

ZARZĄDZENIE NR 1014/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 maja 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pod nazwą „*Krakowski Park Technologiczny*” na terenach Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami/ zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pod nazwą „*Krakowski Park Technologiczny*” na terenach Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej pod nazwą „*Krakowski Park Technologiczny*” na terenach Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128/ w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych / Dz. U. z 1994r. Nr 123, poz. 600, z 1995r., Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 121, poz. 770, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000 Nr 117, poz. 1228, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 240, poz. 2055, z 2003r. Nr 188, poz. 1840, z 2004r. Nr 123, poz. 1291, z 2005r. Nr 167, poz. 1398/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Rada Miasta Krakowa wyraża zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na terenach Gminy Miejskiej Kraków obejmujących następujące nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne:

1. Nr 53/25 o powierzchni 6,9165 ha, w obrębie ewidencyjnym Nr 80 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, KW KR1P/00249502/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu Delphi Poland S.A.
2. Nr 1/205 o powierzchni 0,4883 ha, w obrębie ewidencyjnym Nr 20 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta, KW KR1P/00281077/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.
3. Nr 1/313 o powierzchni 0,3521 ha i Nr 1/319 o powierzchni 18,3134 ha, w obrębie ewidencyjnym Nr 20 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta, KW KR1P/00232839/0, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej „*Krakowski Park Technologiczny*” na terenach Gminy Miejskiej Kraków

Stały rozwój sektora przemysłu wysokich technologii przy wykorzystaniu potencjału naukowo-badawczego, krakowskiego środowiska wyższych uczelni i instytutów naukowych, wymaga zapewnienia sprzyjających warunków ekonomicznych, infrastrukturalnych i organizacyjnych dla inwestorów krajowych i zagranicznych deklarujących wykorzystanie i rozwijanie istniejącego potencjału naukowo-badawczego Krakowa. W tym celu konieczne jest zwiększanie ilości terenów przeznaczonych pod inwestycje głównie w obszarze zaawansowanych technologii i przemysłów przyjaznych środowisku, działając po myśli potencjalnych inwestorów.

Zmiana granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Krakowski Park Technologiczny wiąże się także z potrzebą umożliwienia lepszego wykorzystania bazy i kadry naukowo-badawczej drugiego co do wielkości ośrodka akademickiego w kraju. Dzięki funkcjonowaniu parku technologicznego w Krakowie uzyskano rozwinięcie inwestycji z branży elektronicznej, informatycznej i telekomunikacyjnej, a także transfer nowoczesnych, zaawansowanych technologii związanych z informatyką, ochroną zdrowia i środowiska, inżynierią medyczną, materiałową, genetyczną oraz biotechnologią.

Zmiana granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej „*Krakowski Park Technologiczny*” ma potencjalnie istotne znaczenie gospodarcze dla Krakowa i całego regionu, sprzyjać będzie ożywieniu gospodarczemu oraz zwiększeniu liczby zatrudnionych mieszkańców, bezpośrednio w nowo powstałych przedsiębiorstwach, jak również w szeregu firm powiązanych – otoczenia biznesu.

Projekt przewiduje zmianę granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej „*Krakowski Park Technologiczny*” (dalej: SSE KPT lub Strefa). Proponuje się zmianę granic podstrefy położonej w granicach Gminy Miejskiej Kraków, polegającą na:

1. Włączeniu obszaru

Podstrefa: Kraków – Podgórze: Grunty o powierzchni 6,92 ha. Teren stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu Delphi Poland S.A

Objęcie tego obszaru granicą specjalnej strefy ekonomicznej umożliwi realizację inwestycji w zakresie prac badawczo-rozwojowych firmy Delphi Poland S.A. Firma ta jako pierwsza zainwestowała w Polsce w rozwój prac badawczo-rozwojowych w branży motoryzacyjnej. Do dnia dzisiejszego Delphi Poland S.A. zatrudniła 5000 pracowników, z czego do tej pory w Centrum Technicznym w Krakowie pracę znalazło 480 polskich inżynierów, którzy są autorami i współautorami licznych patentów, wniosków patentowych i publikacji defensywnych (obrony wniosków patentowych). Planowana inwestycja ma poszerzyć zakres świadczonych usług z zakresu prac badawczo-rozwojowych na potrzeby zakładów produkcyjnych koncernu Delphi w Polsce i w innych krajach. Zgodnie z projektem inwestycji, przedstawionym przez spółkę w liście intencyjnym, wielkość inwestycji szacuje się na poziomie 20 mln zł, natomiast liczba miejsc pracy w dziale badań i rozwoju wyniesie 100 stanowisk dla polskich inżynierów. W wyniku tej inwestycji w Krakowie powstanie główny ośrodek rozwoju układów zawieszania koncernu Delphi.

2. Włączeniu obszaru

Podstrefa Branice: działki nr 1/205 obr. 20 Nowa Huta o powierzchni 0,4883 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Kraków.

Objęcie tego obszaru granicą specjalnej strefy ekonomicznej umożliwi dopełnienie realizacji inwestycji zamierzonej na działce nr 1/209 obr. 20 Nowa Huta, objętej obszarem strefy, a polegającej na budowie zakładu produkcji biopaliw.

