

ZARZĄDZENIE NR 1008/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 maja 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, zm. z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 64, poz. 565) oraz § 3 uchwały Nr CVII/1083/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, zmienionej uchwałą Nr CVII/1083/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2006 r., w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi realizację zapisu § 3 uchwały Nr CVII/1083/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zobowiązującego Prezydenta Miasta Krakowa do ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Obwieszczenie
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, zm. z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 64, poz. 565) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr CXVII/1084/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 2) uchwałą Nr XXXV/308/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2004 r. zmieniającą uchwałą Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 3) uchwałą Nr CVII/1083/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r.
w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania
lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

UCHWAŁA NR XC/870/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 24 września 1997 r.

w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania
lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne (LII) polegają na realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie uzbrojenia terenów, dróg oraz innej infrastruktury wymienionej w § 3 niniejszej uchwały, na obszarach zurbanizowanych i przy finansowym udziale Miasta.
2. Celem lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest podniesienie standardu życia osób zamieszkujących obszar objęty inicjatywą.
3. Miasto podejmując decyzję o współfinansowaniu inwestycji będzie kierowało się zasadami:
 - 1/ preferowania zadań, których realizacja likwiduje bariery infrastrukturalne i porządkuje obszary urbanistycznie oraz tworzy warunki dla uzyskania właściwej intensywności zabudowy,
 - 2/ preferowania zadań proekologicznych, których realizacja przyczynia się do poprawy stanu środowiska,
 - 3/ preferowania zadań, w wyniku realizacji, których korzyści odniesie jak największa ilość mieszkańców,
 - 4/ równości dostępu do środków budżetu miasta wszystkich podmiotów działających na rynku.

§ 2.

Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować Społeczne Komitety Budowy grupujące:

- a/ osoby fizyczne
- b/ osoby prawne

c/ wspólnie osoby fizyczne i prawne
mające swoją siedzibę lub nieruchomość na terenie objętym lokalną inicjatywą inwestycyjną,
zwane dalej Inicjatorami.

§ 3.

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje
w następujących dziedzinach i zakresie:

1/ budowa:

- a/ sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych,
- b/ przyłącza wodociągowego do wodomierza głównego z wyłączeniem studzienki wodomierzowej,

2/ budowa:

- a/ sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.),
- b/ odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci, wraz z tą studzienką, a w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości,

3/ budowa kompletnych oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą,

4/ budowa:

- a/ sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji opadowej i rowów odwadniających,
- b/ odcinka przyłącza kanalizacji opadowej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci, wraz z tą studzienką, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości,

5/ budowa sieci, obiektów i urządzeń energetyki cieplnej wraz z podłączeniami i urządzeniami pomiarowymi,

6/ budowa dróg, mostów (kładek dla pieszych) i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,

7/ budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości i zakup urządzeń do segregacji odpadów,

8/ budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, (placów zabaw i ogródków jordanowskich),

9/ budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

II. Finansowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 4.

Lokalne inicjatywy inwestycyjne mogą być finansowane z:

- 1/ środków własnych Miasta Krakowa,
- 2/ środków własnych Inicjatora,
- 3/ innych zewnętrznych źródeł finansowania,
- 4/ funduszy ochrony środowiska,

oraz:

5/ środków inwestycyjnych MPWiK S.A.

§ 5.

1. Przyjmuje się, że udział środków własnych Miasta w jednym zadaniu realizowanym w danym roku budżetowym nie może przekroczyć 10% globalnej kwoty przeznaczonej w budżecie Miasta na realizację zadań w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych. Decyzję o zwiększeniu wskaźnika może podjąć Prezydent Miasta Krakowa w projekcie uchwały budżetowej.
2. Zapis w ust.1 obowiązuje dla łącznej wartości zadań odcinkowych danej branży w ramach inwestycji danego osiedla, realizowanych z priorytetem kontynuacji.
3. Z puli środków budżetu przeznaczonej na realizację zadań w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych wydzielona została 10% globalnej kwoty na realizację małych zadań, które nie są etapem zadania obszarowego i dla których udział środków własnych Miasta nie przekracza 1 % globalnej kwoty określonej w budżecie Miasta dla zadań LII.
4. Kompletnie przygotowanie dokumentacji wraz z dokumentami formalno - prawnymi oraz złożenie kompletnego wniosku o realizację zadania nie dają gwarancji uzyskania środków z budżetu. Wybór zadań do dofinansowania z budżetu następuje w drodze ustalania kolejności realizacji wniosków zgłoszonych na dany rok budżetowy zgodnie z przyjętą przez organ wykonawczy metodą hierarchizacji w oparciu o zobiektywizowane kryteria oceny wniosków przedstawione w § 6.

