

ZARZĄDZENIE NR 1089/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 maja 2006 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Dobrego Pasterza oraz przeniesienia własności budynków, budowli i urządzeń na niej zlokalizowanych na rzecz Zakładu Remontowo – Budowlanego „URBI” sp. z o.o.

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), oraz zgodnie z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 55¹, art. 232 – 243 kodeksu cywilnego, w wykonaniu umowy z dnia 07.03.1996 r o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków zawartej na podstawie uchwały Nr 1286/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 28.12.1995 r. w sprawie akceptacji umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków i uchwały Nr 164/96 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 19.02.1996 r. w sprawie zmiany § 2 pkt 2 uchwały Nr 1286/95 zarządza się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, iż Zakład Remontowo – Budowlany „URBI” sp. z o. o z siedzibą w Krakowie spłaciła w całości należność za korzystanie z przedmiotu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków zawartej w dniu 07.03.1996 r. przed notariuszem Elżbietą Stelmach do Repertorium A nr 1493/96.

§ 2

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z § 13 powołanej wyżej umowy, polegającego na przeniesieniu na dotychczasowego leasingobiorcę własności przedmiotu umowy i oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza postanawia się:

- 1) ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres **99 lat** na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 4/3 o pow. 1 ha 29 a 17 m²** obj. Kw 231410 w obrębie **4 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście** – wymienioną w zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) przenieść prawo własności budynków, budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, wymienionych w zał. nr 1 do umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej w dniu 07.03.1996 r. do Repertorium A nr 1493/96 na rzecz **Zakładu Remontowo – Budowlanego „URBI” sp. z o.o z siedzibą w Krakowie ul. Dobrego Pasterza 122**, w celu prowadzenia przez nią działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.
- 3) zawrzeć akt notarialny w tej sprawie – umowę ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienia własności budynków, budowli i urządzeń.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa Przy Placu Wszystkich Św. 3 / 4 i przy ul. Kasprowicza 29 stanowiące integralną część niniejszego zarządzenia zał. Nr 1 zawierający wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i zał. Nr 2 zawierający wykaz budynków, budowli i urządzeń, których własność przenosi się na rzecz Zakładu Remontowo- Budowlanego „URBI” sp. z o.o z siedzibą w Krakowie ul. Dobrego Pasterza 122.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1089/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wartość działki w zł	Pierwsza opłata 25% + 22 % VAT	Opłata roczna 3% + 22% VAT	Nabywca
	Nr ewid. działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	4/3	Kw 231410	12917	położona przy ul. Dobrego Pasterza obr. 4 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście	według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. m. Krakowa UC – usługi komercyjne	zabudowana zgodnie z zał. Nr 2 do zarządzenia	6224000,00	1556000,00 +342320,00	186720,00 +41078,40	Zakład Remontowo – Budowlany „URBI” sp. z o.o ul. Dobrego Pasterza 122
.	Razem		12917				6224000,00	1898320,00	227798,40	

1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej dnia 07.03.1996 r. do Repertorium A nr 1493/96 pomiędzy Gminą Kraków a Zakładem Remontowo – Budowlanym „URBI” spółka z o.o – w celu prowadzenia działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.
2. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 99 lat stosownie do treści art. 236 kodeksu cywilnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nie została wliczona do wartości przedmiotu leasingu zatem winna zostać uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, począwszy od 2007 r.
5. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Przeniesienie prawa własności budynków , budowli i urządzeń nastąpi zgodnie z treścią umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków z dnia 07.03.1996 r. Repertorium A nr 1493/96.
8. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zadaniami określonymi w umowie założycielskiej spółki.
9. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego budynki i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
10. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
11. Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1089/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 r.

Wykaz

budynków, budowli i urządzeń zlokalizowanych na działce nr 4/3 obr. 4 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście obj. Kw Nr 231410, położonej przy ul. Dobrego Pasterza, których własność przenosi się na rzecz Zakładu Remontowo – Budowlanego „URBI” sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie ul. Dobrego Pasterza 122.

- 1) budynek magazynowy „Kłobuck” odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej nr 1 o kubaturze 1038,80 m³ (poz. nr 1)
- 2) budynek magazynowy „Kłobuck” odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej nr 2 o kubaturze 1038,80 m³ (poz. nr 2)
- 3) budynek magazynowy nr 3 odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej nr 3 o kubaturze 1038,80 m³ (poz. nr 3)
- 4) budynek magazynowy nr 4 odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej nr 4 o kubaturze 1038,80 m³ (poz. nr 4)
- 5) wiatła stalowa jest tożsama z ujawnioną w księdze wieczystej wiatłą stalową nr 5 o kubaturze 1154,25 m³ (poz. nr 5)
- 6) portiernia jest tożsama z budynkiem portierni ujawnionym w Kw 231410 o kubaturze 135 m³ (poz. nr 6)
- 7) budynek biurowo – socjalny jest tożsamy z ujawnionym w Kw 231410 budynkiem socjalno – biurowym o kubaturze 493 m³ (poz. nr 7)
- 8) wiatła stalowa z rampą i podjazdem odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej obudowanej o kubaturze 3510 m³ (poz. nr 8)
- 9) wiatła stalowa z rampą i podjazdem odpowiada ujawnionej w Kw 231410 wiacie stalowej obudowanej o kubaturze 3510 m³ (poz. nr 9)
- 10) drogi, place i zakola odpowiadają ujawnionym w Kw 231410 placom i drogom o pow. 1890 m² (poz. nr 10)
- 11) ogrodzenie terenu odpowiada ujawnionemu w Kw 231410 ogrodzeniu o długości 616 mb (poz. nr 11).
- 12) zasyk żelbetonowy

Przeniesienie własności budynków, budowli i urządzeń następuje w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej dnia 07.03.1996 r. przed notariuszem Elżbietą Stelmach (Repertorium A nr 1493/96) pomiędzy Gminą Kraków a Zakładem Remontowo – Budowlanym „URBI” sp. z o. o. w celu prowadzenia działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.