Działki nr 1/313 i 1/319 w obrębie 20 Nowa Huta o łącznej powierzchni 18,6655 ha przejęte zostały przez Gminę Miejską Kraków od Mittal Steel Poland S.A. za zadłużenia podatkowe. Jest to obszar poprzemysłowy, zdegradowany, wymagający dużych nakładów inwestycyjnych. Włączenie tego terenu do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej pozwoli stworzyć warunki do realizacji na tym obszarze inwestycji z zakresu wysokich technologii. Powstanie takiej inwestycji umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy i zatrudnienie wielu absolwentów licznych krakowskich uczelni. Z uwagi na duże nakłady finansowe, które inwestorzy będą zmuszeni ponieść w celu zagospodarowania tego terenu, korzystne dla Gminy Miejskiej Kraków będzie objęcie tego obszaru granicą specjalnej strefy ekonomicznej, co pozwoli zainteresować inwestowaniem w tym obszarze większej liczby inwestorów i równocześnie umożliwi inwestorom skorzystanie z ulg przewidzianych dla podmiotów podejmujących działania w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Rynek pracy

W wyniku zmiany granic SSE-KPT powstanie 100 miejsc pracy w firmie Delphi Poland S.A. Ma to ogromne znaczenie dla zmniejszenia poziomu bezrobocia na terenie Małopolski. Inwestycje z tej branży są kluczowe dla zrównoważonego rozwoju regionu. Rocznie małopolskie szkoły wyższe kończy około 27 tys. absolwentów, inwestycje tego rodzaju są w stanie zapewnić szybki wzrost liczby miejsc pracy dla kończących szkoły wyższe.

Również w wyniku objęcia działki Nr 1/205 granicami SSE-KPT powstanie na działkach Nr 1/205 i 1/209 około 100 nowych miejsc pracy

Charakterystyka gruntów

Nieruchomość Nr 53/25 obr. 80 - Podgórze o powierzchni 6,92 ha jest w pełni uzbrojona i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów na rozbudowę infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nr 1/205 obr. 20 Nowa Huta nie posiada pełnego uzbrojenia.

Konkurencyjność na rynku zewnętrznym i wewnętrznym

Projekt zmiany granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny”, został poddany analizie pod względem oddziaływania na konkurencyjność zarówno na rynku zewnętrznym, jak i wewnętrznym. Zmiana ta nie będzie miała istotnego wpływu na konkurencyjność zarówno na rynku wewnętrznym, jak i zewnętrznym.

Projekt w szczególności jest zgodny z Sektorowymi Programami Operacyjnymi Wzrostu Konkurencyjności Przedsiębiorstw, Rozwoju Zasobów Ludzkich, Rozwoju Regionalnego oraz Zwiększenia Innowacyjności Gospodarki.

Projekt zmiany granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny” jest zgodny z Regionalną Strategią Innowacji Województwa Małopolskiego.

Realizacja projektu wiąże się z transferem zaawansowanych technologii, istotnym zwiększeniem nakładów inwestycyjnych w sektorze oraz poprawą konkurencyjności produktowej i technologicznej, a w dłuższym okresie, dzięki dyfuzji wiedzy i technologii, także rozbudową sieci kooperantów, co wpłynie korzystnie na proces przekształceń technologicznych oraz wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

Przewidywane skutki budżetowe regulacji.

Parametry projektu inwestycyjnego firmy Delphi Poland S.A. (Kraków)	
docelowe zatrudnienie	100 osób
nakłady inwestycyjne	20 mln PLN
przewidywana pomoc publiczna (40%)	8 mln PLN
przewidywane wpływy ogółem w tym:	74,47 mln PLN
a) wpływy do budżetu Skarbu Państwa:	56,83 mln PLN
VAT	40 mln PLN
podatek PIT	2,18 mln PLN
podatek CIT	14,65 mln PLN
b) wpływy do budżetu:	17,64 mln PLN
podatek PIT	2,29 mln PLN
podatek CIT	15,35 mln PLN

Sytuacja i rozwój regionalny

Proponowana korekta granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny” daje realną szansę zwiększenia zatrudnienia w perspektywie kilku najbliższych lat, przyczyniając się jednocześnie do zwiększenia tempa rozwoju gospodarczego Małopolski, a tym samym utrwaleniu wizerunku Krakowa jako centrum usług i wysokich technologii. Ten typ działalności gospodarczej ma priorytetowe znaczenie dla Krakowa i regionu Małopolski. Powołanie Krakowskiego Parku Technologicznego miało na celu zmianę wizerunku Krakowa, poprzez rozwój i wspieranie przemysłu i usług opartych na wysokich technologiach.

3. Procedury prawne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128/ w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych / Dz. U. z 1994r. Nr 123, poz. 600, z 1995r., Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 121, poz. 770, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000 Nr 117, poz. 1228, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 240, poz. 2055, z 2003r. Nr 188, poz. 1840, z 2004r. Nr 123, poz. 1291, z 2005r. Nr 167, poz. 1398/ albowiem ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na terenach Gminy Miejskiej Kraków wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.