

**ZARZĄDZENIE NR 1030/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 maja 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi”.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) – Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru określonego w Uchwale Nr LVII/461/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” w granicach określonych na rysunku planu. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 42 ha.
3. Część graficzna planu, obejmuje:
  - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
  - 2) Rysunek Infrastruktury Technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.
4. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

5. Elementami obligatoryjnymi rysunku planu są:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi (określone w § 5 i § 6);
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Na rysunku planu oznaczono ponadto następujące informacyjne elementy rysunku planu:
  - 1) linie zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej i urządzeń;
  - 2) lokalizacje istniejących stacji transformatorowych;
  - 3) główne kierunki powiązań pieszych – nie wydzielone;
  - 4) ścieżki rowerowe;
  - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, których wykaz stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

## § 2

1. Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.
3. Uściślenie, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, tras sieci i urządzeń liniowych oraz terenów innych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziałach II i III uchwały, nie wymaga zmiany niniejszego planu.

## § 3

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” w Krakowie, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu wymienioną w § 1 ust. 3 pkt 1;
- 5) **rysunku infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć część graficzną planu wymienioną w § 1 ust. 3 pkt 2;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami identyfikacyjnymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego. Należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportowe);
- 10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności. Należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty obsługi turystycznej, dochodowe urządzenia sportowe, a także prywatne urządzenia obsługi ludności, w tym: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, itp.;
- 11) **działalności nieuciążliwej (w tym o nieuciążliwych usługach)** - należy przez to rozumieć działalność, która gwarantuje dotrzymanie standardów jakości środowiska i wykluczenie wpływu na tereny sąsiednie, w myśl przepisów odrębnych;
- 12) **dojazdy niewydzielone** - oznaczające istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;
- 13) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczające granicę terenu, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych;
- 14) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wykorzystania terenów, ustalony na podstawie proporcji:  $I = \frac{Po}{T}$ , gdzie:  
*Po* = suma pow. wszystkich kondygnacji naziemnych / mieszkalnych i usług/  
 liczona w zewnętrznym obrysie murów,  
*T* = całkowita pow. terenu działki ewidencyjnej znajdująca się w granicach terenu objętego obowiązkiem określenia intensywności.
- 15) **współczynnika trwałego zainwestowania** - należy przez to rozumieć procent powierzchni trwałego zainwestowania terenu w granicach działki, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu zagospodarowania. Powierzchnia trwałego zainwestowania to suma powierzchni zabudowanej oraz powierzchni utwardzonej trwałą nawierzchnią nieprzepuszczalną;
- 16) **sieciach i urządzeniach ponadlokalnych** - należy przez to rozumieć urządzenia i sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu oraz obszarów położonych poza granicami planu.

#### § 4

1. Teren można przeznaczyć wyłącznie na cele przeznaczenia podstawowego, względnie, przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą na cele przeznaczenia dopuszczalnego, w ustalonych w dalszych zapisach uchwały proporcjach.
2. Wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego winno być poprzedzone analizą, która wykaże:

- 1) nienaruszenie ustalonej procentowej wielkości przeznaczenia dopuszczalnego;
  - 2) uwzględnienie istniejących obiektów, urządzeń oraz sposobu zagospodarowania z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego;
  - 3) wielkość pozostałego obszaru przeznaczenia dopuszczalnego możliwego do wykorzystania.
3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

#### § 5

1. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu **symbolem identyfikacyjnym** oraz **liniami rozgraniczającymi**.
2. Przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 2 może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu.

#### § 6

1. Na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
  - 1) **UCz (35UCz, 2UCz, 3UCz)** - tereny usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (§ 8);
  - 2) **MWU (1MWU)** - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami (§ 9);
  - 3) **M1 (4M1)** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (§ 10);
  - 4) **M2 (5M2)** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o obniżonej intensywności zabudowy (§ 11);
  - 5) **M4 (6M4)** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (§ 12);
  - 6) **ZP (7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 36ZP)** - tereny zieleni publicznej (§ 13);
  - 7) **ZPw (14ZPw, 15ZPw, 16ZPw, 17ZPw, 18ZPw, 19ZPw, 20ZPw)** - tereny zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (§ 14);
  - 8) **W (21W, 22W, 23W, 24W, 25W, 6W, 27W)** - tereny wód otwartych (§ 15);
  - 9) **KP (28KP)** - tereny urządzeń komunikacyjnych (§ 16);
  - 10) **KG, KL, KD (29KG, 30KL, 31KL, 32KD, 33KD, 34KD)** - tereny tras drogowych - ulic (§ 17).
2. Nie stanowi naruszenia ustaleń planu nie uwzględnienie w decyzjach administracyjnych oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 6 zawartych na rysunku planu, a ponadto:
  - 1) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów lokalnych, jeżeli zostanie zachowana możliwość zagospodarowania i skomunikowania wszystkich nieruchomości;
  - 2) przebiegu nie wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych z obowiązkiem utrzymania kierunków głównych powiązań oraz zachowania ciągów zrealizowanych.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**  
**dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania**

