

**ZARZĄDZENIE NR 103/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Wapowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 125/3 o powierzchni 0.1232 ha, objętą KW KR1P/00244297/5, położoną w obrębie 81, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wapowskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2183/2005 z dnia 22 sierpnia 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
Zarządzenia Nr 103/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	125/3	0,1232	81 jedm.ewid. Podgórze	KR1P/00 244297/5	przy ul. Wapowskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały Nr C/952/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.02.2005r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina - Północ”, w skład którego wchodzi działka nr 125/3. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2183/2005 z dnia 22 sierpnia 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 125/3 obr. 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wapowskiego w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 19 września 2005r. Decyzja określa również warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, posiada kształt regularny zbliżony do równoległoboku. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wapowskiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna typu zagrodowego. Od strony północnej nieruchomość przylega do ul. Wapowskiego, od strony</p>	66 000 zł

						<p>południowej do nieruchomości niezabudowanej, zaś od wschodu i zachodu do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi. Działka położona jest na peryferiach miasta Krakowa w odległości 250 metrów od granicy administracyjnej miasta. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, które przebiegają w ul. Wapowskiego. W pobliżu działki w odległości około 20 metrów przebiega linia energetyczna wysokiego i średniego napięcia. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna i gazowa. Przez środek nieruchomości biegnie też przewód kanalizacji. Przyłączenie obiektu do sieci energii elektrycznej wymaga budowy przyłącza na zasadach określonych przez dysponenta sieci. Nieruchomość jest niezabudowana, przez jakiś czas była użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej jako sad. Porośnięta jest roślinnością krzaczastą i kilkoma drzewami owocowymi. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z ul. Wapowskiego. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem RIVA i ŁIV, w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.