

**ZARZĄDZENIE NR 11/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy Al. Solidarności na os. Szklane Domy na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy Al. Solidarności na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

*Projekt*

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Szklane Domy przy Al. Solidarności na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie na os. Szklane Domy, bonifikaty w wysokości 98 %, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 206/3 o pow. 0.1994 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00208686/5, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Szklane Domy przy Al. Solidarności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 206 o powierzchni 2,5236 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00208686/5, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Szklane Domy przy Al. Solidarności, stanowi własność Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 14.02.1995 r. nr GG.V.7242/I/398/1427/94/ZL.

Parafia Rzymsko – Katolicka Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie os. Szklane Domy 7, wystąpiła o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części w/w nieruchomości jako dopełnienie do działki nr 136/1 będącej własnością Parafii, na cele działalności sakralnej.

Działka nr 206 o pow. 2,5236 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.04.2005 r. nr GD-04-1.74101-IV-16/05 zmieniła oznaczenie na działkę nr 206/1 o pow. 2,4787 ha a następnie decyzją z dnia 29.04.2005 r. Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-IV-20/05 działka nr 206/1 podzieliła się na działki nr 206/2 o pow. 2,2793 ha i 206/3 o pow. 0,1994 ha.

Jak ustalono na wizji w terenie, na działce nr 206/3 położona jest około połowa budynku Parafii w którym mieści się księgarnia Bł. Wincentego Kadłubka, świetlica oraz Warsztaty Terapii Zajęciowej Duszpasterskiego Stowarzyszenia Osób z Upośledzeniem Umysłowym i ta część działki ogrodzona jest łącznie z terenem Parafii zabudowanej kościołem.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 236.815,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset piętnaście złotych) + 22% podatku Vat w wysokości 52.099,30 zł.

Pismem z dnia 14.11.2005 r. Parafia Rzymsko – Katolicka Matki Bożej Częstochowskiej w Krakowie os. Szklane Domy 7 zwróciła się z prośbą o udzielenie 98 % bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości uzasadniając, że na przedmiotowej działce położona jest część w/w obiektów służących dobru publicznemu. Dużym wysiłkiem finansowym było rozpoczęcie w roku 1982 budowy kościoła oraz budynku w którym mieszczą się w/w Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz księgarnia Bł.W. Kadłubka. Z tych względów Parafia nie posiada środków finansowych na uiszczenie całości należności.

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt. 6 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 jeżeli, nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej”.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli: zbycie następuje na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 98 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej spowoduje, że Parafia zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 4.736,00 zł (słownie : cztery tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych) + 22 % podatku Vat w wysokości 1.041,92 zł.