§ 6.

1. O pozycji danego wniosku na liście zadań przyjętych do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych decyduje system kryteriów.
2. Prezydent Miasta Krakowa przyjmuje wykaz kryteriów wraz z ich wagami dla ustalania kolejności wniosków inwestycyjnych na liście współfinansowania inwestycji, uwzględniając przy tym kryteria progowe oraz podstawowe stanowiące co najmniej 90% wagi wszystkich kryteriów - zgodnie z zapisami niniejszej uchwały. Zmiany metody hierarchizacji wymagają opinii Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.
3. Podstawę ustalania kolejności zadań stanowią informacje zawarte we wniosku Inicjatora, zweryfikowane przez stosowne jednostki organizacyjne UMK.
4. Ustala się następujące kryteria:
 - 1/ progowe -
 - a/ deklaracja wnioskującego o współfinansowaniu zadania,
 - b/ pozwolenie na budowę dla zadań dla których jest wymagane,
 - a dla przyłączy istniejąca sieć do której włączane jest przyłącze lub pozwolenie na budowę tej sieci oraz:
 - zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wydane przez właściwy wydział UMK na żądanie Inwestora lub
 - pozwolenie na budowę budynku wraz z przyłączami lub
 - ważne oświadczenie o warunkach przyłączenia nieruchomości (uzgodniony projekt przez MPWiK S.A.), ważna opinia Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, zgoda na wejście w teren (Zarządcy drogi i innych właścicieli terenu przez który przechodzi trasa przyłącza).
 - c/ brak zaległości ze strony Inicjatora w finansowaniu danego zadania, w stosunku do zadań kontynuowanych,
 - 2/ podstawowe -

- a/ kontynuacja - rozumiana jako realizacja kolejnego zadania odcinkowego danej branży w ramach inwestycji danego osiedla w kolejnych latach budżetowych w granicach określonych w zgłoszeniu wstępnym Inicjatora (przy czym zadania wcześniejsze realizowano w oparciu o podpisane umowy z Miastem i przy jego udziale finansowym),
- b/ preferencje Miasta odnośnie branży w kolejności:
 - sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz oczyszczalnie ścieków,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji opadowej, drogi i mosty,
 - urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - energetyka ciepła,
 - urządzenia zagospodarowania odpadów komunalnych,
 - budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej,
- c/ efekt funkcjonalny - ilość mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych, które odniosą korzyści w wyniku realizacji inwestycji,
- d/ zbieżność (komplementarność) realizacji przedsięwzięcia z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Miasta Krakowa, planami spółek miejskich i miejskich jednostek organizacyjnych,
- e/ wskaźnik dźwigniowy - stosunek liczby mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych objętych zasięgiem inwestycji do finansowego udziału Miasta,
- f/ czas oczekiwania - liczony od roku, w którym Inicjator złożył kompletny wniosek o realizację inwestycji, i nie otrzymał dofinansowania ze strony Miasta z powodu braku środków.

5. Inwestycje określone w § 3 pkt 1 lit. b, wnioskowane do końca 2004 r., (objęte Programem "Woda dla wszystkich") umieszczane są w pierwszej kolejności na liście zadań przyjętych do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, przy zastosowaniu systemu kryteriów progowych.

§ 7.