§ 7

1. W odniesieniu do wszystkich terenów, które w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego określają usługi komercyjne ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. W odniesieniu do terenów położonych w obszarze i terenie górniczym ustalonych dla złożeń wód leczniczych „Mateczny”, oznaczonych na rysunku planu, należy dążyć do wyeliminowania lub ograniczenia czynników mogących wpłynąć niekorzystnie na zmianę krążenia wód, ich mineralizację oraz charakterystykę mineralogiczną wody, poprzez zapobieganie:
  - 1) obniżeniu poziomu wody w rzece Wildze;
  - 2) zbyt intensywnej eksploatacji wód zwykłych;
  - 3) wprowadzaniu do gruntów ścieków komunalnych, przemysłowych i rolniczych;
  - 4) lokalizacji śmietników, cmentarzy, wyrobisk, zbiorników paliw płynnych;
  - 5) nawożeniu gleby i stosowaniu środków owadobójczych.
3. Lokalizowanie nowych obiektów w granicach terenu górniczego „Mateczny” jest możliwe tylko przypadku wcześniejszego lub równoczesnego uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną.
4. Dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania: obiektów budowlanych, kopania studni, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi - wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem Kanału Krakowskiego, inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, urządzeń przeciwpowodziowych oraz garaży lub zespołu parkingów samochodowych.
6. W zakresie wymogów dotyczących zagospodarowania stosownie do wymogów przepisów o ochronie środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem ustala się przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu określonych w przepisach wykonawczych kwalifikując obszar opracowania do rodzaju terenów przeznaczonych odpowiednio dla:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
7. Dla terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się udział terenów zieleni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu odpowiednio minimum 25% obszaru ustalenia - dla terenów mieszkalnictwa i minimum 5% dla terenów usług komercyjnych.
8. Dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by prowadzona przez poszczególne podmioty działalność i związana z nią uciążliwość zamykała się w granicach działki i nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy przedstawia Rysunek Planu. W przypadkach, w których linie zabudowy nie zostały wyznaczone, obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych.

## § 8

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią** o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oznaczając je na rysunku planu symbolem **UC<sub>z</sub>** i ustala się podstawowe zasady zagospodarowania tych terenów:
- 1) potrzeby parkingowe jako ściśle związane z przeznaczeniem podstawowym i z przeznaczeniem dopuszczalnym, zbilansowane w granicach terenu w ilościach nie mniejszych niż :
    - a) dla handlu o powierzchni użytkowej do 2000 m<sup>2</sup> - 30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlowej,
    - b) dla obiektów gastronomicznych - 30miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych,
    - c) dla administracji i biur - 30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla hoteli - 30 miejsc postojowych /100 miejsc hotelowych;
  - 2) gabaryty i forma noworealizowanej, przebudowywanej lub rozbudowywanej zabudowy usługowej winny uwzględniać lokalne uwarunkowania, w tym szczególnie zharmonizowanie z otoczeniem, z możliwością akcentowania miejsc ważnych.
2. Dla **terenu 1 UC<sub>z</sub>** zlokalizowanego pomiędzy ul. Konopnickiej i projektowanym Kanałem Krakowskim ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi komercyjne, głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) usługi publiczne nieuciążliwe zwiększające ofertę programową tego zespołu oraz podnoszące jego atrakcyjność,
    - b) mieszkania na górnych kondygnacjach,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
    - d) parkingi i dojazdy,
    - e) zieleń urządzona ogólnie dostępna;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy pkt 2 lit. a i lit. c);
    - b) kształtowanie formy architektonicznej zespołu ze względu na eksponowaną lokalizację zarówno z głównej ulicy miejskiej (ul. Konopnickiej) jak i z Bulwarów Wisły oraz otoczenie istniejącej zabytkowej Kaplicy św. Bartłomieja wraz z założeniem zieleni parkowej (teren 8 ZP), winno zapewniać wysokie walory architektoniczne i estetyczne przy zachowaniu gabarytów wysokości do 25 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu;
    - c) uzupełnienie zainwestowania zielenią urządzoną, szczególnie od strony Bulwarów Wisły, projektowanego Kanału Krakowskiego oraz Kaplicy Św. Bartłomieja;

