podgórze	232047 KR1P/00229367/6	0,0050 0,0016 0,0110	ul. Czarnogórska część nieruchomości gruntowej pod murowanym pawilonem handlowym oraz użytkowana jako dojście do pawilonu i zieleniec	handel dojście do pawilonu (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczo – ogrodniczy) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,11 zł/1m ² /rok	Jacek Pacułt	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.