

ZARZĄDZENIE NR 1093/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 MAJA 2006 ROKU

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Elsnera.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Adamczyk nieruchomość gruntową położoną przy ul. Elsnera stanowiącą działkę nr 825/7 o powierzchni 52 m² obręb 41 – Krowodrza, podlegającą komunalizacji z mocy prawa, wpisaną w KW KR1P/00329617/5 na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem do użytkowania przez okres 2 tygodni od daty zawarcia umowy dzierżawy na cel zaplecze budowy (rusztowanie) o pow. 10 m², zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 28 m² i dojście (droga dojazdowa) o pow. 14 m², a po upływie ww. czasokresu na cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) o pow. 1 m², zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 37 m² i dojście, droga dojazdowa o pow. 14 m², wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1093/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 825/7	41 – Krowodrza	KR1P/00 329617/5	52 m ²	ul. Elsnera nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako zieleń przydomowa i dojscie do budynku mieszkalnego usytuowanego na sąsiedniej działce	przez okres 2 tygodni od daty zawarcia umowy dzierżawy zaplecze budowy (rusztowanie) o pow. 10 m ² zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 28 m ² dojscie (droga dojazdowa) o pow. 14 m ² po upływie ww. czasokresu mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) o pow. 1 m ² zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o pow. 37 m ² dojscie, droga dojazdowa o pow. 14 m ² zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym –M4”, w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu	czas nie oznaczony	0,67 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,11 zł/1 m ² /rok do 1000m ² włącznie 0,16 zł/1m ² /m-c +22% VAT 3,31 zł/1 m ² /rok +22% VAT 0,11 zł/1 m ² /rok do 1000m ² włącznie 0,16 zł/1m ² /m-c +22% VAT	Barbara Adamczyk	AM

						16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren przeznaczony do oddania w dzierżawę został wskazany w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.