

**ZARZĄDZENIE NR 1086/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 26 maja 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat  
zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Kościelniczej 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jerzego Sieji zabudowaną budynkiem mieszkalnym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 215568 składającą się działki nr 154 o pow. 0,0031 ha, oraz działki nr 155 o pow. 0,0487 ha, położoną w obrębie 26 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Kościelniczej 5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pana Jerzego Sieji własność budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, usytuowanym na wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na fakt, iż nabywający wniósł go z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1086/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 maja 2006 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kościelniczej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny brutto działek	Oplaty roczne 1 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu działek
1.	154 155	0,0031 0,0487	26 jedn. ewid. Nowa Huta	215568	ul. Kościelnicza zabudowana kształt nieregularny	- w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa południowa część w „Obszarze Mieszkaniowym M-4 303 niewielka północna część w „Obszarze Tras Komunikacyjnych –KT/Z1/2” - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MW budynek mieszkalny	37,75	1.Cena brutto działek 23.851,00 zł w tym 22% podatek VAT tj. 4.301,00 zł 2. Cena budynku 120.000,00 zł nieodpłatnie z mocy prawa	<b>5.962,75 zł</b> w tym 22 % podatku VAT tj. 1.075,25 zł	<b>238,51 zł</b> w tym 22 % podatku VAT tj. 43,01 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działek netto powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowi kwotę 5.962,75 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1.075,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art.240 Kodeksu cywilnego).