

**ZARZĄDZENIE NR 1092/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 MAJA 2006 ROKU**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nad Sudółem 8 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janusza Działowego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nad Sudółem 8, stanowiącej działkę nr 315/7 o powierzchni 0,0211ha obręb 42 – Krowodrza objętej KW KR1P/00254999/9, zabudowanej obiektem handlowym i blaszanym pomieszczeniem przeznaczonym na skład, będącymi własnością ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel o pow. 0,0055 ha, skład o pow. 0,0001 ha, droga dojazdowa o pow. 0,0017 ha, dojście o pow. 0,0015 ha, zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) o pow. 0,0123 ha, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Po-wierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 315/7	42 – Krowodrza	Kw KR1P/00254999/9	0,0211 ha 0,0055 ha 0,0001 ha 0,0017 ha 0,0015 ha 0,0123 ha	ul. Nad Sudółem 8 teren zabudowany obiektem handlowym i blaszanym pomieszczeniem przeznaczonym na skład, ponadto użytkowany jako droga dojazdowa, dojeżdżenie do budynku i zieleń miejska (trawa).	handel skład droga dojazdowa dojeżdżenie zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy), przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nie oznaczony	3,31 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT 0,83 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/ 1 m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/ 1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie	Janusz Działowy	UB

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

