

ZARZĄDZENIE NR 1087/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 maja 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego z równoczesnym przeniesieniem własności znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj Zaborze”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2008 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną urządzeniami trwale związanymi z gruntem, oznaczoną jako działka nr 53/16 o pow. 0.1275 ha objętą KW 275273 położoną w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Grota Roweckiego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią oraz nieodpłatnie przenieść własność znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1087/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 maja 2006 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2008 r., w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
53/16	0.1275	31 Podgórze	275273	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Grota Roweckiego i jest zabudowana urządzeniami trwale związanymi z gruntem	obszar mieszkaniowy M1	445 000	4 450 + 979 <hr/> 5 429	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11 30-348 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Zgodnie z art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomości zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.