- d) dopuszcza się wprowadzenie drogi łączącej ul. Ludwinowską z projektowaną drogą 32 KD pod ul. Konopnickiej, jako jedyne połączenia terenów położonych po północnej stronie projektowanego Kanału;
  - e) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III;
3. Dla **terenu 2 UC<sub>Z</sub>** położonego po południowej stronie ul. Rydlówka, ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
    - a) usługi komercyjne z zakresu sportu, gastronomii, turystyki,
    - b) zieleń urządzona ogólnodostępna;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne :**
    - a) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa,
    - b) mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów,
    - c) parkingi i dojazdy,
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu :**
    - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
    - b) ze względu na położenie zespołu w zieleni oraz bezpośrednio sąsiedztwo z obiektem systemu obrony dawnej Twierdzy Kraków (szaniec) – wpisanym do rejestru zabytków- projektowana zabudowa usługowa zarówno w skali i formie winna uwzględniać to sąsiedztwo; w sprawie tej wymagane jest uzyskanie stanowiska odpowiednich służb konserwatorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c) dopuszcza się przełożenie napowietrznej linii energetycznej 110 kV na odcinku przebiegającym nad obiektem szanica wraz z likwidacją słupa,
    - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
4. Dla **terenu 3UC<sub>Z</sub>** położonego pomiędzy ulicami Konopnickiej i Barską ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyczne (motel, hotel) z towarzyszącym programem handlu i gastronomii.
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) usługi z zakresu komunikacji,
    - b) parkingi i dojazdy,
    - c) zieleń urządzona ogólnie dostępna,
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt. 2 lit.a),
    - b) dla zabudowy w terenie 3UC<sub>Z</sub> ustala się wysokość do 25 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.



## § 9

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami** oznaczając go na rysunku planu symbolem **MWU**.
2. Dla **terenu 1MWU zlokalizowanego** pomiędzy ul. Konopnickiej, Ludwinowską i projektowanym Kanałem Krakowskim ustala się:
  - 1) **Podstawowym przeznaczeniem** terenu jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
  - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) usługi komercyjne,
    - b) usługi publiczne,
    - c) dojazdy i parkingi, przy zachowaniu wskaźnika 25-30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie,
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - e) zieleni urządzona ogólnie dostępna.
  - 3) **Warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) intensywność zabudowy 0,85-1,2,
    - b) lokalizacja nowych oraz rozbudowa istniejących budynków musi uwzględniać wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (powyższe nie dotyczy pkt 2 lit. b i lit. d),
    - d) kształtowanie kubatury zespołu ze względu na eksponowaną lokalizację zarówno z głównej ulicy miejskiej (ul. Konopnickiej) jak i z Bulwarów Wisły winno zapewniać wysokie walory architektoniczne i estetyczne przy zachowaniu gabarytów wysokości do 20 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu; dachy nowo realizowanych i przebudowywanych budynków należy kształtować jako dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25°-35°, z doświetleniem za pomocą lukarn bądź okien połaciowych,
    - e) uzupełnienie zainwestowania zielenią urządzoną szczególnie od strony Bulwarów Wisły oraz projektowanego Kanału Krakowskiego,
    - f) dopuszcza się wprowadzenie drogi łączącej ul. Ludwinowską z projektowaną drogą 32 KD pod ul. Konopnickiej,
    - g) ze względu na wpis do ewidencji konserwatorskiej zaleca się zachowanie istniejącej zabudowy po obu stronach ul. Tureckiej z możliwością jej adaptacji na przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne (ul. Turecka 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16); wszystkie zamierzenia inwestycyjne wymagać będą wyprzedzającego uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - h) uzupełnienie projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Ludwinowskiej należy kształtować w nawiązaniu do pierzei budynku nr 9,
    - i) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

## § 10

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **M1**.
2. Dla **terenu 4M1** położonego pomiędzy ul. Rozdroże i osiedlem Podwawelskim ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) usługi komercyjne,
    - b) usługi publiczne nieuciążliwe,
    - c) parkingi i dojazdy,
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
    - e) zieleń urządzona ogólnie dostępna;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) intensywność zabudowy 1,2 – 1,6,
    - b) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekraczała 30% przeznaczenia podstawowego,
    - c) dla budynków wprowadzanych oraz istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych – kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy dojazdowej, przy zachowaniu wysokości nie przekraczającej 18 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