1. Udział Inicjatora w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej określa wzór:

$$U_I = W_Z - U_{\text{ŚWM}} - U_{\text{GFOŚ}} - U_E$$

gdzie

$$U_{\text{ŚWM}} = (W_Z - U_{\text{GFOŚ}}) \times U_{\%M}$$

$$U_E = W_Z \times U_{\%E}$$

$$U_E = U_{E \text{ MPWiK S.A.}} = W_{\text{Zsieci}} \times U_{\%E \text{ MPWiK S.A.}} \text{ (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A.)}$$

$$W_Z = K_P + K_R$$

- U_I udział Inicjatora,
- W_Z wartość zadania,
- W_{Zsieci} wartość zadania - obejmująca wartość sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- $U_{\text{ŚWM}}$ udział środków własnych Miasta,
- U_E udział środków Eksploatatora,
- $U_{E \text{ MPWiK S.A.}}$ udział środków MPWiK S.A. (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A.),
- $U_{\text{GFOŚ}}$ udział środków z GFOŚiGW (zgodnie z regulaminem Funduszu),

- $U_{\%M}$ procentowy udział środków własnych Miasta (zgodnie z załącznikiem do Uchwały),
 - $U_{\%E}$ procentowy udział Eksploatatora,
 - $U_{\%E \text{ MPWiK S.A.}}$ procentowy udział MPWiK S.A. (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A., zgodnie z załącznikiem do Uchwały),
 - K_P koszt przygotowania zadania do realizacji,
 - K_R koszt realizacji.
2. Udział Inicjatora może stanowić:
 - a) udział rzeczowy,
 - b) udział finansowy.
 3. Na poczet udziału rzeczowego zalicza się udokumentowane nakłady poniesione przez Inicjatora na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację techniczną, geodezyjną i prawną zgodną z zakresem realizowanej inwestycji, zaakceptowane przez jednostkę realizującą.
 4. Jeżeli przy rozliczeniu końcowym zadania udział rzeczowy przekracza udział Inicjatora, to różnica nie jest zaliczana na poczet udziału Inicjatora i nie podlega zwrotowi.

§ 8.

1. Wysokość udziału Miasta w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do uchwały.
2. Zwiększenie udziału Miasta podlegać będzie negocjacji w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1/ jeżeli do realizacji wnioskuje się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z jednoczesną budową kanalizacji opadowej i modernizacją ulicy jako jedno zadanie inwestycyjne, a kompleksowa dokumentacja jest w pełni przygotowana przez Inicjatora i posiada prawomocne pozwolenie na budowę, udział Miasta w finansowaniu zadania wynosi 80%,
 - 2/ podwyższenia kosztów wskutek narzucenia przez Miasto Kraków parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania,
 - 3/ występowania w zasięgu oddziaływania wnioskowanych inwestycji terenów niezabudowanych stanowiących własność Miasta Krakowa,
 - 4/ realizacji sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie standardu, który uległ pogorszeniu nie z winy mieszkańców,
 - 5/ konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi,
 - 6/ gdy w trakcie realizacji zadania w pasie drogowym istnieje konieczność poprawy stanu nawierzchni drogi (stanowiącej własność Miasta) wynikająca z warunków określonych przez Zarządcę drogi,
 - 7/ podjęcia inicjatywy z zakresu infrastruktury technicznej przez Społeczny Komitet Budowy składający się z co najmniej czterdziestu osób oraz przy udziale finansowym przypadającym na jednego uczestnika lokalnej inicjatywy inwestycyjnej trzykrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce krajowej (wg danych na 30 czerwca roku poprzedzającego realizację zadania).

3. Decyzję w sprawie zwiększenia podstawowego udziału Miasta w zadaniach, w przypadkach określonych w ust. 2 punkty 1–6, podejmuje Prezydent Miasta Krakowa w projekcie uchwały budżetowej.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 pkt 7, decyzje podejmuje Prezydent Miasta Krakowa. Warunkiem decyzji jest opinia Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa. W przypadku obniżenia wartości zadania w wyniku rozstrzygniętego przetargu i nie spełnienia warunków określonych w ust. 2 pkt 7, udział Miasta naliczany jest zgodnie z załącznikiem do uchwały.
5. Zasady finansowania części zadania przez MPWiK S.A. będą przedmiotem odrębnych ustaleń.

