

**ZARZĄDZENIE NR 106/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Spółdzielczym nr 2A, zabudowanej garażem usytuowanym w szeregu garaży murowanych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 19/3 o powierzchni 0,0019 ha, objętą KW 81904, położoną w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Spółdzielczym nr 2A, zabudowaną garażem oznaczonym nr 3 o powierzchni użytkowej 16,16 m<sup>2</sup> usytuowanym w szeregu garaży murowanych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia nr 106/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 stycznia 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w os. Spółdzielczym nr 2A, zabudowanej**  
**garażem, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	19/3	0,0019	51 jedn.ewid. Nowa Huta	81904	w os. Spółdzielczym nr 2A  garaż nr 3 o powierzchni użytkowej 16,16 m <sup>2</sup>	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem garażem oznaczonym nr 3, który usytuowany jest w zespole garaży w os. Spółdzielczym 2A. Przedmiotowy garaż spełnia kryteria samodzielności lokalu określone w ustawie o własności lokali. Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. Boruta Spiechowicza. Stan techniczny garażu został określony przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę nieruchomości jako kwalifikujący się do bieżącego remontu. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Garaż nie posiada kanału naprawczego, instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Dach jest nieszczelny. Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufit tynkowane i malowane. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa drewniana. Wewnątrz garażu znajduje się szafka wisząca i szafa potka oraz okienko. Garaż wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok	<b>15 500,00</b>

						malarskich oraz oczyszczenia posadzki.	
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.