## § 11

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **M2**.
2. Dla **terenu 5 M2** położonego po północnej stronie projektowanego Kanału Krakowskiego ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo wielorodzinne i skoncentrowane jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne :**
    - a) nieuciążliwe usługi komercyjne,
    - b) usługi publiczne,
    - c) istniejąca zabudowa jednorodzinna z możliwością ewentualnego uzupełnienia w sytuacjach plombowych,
    - d) parkingi i dojazdy,
    - e) zieleń urządzona ogólnodostępna,
    - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu :**
    - a) intensywność zabudowy 0,85 – 1,2,
    - b) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
    - c) dla budynków wprowadzanych oraz istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 18 m,

- d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń § 7 oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

#### § 12

1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa jednorodzinnego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **M4**.
2. Dla **terenu 6 M4** położonego po północnej stronie ul. Rozdroże ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z urządzeniami istniejącymi;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne,
    - b) istniejące i projektowane ciągi infrastruktury technicznej o znaczeniu ogólnomiejskim;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
    - b) intensywność zabudowy do 0,4, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

#### § 13

1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej** oznaczając je na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Dla **terenu 7ZP** znajdującego się między ul. Konopnickiej a ul. Barską oraz wprowadzoną ulicą dojazdową na kierunku północ-południe ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: zieleń urządzona lub częściowo urządzona – ogólnie dostępna, towarzysząca układowi ulicznemu;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
    - b) drogi;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) utrzymanie istniejącego drzewostanu oraz zieleni trawiastej,
    - b) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy dojazdowej (dotyczy terenu 7 ZP),
    - c) dopuszcza się wprowadzenie drogi łączącej ul. Ludwinowską z projektowaną drogą 32 KD pod ul. Konopnickiej,
    - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
3. Dla **terenu 8 ZP** położonego pomiędzy wprowadzoną drogą dojazdową a osiedlem Podwawelskim, ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: zieleń urządzona ogólnie dostępna towarzysząca zabytkowej kapliczce;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) ciągi piesze o znaczeniu ponadlokalnym,
    - b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;

- 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
  - a) spełnienie wymogów, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 15% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
  - b) utrzymanie istniejącego drzewostanu oraz jego uzupełnienie poprzez wprowadzenie dodatkowej zieleni wysokiej i krzewiastej tak, aby wyeksponować zabytkową kapliczkę im. św. Bartłomieja (wpisaną wraz z działką do rejestru zabytków); wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagać będą wyprzedzającego uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - c) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej teren zespołu garaży od terenu szkoły i mieszkalnictwa,
  - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
4. Dla **terenów 9ZP, 10ZP, 14ZP** ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleni urządzona ogólnie dostępna towarzysząca układowi ulicznemu;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne :**
    - a) ciągi piesze,
    - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) **warunki zagospodarowania :**
    - a) wprowadzenie zieleni wysokiej,
    - b) spełnienie wymogów, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
5. Dla **terenów 11ZP, 12ZP, 13ZP** położonych po południowej stronie projektowanego Kanału Krakowskiego ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleni publiczna urządzona i częściowo urządzona, ogólnie dostępna;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne :**
    - a) ciągi piesze i rowerowe,
    - b) urządzenia sportu i rekreacji,
    - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wzdłuż ul. Rydlówka),
    - d) elementy małej architektury,
    - e) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ogólnomiejskim;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) wprowadzenie zadrzewienia towarzyszącego ciągom pieszym i rowerowym,
    - b) wprowadzenie urządzeń sportu i rekreacji,
    - c) w związku z przebiegiem napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV nad obiektem szanca dawnej Twierdzy Kraków (wpisanego do rejestru zabytków) dopuszcza się przełożenie jej przebiegu (możliwość lokalizacji słupów zamiennych w ramach ustalenia **13ZP**); wszystkie zamierzenia inwestycyjne wymagać będą wyprzedzającego uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
6. Dla **terenów 36ZP** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleni urządzonej ogólnie dostępnej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M1, M2) oraz jednorodzinnej (M4);
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) ciągi piesze,
    - b) elementy małej architektury,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) wprowadzenie zieleni wysokiej,
    - b) spełnienie wymogów, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło łącznie więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