§ 9.

1. Umowa o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może zawierać zobowiązania Miasta Krakowa lub Eksploatatora na rzecz Inicjatora.
2. Zobowiązania mogą w szczególności uwzględniać:
 - 1/ zaliczenie poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich,
 - 2/ obniżkę opłat za świadczone usługi, z wyłączeniem tej części użytkowników, którzy nie partycypowali w kosztach realizacji inwestycji,
 - 3/ udział Eksploatatora w nakładach ponoszonych na realizację inwestycji.
3. W Umowach o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, oprócz Inicjatora, jako strony mogą występować podmioty, które będą eksploatować przedmiot inwestycji.

§ 10.

1. W przypadkach koniecznych Prezydent Miasta jest zobowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji) podjąć działania mające na celu zgodnie z obowiązującymi przepisami nabycie przez Miasto gruntów, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, która będzie stanowiła własność Miasta.
2. Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych będące częścią sieci ogólnomiejskich lub leżące na terenach miejskich stają się własnością Miasta Krakowa w części finansowanej ze środków wymienionych w § 4 pkt 1 - 4.

III. Organizowanie lokalnych inicjatyw

§ 11.

Miasto:

1. Informuje mieszkańców za pośrednictwem miejskich jednostek organizacyjnych o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. Prowadzi rejestr wstępnych zgłoszeń o przygotowaniu inwestycji. Zarejestrowanie zgłoszenia nie daje podstaw do zlecenia na koszt Miasta Krakowa wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania; nie jest też promesą przyznania środków z budżetu Miasta. Finansowanie tych prac wstępnych może następować ze środków i na ryzyko Inicjatora.
3. Przeprowadza wstępne konsultacje z udziałem Inicjatora i przedstawiciela właściwej Rady Dzielnicy mające na celu ukierunkowanie działań Inicjatora, stwierdzenie społecznego

zapotrzebowania na inwestycję oraz analizę możliwości współfinansowania zadania z budżetu Miasta i ustalenie wstępnego harmonogramu realizacji zadania.

4. Zapewnia koordynację przygotowania inwestycji z wieloletnimi programami inwestycyjnymi, planami zagospodarowania przestrzennego oraz planami spółek miejskich.
5. Prowadzi rejestr wniosków o realizację inwestycji zgłoszonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w danym roku budżetowym.
6. Sporządza listę zadań inwestycyjnych wnioskowanych do realizacji w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych. Kolejność zadań na liście ustalana jest w oparciu o zobiektywizowane kryteria przedstawione w § 6 niniejszej uchwały.
7. Negocjuje warunki Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z uczestnikami procesu inwestycyjnego, przyjmując dodatkowe wyjaśnienia i uwagi oraz spisuje porozumienia negocjacyjne. Negocjacje przeprowadza się dla zadań znajdujących się na liście hierarchicznej i mieszczących się w kwocie dofinansowania ze strony Miasta, określonej w wieloletnich programach inwestycyjnych.
8. Ustala ostateczną listę zadań proponowanych do objęcia współfinansowaniem w danym roku budżetowym (wraz z listą zadań rezerwowych).
9. Po przekazaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa Radzie Miasta Krakowa projektu budżetu i w oparciu o przyjętą przez Prezydenta Miasta Krakowa listę zadań przewidzianych do realizacji w trybie LII - zawiera umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w danym roku budżetowym (zadania z listy hierarchicznej, które nie znajdują się w budżecie stanowią listę rezerwową).
10. W ramach wolnych środków finansowych w ciągu roku budżetowego typuje kolejne zadania z listy rezerwowej do realizacji, przeprowadza negocjacje i zawiera umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z Inicjatorami w terminie do 15 lipca.

§ 12.

