

ZARZĄDZENIE NR 101/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 100/1 o powierzchni 0,1478 ha, objętej KW 324828, położonej w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skotnickiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2742/2005 z dnia 18.10.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowo - hurtowy.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 100/1 o powierzchni 0,1478 ha, objętej KW 324828, położonej w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skotnickiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2742/2005 z dnia 18.10.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowo - hurtowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 100/1 o powierzchni 0,1478 ha, objętej KW 324828, położonej w obrębie 80 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skotnickiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została ona nabyta na rzecz Skarbu Państwa w wyniku zrzeczenia się własności nieruchomości na podstawie aktu notarialnego z dnia 20.09.1985 r. Rep. A. II. 13121/85, wobec powyższego do nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2742/2005 z dnia 18.10.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku magazynowo - hurtowego na działce nr 100/1 obr. 80 Podgórze przy ul. Skotnickiej w Krakowie”.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada ona kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w terenie płaskim lekko obniżonym względem ulicy, na peryferiach miasta Krakowa w odległości 300 metrów od granicy administracyjnej Krakowa. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. Od strony północnej nieruchomość graniczy z ciekim wodnym potoku Sidzinka, od strony wschodniej i zachodniej z terenami niezabudowanymi podmokłymi, od południa działka styka się z granicą administracyjną miasta Krakowa. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Podgórki Tynieckiej. Dojazd do nieruchomości należy zaprojektować poprzez zjazd z ul. Podgórki Tynieckiej zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest na obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w ul. Skotnickiej i ul. Podgórki Tynieckiej. W pobliżu terenu inwestycji brak jest kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków wymaga rozbudowy kanalizacji znajdującej się w ul. Skotnickiej i ul. Podgórki Tynieckiej oraz wybudowania przyłączy na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z działką stanowiącą ulicę. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otulinie parku krajobrazowego, w związku z powyższym przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zasady kształtowania architektury szczegółowo określone w decyzji WZ.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6.12.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 116 200,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście złotych), tj. 79,00 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Kraków. Jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Skotnickiej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.