#### § 14

1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej** w międzywałach projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi oznaczając je na rysunku planu symbolem **ZP<sub>w</sub>**.
2. Dla **terenów 14 ZP<sub>w</sub>, 15 ZP<sub>w</sub>, 16 ZP<sub>w</sub>, 17 ZP<sub>w</sub>, 18 ZP<sub>w</sub>, 19 ZP<sub>w</sub>, 20 ZP<sub>w</sub>** ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe:** zieleni urządzonej wyłącznie trawiastą;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) w terenie 18ZP<sub>w</sub> i 19ZP<sub>w</sub> - urządzenia sportów wodnych,
    - b) w terenie 18ZP<sub>w</sub> i 19ZP<sub>w</sub> - tereny wód otwartych,
    - c) ciągi piesze,
    - d) elementy związane z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu:**
    - a) zakaz wprowadzania drzewostanu i zakrzewień w obszar międzywał,
    - b) realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
    - c) szerokość rezerwy terenów pod obwałowania po 30 m (dotyczy 15 ZP<sub>w</sub>, 16 ZP<sub>w</sub>, 17 ZP<sub>w</sub>, 18 ZP<sub>w</sub>, 19 ZP<sub>w</sub>),
    - d) możliwość wprowadzenia ciągów spacerowych w koronie wałów,
    - e) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania do czasu realizacji Kanału Krakowskiego. Ze względu na wpisanie budynków przy ul. Tureckiej 15, 17 do ewidencji konserwatorskiej wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagać będą wyprzedzającego uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

## § 15

1. Wyznacza się **tereny wód otwartych** obejmujące Kanał Krakowski, rzekę Wilgę, stawy w dolinie Wilgi oraz fosę wokół fortu oznaczając je na rysunku planu symbolem **W**.
2. Dla **terenów 21 W, 22 W, 23 W** wód Kanału Krakowskiego ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny wód otwartych z urządzeniami hydrotechnicznymi;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: urządzenia związane z żeglugą;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
    - b) istniejącą zabudowę przeznaczają się do czasowego utrzymania do momentu realizacji Kanału Krakowskiego; ze względu na wpisanie budynków przy ul. Tureckiej 19 i 21 oraz Zatorskiej 13, 15, 17, 19, 21 i 23 do ewidencji konserwatorskiej wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagać będą wyprzedzającego uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
3. Dla **terenów 24 W i 25 W** wód otwartych obejmujących projektowane ujście rzeki Wilgi do Kanału Krakowskiego ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny wód otwartych z urządzeniami hydrotechnicznymi;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: urządzenia sportów wodnych i związanych z żeglugą;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) w zakresie użytkowania dopuszczalnego w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
    - b) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
4. Dla **terenu 26 W** wód otwartych wokół fortu ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny wód otwartych;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: ogród wodny;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) zachowanie istniejącego kształtu zbiornika wodnego,
    - b) utworzenie ogrodu wodnego z florą i fauną stanowiącego fragment sąsiadującej zieleni urządzonej,
    - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.
5. Dla **terenu 27 W** obejmującego staw w dolinie rzeki Wilgi ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny wód otwartych;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) urządzenia sportów wodnych i rekreacji (z wyłączeniem sportów motorowodnych);
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:

- a) realizacja programu użytkowania dopuszczalnego w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- b) dopuszczalne jest pogłębienie stawów w celu stworzenia akwenu wodnego mogącego służyć rekreacji,
- c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

#### § 16

1. Wyznacza się **tereny urządzeń komunikacyjnych** oznaczając je na rysunku planu symbolem **KP**.
2. Dla **terenu 28 KP** położonego pomiędzy granicą osiedla Podwawelskiego i wprowadzoną bulwarową ulicą dojazdową ustala się:
  - 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny zespołu parkingowo-garażowego dla mieszkalnictwa wielorodzinnego;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) zieleni urządzonej,
    - b) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) **warunki zagospodarowania terenu**:
    - a) zachowanie proporcji, by powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 20 % powierzchni przeznaczenia podstawowego,
    - b) spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III.

