

**ZARZĄDZENIE NR 1080/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 maja 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CVII/1084/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,6309 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 437/1 o powierzchni 0,6249 ha, objętą KW 190932 i nr 438 o powierzchni 0,0060 ha, objętą KW KR1P/00331629/9, położoną w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siewnej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1454/2005 z dnia 30.05.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
Zarządzenia Nr 1080/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 maja 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	437/1 438	0.6249 <u>0.0060</u> 0,6309	43 jedn.ewid. Krowodrza	190932 KR1P/003 31629/9	przy ul. Siewnej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1454/2005 z dnia 30.05.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bez infrastruktury technicznej) na działce nr 438 i części działki nr 437 obręb 43 Krowodrza położonych przy ul., Siewnej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna dnia 27.06.2005r. Decyzja ta określa również warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i melioracji wodnych, a także warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest położona w osiedlu Prądnik Biały przy ul. Siewnej, z którą graniczy od strony północno – wschodniej. Posiada ona kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi. Od strony południowo - wschodniej nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i zespołem garaży, od północy z nieruchomością, której użytkownikiem wieczystym jest Polskie Górnictwo Naftowe</p>	<b>2 400 000,00 zł</b>  <b>+22% podatku VAT</b>

						<p>i Gazownictwo S. A. w Warszawie – Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, zaś od strony zachodniej przylega do działki nr 434 będącej własnością Skarbu Państwa, która zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 6.10.2003r. Nr GO-06.7020-1/2374/03 stanowi rezerwę pod planowany układ drogowy.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Siewna. Znajduje się ona na obszarze uzbrojonym w podstawowe media usytuowane w ul. Siewnej i w pobliżu działek. Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg średnioprężny Ø 400 i niskoprężny Ø 250, ciepłociąg, linie energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe.</p> <p>W północnej części nieruchomości usytuowana jest część murowanego budynku użytkowego o charakterze magazynowym, którego druga połowa mieści się na działce sąsiedniej nr 434. Budynek został wybudowany na początku lat 70 – tych XX wieku i był użytkowany jako część zaplecza produkcyjno – magazynowego. Obiekt powyższy jest parterowy, niepodpiwniczony. Obecnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym i nie jest użytkowany.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.