

**ZARZĄDZENIE NR 104/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Górka Narodowa 118 A, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górka Narodowa nr 118 A, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 30,08 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183 o powierzchni 0.3231 ha, obręb 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00307798/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 104/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 stycznia 2006 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul. Górka Narodowa 118A</b> <b>garaż Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 30,08 m<sup>2</sup></p>	<p>Garaż położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Górka Narodowa 118 A około 1,5 metra poniżej poziomu terenu. Wjazd do garażu rampą zjazdową o nawierzchni betonowej ograniczoną murami oporowymi.</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak osobnej tablicy licznikowej – opłata za prąd ryczałtowa), wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (aktualnie odłączona). Garaż nie posiada kanału naprawczego. Złe odwodnienie budynku powoduje częste zalewanie wodą opadową pomieszczenia garażowego.</p> <p>Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufity tynkowane i malowane. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa drewniana. Wewnątrz garażu znajdują się drzwi metalowe prowadzące na korytarz budynku mieszkalnego oraz dwa okienka w ścianie zewnętrznej.</p> <p>Garaż wymaga wykonania drobnych napraw</p>	<p>dz. nr 183 o pow. 0.3231 ha,  obr.29 Krowodrza,  KW KR1P/00307798/7</p>	<p>30/1000  113,29 m<sup>2</sup></p>	<p><b>29 000,00</b></p>

	<p>ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Górka Narodowa przez bramę wjazdową po terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z udziałem w gruncie ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.