

ZARZĄDZENIE NR 1094/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 MAJA 2006 ROKU

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Legnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Iwony Łach – Kudzia i Mariusza Łach „Blachprofil 2” Spółka Jawna części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Legnickiej, stanowiących:

- część tj. 679,05 m² działki nr 861 o powierzchni 2087 m² obj. Kw 222191,
 - część tj. 2,86 m² działki nr 860 o powierzchni 621 m² obj. Kw 104242,
 - część tj. 355,26 m² działki nr 862 o powierzchni 384 m² obj. Kw 222191,
 - część tj. 514,14 m² działki nr 831 o powierzchni 2831 m² obj. Kw 104242,
- o łącznej powierzchni 1551,31 m² obręb 43 – Krowodrza, na których urządzony jest parking samochodowy wraz z ekspozycją wystawową produktów sprzedawanych przez Spółkę i budynkiem „stróżówki”, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: parking, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1094/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Po- wierzchnia dzierżawy w m ² | Położenie i opis nieruchomości Przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|---|-------------------|--|--|---|---|-----------------------|---|---|--------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | części działek nr 861 nr 860 nr 862 nr 831 | 43 – Krowodrza | KW 222191 104242 222191 104242 | 679,05 m ² 2,86 m ² 355,26 m ² <u>514,14 m²</u> 1551,31 m ² | Ul. Legnicka Przedmiotowy teren ogrodzony jest metalowym ogrodzeniem na betonowej podmurówce i stanowi jedną całość z nieruchomością gruntową stanowiącą własność Spółki. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z ciągiem komunikacyjnym, ekspozycja wystawowa produktów sprzedawanych przez Spółkę „Blachprofil 2”, część budynku „stróżówki” oraz zieleń miejska (trawa). | parking Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Jednocześnie przedmiotowe Studium w kierunkach i zasadach rozwoju systemu transportowego na powyższym terenie przewiduje drogę główną, oznaczoną symbolem KT/GP. | czas nie oznaczony | 2.030,94 zł / m-c + 22% VAT w tym ujęty jest czynsz dzierżawny w wysokości 361,12 zł + 22%VAT (za pow. 311,31 m ²) wyliczony w oparciu o stawki czynszu dzierżawnego tj. 1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT | Iwona Łach- Kudzia, Mariusz Łach „Blachprofil 2” Spółka Jawna | UB |

Uwagi:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym załączniku może być waloryzowana według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.