#### § 17

1. Wyznacza się **tereny tras drogowych (ulic)** w obrębie obszaru planu oznaczając je na rysunku planu odpowiednio, w zależności od kategorii, symbolami: **KG, KL, KD**.
2. Jako parametry poszczególnych ulic określa się odpowiednio:
  - 1) Dla **terenu 29 KG** ulicy głównej obejmującej odcinek ul. Konopnickiej ustala się docelowo szerokość w liniach rozgraniczających wynikającą z lokalnych uwarunkowań 55 m obejmującą dwie jezdnie po 3 pasy ruchu w przeciwnych kierunkach (szerokość pasa ruchu 3,5m) z pasem rozdzielającym szerokości minimum 2,0m przy czym w rejonie węzła, w obrębie linii rozgraniczających dodatkowe pasy ruchu do włączeń i skrętów;
  - 2) Dla terenów ulic lokalnych obejmujących:
    - a) **30 KL** – odcinek ulicy Barskiej połączony z ul. Ludwinowską przejazdem tunelowym pod ul. Konopnickiej: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 28m, 1 jezdnia o szerokości 8m, chodniki o szerokości minimum 2,5m oraz odcinek ul. Ludwinowskiej na wschód od węzła z ul. Konopnickiej: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12-25m, szerokość jezdni 7,0 – 8,0m,
    - b) **31 KL** – odcinek ulicy Rydlówka: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 20m, 1 jezdnia o szerokości 6m, chodnik jednostronny szerokości 2,0m, ścieżka rowerowa szer. 2,5m.
  - 3) Dla terenów ulic dojazdowych:
    - a) **32 KD** – przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jezdnia o szerokości 6m,

- w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania,
- b) **33 KD** – przedłużenie ulicy osiedlowej w osiedlu Podwawelskim w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10m, jezdnia o szerokości 6 m,
  - c) **34 KD** – odcinek ul. Rozdroże od strony ul. Kapelanka: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6 -10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 3,5 – 6,0m, łączący się z ulicą osiedlową w os. Podwawelskim.
3. Zajętość terenu w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic określono na rysunku planu.
  4. Jako **warunki zagospodarowania** wyżej wymienionych ulic określa się:
    - 1) adaptację istniejących oraz możliwość wprowadzenia nowych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy wszystkich ulic);
    - 2) możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających: zatok komunikacji masowej (dotyczy ulic KG), zatok postojowych dla samochodów osobowych (dotyczy ulic KD, KL), wydzielonych dróg lub pasów rowerowych według ustaleń na rysunku planu;
    - 3) w miejscach, w których ścieżka rowerowa styka się z ciągiem pieszym należy przewidzieć szerokość ciągu 4 m;
    - 4) spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków uzbrojenia określonych w rozdziale III.
  5. Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w ust.1 pozostawia się do czasu realizacji ustaleń planu.

### **Rozdział III**

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

##### § 18

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów (w tym szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych) **ustala się objęcie warunkami uzbrojenia terenu** całego obszaru będącego przedmiotem opracowania (tj. w ustalonych granicach planu) w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów użytkowania wynikających z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących ciągów magistralnych infrastruktury technicznej dla zespołu osiedli w tym rejonie;
  - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających projektowanych ulic oraz nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów (po uściśleniu ich przebiegu);
  - 3) utrzymanie istniejących sieci magistralnych z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, ciepłownictwa i elektroenergetyki poza wydzielonymi pasami drogowymi, za wyjątkiem sieci wymagających przełożenia w związku z realizacją Kanału Krakowskiego;
  - 4) realizacja obiektów kubaturowych winna następować po zapewnieniu podstawowych warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną (tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną).



3. Podstawowe zasady wyposażenia w poszczególne elementy infrastruktury określone zostały w § 19, § 20, § 21, § 22, §23, § 24, § 25 niniejszej Uchwały natomiast rozmieszczenie sieci i urządzeń na rysunku infrastruktury technicznej.

#### § 19

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę obiektów nowego programu inwestycyjnego zlokalizowanych przy ulicach Rozdroże i Ludwinowskiej w oparciu o istniejące wodociągi w tych ulicach;
- 2) Wodociągi  $\Phi$  100 mm w ulicach Zatorskiej, Tureckiej i w części ul. Rozdroże, które znajdują się w granicach Kanału Krakowskiego ulegną likwidacji;
- 3) Wodociągi:  $\Phi$  600 mm w moście nad rzeką Wilgą w ul. Konopnickiej,  $\Phi$  250 mm w moście nad rzeką Wilgą w ul. Rydlówka i  $\Phi$  200 mm w moście nad Wilgą w ul. Długosza w związku z Kanałem Krakowskim i nowym korytem rzeki Wilgi zostaną przebudowane w ramach przebudowy w/w mostów;
- 4) Wodociąg  $\Phi$  300 mm odprowadzający wodę do rzeki Wilgi ze studni bariery odwadniającej w os. Podwawelskim włączony zostanie do Kanału Krakowskiego.

