

ZARZĄDZENIE NR 1100/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 maja 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nad Czerną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 75-Podgórze przy ulicy Nad Czerną stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków obejmującej część tj. 0,1273 ha działki nr 109/8 o powierzchni 0,1384 ha objętej KW nr 189347, wskazanej na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo – ogrodniczy (ogrody przydomowe) i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1100/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	część działki nr 109/8	75-Podgórze	KW 189347	0,0747 0,0054	ul. Nad Czerną teren nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami, w środkowej części biegnie rów odwadniający, jego fragment w sąsiedztwie działki nr 109/7 stanowi część drogi dojazdowej do działki nr 113 wysypanej żwirem.	rolniczo – ogrodniczy (ogród przydomowy) droga dojazdowa teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. działka nr 109/8 znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym – M4 141”	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok 0,16zł/m ² /mc + 22%VAT	Roman Ludwikowski	IG
----	------------------------------	-------------	-----------	----------------------	--	--	-----------------------	--	-------------------	----

2.	część działki nr 109/8	75-Podgórze	KW 189347	0,0472 ha	ul. Nad Czerną teren nieużytkowany, porośnięty drzewami i krzewami, po fragmencie biegnie rów odwadniający oraz usytuowany jest słup energetyczny	rolniczo – ogrodniczy (ogród przydomowy) teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. działka nr 109/8 znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym – M4 141”	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok	Józef Dudkiewicz	IG
----	------------------------------	-------------	-----------	-----------	--	---	-----------------------	-----------------------------	------------------	----

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.