#### § 20

W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

- 1) Obszar objęty jest ogólnospławnym systemem kanalizacji;
- 2) Skanalizowanie obiektów nowego programu zlokalizowanych przy ulicach Rozdroże i Ludwinowskiej w oparciu o kanały w tych ulicach;
- 3) Odwodnienie zespołu parkingowo-garażowego (28KP) do istniejącego kanału w ul. Konopnickiej poprzez budowę nowego odcinka kanału (orientacyjny przekrój  $\Phi$  0,3 m) w drodze KD;
- 4) Syfon kanalizacyjny w prawobrzeżnym kolektorze Wisły pod istniejącym korytem rzeki Wilgi wraz z jego górną głowicą, które znajdują się w granicach Kanału Krakowskiego zostaną przebudowane poprzez wydłużenie przewodów syfonu pod dnem Kanału Krakowskiego. Głowica górna przeniesiona zostanie poza obwałowanie kanału;
- 5) Lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku od ulicy Konopnickiej do syfonu pod rzeką Wilgą, który znajduje się w granicach Kanału Krakowskiego zostanie zlikwidowany. Nowy odcinek, który przejmie jego funkcję usytuowany zostanie na prawym brzegu Kanału Krakowskiego i włączony do prawobrzeżnego ogólnospławnego kolektora rzeki Wisły;  
Trasa nowego odcinka kolektora lewobrzeżnego rzeki Wilgi uściślona zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanału Krakowskiego;
- 6) Lewobrzeżny kolektor Wilgi na odcinku kolizji z nowym przebiegiem rzeki Wilgi pozostanie w trasie istniejącej, skrzyżowanie lewobrzeżnego kolektora Wilgi z korytem rzeki Wilgi rozwiązane zostanie w fazie szczegółowych opracowań projektowych inwestycji Kanału Krakowskiego.

## § 21

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) Zasilanie nowego programu inwestycyjnego w oparciu o istniejące w sąsiedztwie sieci i urządzenia;
- 2) Utrzymuje się istniejącą na obszarze objętym opracowaniem linię napowietrzną 110 kV; dopuszcza się przełożenie linii energetycznej na odcinku przebiegającym nad obiektem szanica wraz z likwidacją słupa;
- 3) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować strefę ograniczonego użytkowania od linii napowietrznej 110kV, która wynosi 30m, po 15m od osi linii;
- 4) Kolidująca z Kanałem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3070) zostanie przebudowana w bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej górnej głowicy syfonu pod rzeką Wilgą;
- 5) Kolidująca z Kanałem Krakowskim stacja transformatorowa 15/0,4 (nr 3186) zostanie zlikwidowana, jej funkcję przejmie stacja 15/0,4 (nr 3073), która zostanie dostosowana do zagospodarowania terenu oznaczonego 1MWU;
- 6) Kolidujące z Kanałem Krakowskim kable 15kV biegnące w ulicach Zatorskiej i Tureckiej zostaną przebudowane w teren oznaczony 1MWU;
- 7) Kolidujące z Kanałem Krakowskim kable 15kV i NN w mostach nad rzeką Wilgą w ulicach Długosza, Konopnickiej i Rydlówka zostaną przebudowane w ramach przebudowy w/w mostów.

## § 22

W zakresie **ciepłownictwa** ustala się:

- 1) Ogrzewanie obiektów nowego programu inwestycyjnego nastąpi z miejskiej sieci ciepłej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji tj. przy ul. Rozdroże.
- 2) Ciepłociąg 2xDn 400 mm biegnący w moście nad Wilgą w ul. Rydlówka zostanie przebudowany w ramach przebudowy mostu.
- 3) Ciepłociąg 2xDn 300 mm biegnący od rejonu stadionu KS Garbarnia do os. Podwawelskiego celem usunięcia kolizji z Kanałem Krakowskim zostanie przebudowany do nowego mostu w ul. Konopnickiej.

## § 23

W zakresie **gazownictwa** ustala się:

- 1) przebudowę gazociągu średniego ciśnienia  $\phi$  400 Zawila - Most Grunwaldzki kolidującego z projektowanym przebiegiem rzeki Wilgi oraz układem komunikacyjnym;
- 2) przebudowę gazociągów średniego ciśnienia  $\phi$  400 (Zawila - Most Grunwaldzki),  $\phi$ 250 (Śledziejowice – Biezanów) i  $\phi$  150 (do stacji redukcyjnej przy ulicy Szwedzkiej) kolidujących z projektowanym Kanałem Krakowskim; budowę gazociągu  $\phi$  500 w miejsce obecnych gazociągów  $\phi$  400 i  $\phi$  250 i spięcie ich układami zasuw w rejonie ulicy Konopnickiej i w rejonie rzeki Wisły; z projektowanego gazociągu  $\phi$  500 - budowę odcinka gazociągu średniego ciśnienia  $\phi$  150 do stacji redukcyjnej przy ul. Szwedzkiej;
- 3) przebudowę gazociągu niskiego ciśnienia  $\phi$  250 na odcinku mostu nad Kanałem Krakowskim w ciągu ulicy Konopnickiej.

#### § 24

W zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się:

- 1) Zasady odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania;
- 2) Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności usługowej – zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

#### § 25

W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) Sieci teletechniczne miejskie i międzymiastowe biegnące w kanalizacji teletechnicznej w ulicach: Długosza-Ludwinowska, Konopnickiej i Rydlówka - dla usunięcia kolizji z Kanałem Krakowskim - zostaną przebudowane stosownie do nowych rozwiązań mostów w w/w ulicach;
- 2) Zaspokojenie potrzeb na łączność sieciową nastąpi w oparciu o istniejące sieci znajdujące się w obszarze planu i jego sąsiedztwie.

### **Rozdział IV Przepisy końcowe**

#### § 26

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

#### § 27

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

#### § 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### § 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi była uchwała Rady Miasta Krakowa NR LVII/461/00 z dnia 12 lipca 2000r., zmieniona Uchwałą Nr XVI/126/03 z dnia 21 maja 2003 r. Opracowanie projektu planu i wszystkie czynności związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej wykonane zostały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanych czynności proceduralnych, projekt planu poddany został uzgodnieniom i opiniowaniu. Wyniki uzgodnień i konsultacji z właściwymi organami, potwierdziły prawidłowość przyjętych ustaleń dla przedmiotowego terenu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono zarzuty i protesty, z których nie uwzględnione w projekcie planu zarzuty i protesty przekazano do rozstrzygnięcia Radzie Miasta Krakowa. Rada Miasta Krakowa uchwałami: Nr XXII/188/03 i Nr XXII/189/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. postanowiła je odrzucić. Zainteresowani po przesłaniu im kopii uchwały Nr XXII/188/03 w sprawie rozpatrzenia zarzutów nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi wnieśli skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w ustawowym terminie, tj. 30 dni od daty otrzymania kopii uchwały (16 skarg).

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „UJŚCIE WILGI” w Krakowie, zostały przerwane do czasu uzyskania orzeczeń Sądu. W 14 przypadkach WSA oddalił skargi, w 2 je odrzucił. W dokumentacji planistycznej zamieszczono postanowienia o odrzuceniu skarg lub orzeczenia (wyroki) o oddaleniu skarg z klauzulą prawomocności. Orzeczenia sądowe nie wywołały konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi (do rysunku i tekstu planu).

Wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolnej na cele przeznaczone w projekcie planu, może nastąpić na podstawie uzyskanej zgody do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z późn. zmianami), zmienionego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108 z późn. zmianami), którą niniejszy plan utrzymuje.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona analiza rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście polityki przestrzennej Miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” i stwierdzona spójność tych rozwiązań z ustaleniami Studium Zarządzeniem NR 725/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2003 r..

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
Rady Miasta Krakowa z dnia**

**WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH**

**1. Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków:**

- 1) Szaniec FS25 „Kapelanka” - ul. Kapelanka/Kobierzyńska (zabytki fortyfikacji twierdzy Kraków)

**1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru konserwatorskiego**

- 1) Kaplica p.w. św. Bartłomieja – ul. Konopnickiej 71 - kaplica jest wpisana wraz z działką – L. kat. 14 LVH 3 nr rej. A-302 z dn. 18.02.1975 r.

**2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej zlokalizowanych przy:**

- 1) ul. Turecka 6
- 2) ul. Turecka 7
- 3) ul. Turecka 8
- 4) ul. Turecka 9
- 5) ul. Turecka 10
- 6) ul. Turecka 12
- 7) ul. Turecka 15
- 8) ul. Turecka 16
- 9) ul. Turecka 17
- 10) ul. Turecka 19
- 11) ul. Turecka 21
- 12) ul. Zatorska 13
- 13) ul. Zatorska 15
- 14) ul. Zatorska 17
- 15) ul. Zatorska 19
- 16) ul. Zatorska 21
- 17) ul. Zatorska 23