Inicjator:

1. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej, zgłoszenie wstępne o przygotowywaniu inwestycji, której zamierza się podjąć w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, konsultując ukierunkowanie działań.
2. Przygotowuje dokumentację inwestycji (z wyjątkiem inwestycji określonych w §3 pkt 1 lit. a - objętych Programem "Woda dla wszystkich", dla których wnioski zostały złożone do końca 2004r.) - z pozwoleniem na budowę, a dla przyłącza z:
 - zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia wydanym przez wydział właściwy UMK na żądanie Inwestora lub
 - pozwoleniem na budowę budynku wraz z przyłączami lub
 - ważnym oświadczeniem o warunkach przyłączenia nieruchomości (uzgodniony projekt przez MPWiK S.A.), ważną opinią Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, zgodą na wejście w teren (Zarządcy drogi i innych właścicieli terenu przez który przechodzi trasa przyłącza).
3. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej wniosek o realizację inwestycji w danym roku budżetowym, negocjuje warunki umowy podpisując Porozumienie negocjacyjne.

4. W przypadku gdy zadanie wnioskowane do realizacji znajduje się na liście hierarchicznej w grupie zadań wskazanych do realizacji w projekcie budżetu Miasta, Inicjator dokonuje w terminie do siedmiu dni od podpisania Porozumienia negocjacyjnego wpłaty 100% swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych miejskiej jednostki organizacyjnej lub dokonuje nieodwołalnej blokady środków na swoim rachunku bankowym na rzecz właściwej miejskiej jednostki organizacyjnej w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego, bądź udziela pełnomocnictwa na rzecz Miasta do dysponowania do wymaganej wysokości środkami zgromadzonymi na własnym rachunku bankowym. Niedopełnienie przez Inicjatora ww. wymogu powoduje wycofanie zadania z projektu budżetu.

§ 13.

Zgłoszenie wstępne o planowanym przygotowaniu inwestycji winno zawierać:

1. Informacje o wnioskodawcy:
 - a/ nazwę, adres, formę organizacyjno-prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,
 - b/ wstępną deklarację dotyczącą wielkości środków finansowych, które Inicjator zamierza przeznaczyć na realizację zadania.
2. Informacje o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym:
 - a/ lokalizację i rodzaj planowanego zadania wraz z terminem realizacji,
 - b/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających ocenę wniosków według kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalone przez organ wykonawczy.

§ 14.

Wniosek o realizację zadania w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, z wyjątkiem inwestycji określonych w § 3 pkt 1 lit. a, dla wniosków składanych do końca 2004 r. (objętych Programem "Woda dla wszystkich") winien zawierać:

- 1/ nazwę, adres, formę organizacyjno-prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,
- 2/ rodzaj, lokalizację i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji,
- 3/ projekt i harmonogram finansowania, tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania w kolejnych latach realizacji zadania,
- 4/ oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji (w tym wielkości udziału finansowego i rzeczowego wraz z zasadami ustalania ich wartości) oraz wyrażoną kwotowo deklarację udziału Inicjatora z podziałem na lata budżetowe; konieczne są deklaracje finansowe wszystkich uczestników inicjatywy,
- 5/ informację określającą społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowania zadania,
- 6/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających ocenę wniosków według kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalonych przez organ wykonawczy,
- 7/ dokumentację projektową, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i pozwolenie na budowę,
- 8/ dla przyłącza dokumentację projektową, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz:
 - zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wydane przez wydział właściwy UMK na żądanie Inwestora lub
 - pozwolenie na budowę budynku wraz z przyłączami lub

- ważne oświadczenie o warunkach przyłączenia nieruchomości (uzgodniony projekt przez MPWiK S.A.) i ważną opinię Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu i zgodę na wejście w teren Zarządcy drogi i innych właścicieli terenu przez który przechodzi trasa przyłącza.”
- 9/ opis inwestycji uwzględniający stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie komplementarności i możliwości dalszej rozbudowy.

IV. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 15.

1. Inicjator, Miasto Kraków i przyszły Eksploatator prowadzą negocjacje, rezultatem których jest porozumienie negocjacyjne oraz umowa o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. Porozumienie negocjacyjne, w szczególności określa wstępnie zasady finansowania zadania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych).
3. Postanowienia Umowy o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winny określić:
 - 1/ harmonogram realizacji (etapy) inwestycji,
 - 2/ zakres rzeczowy i finansowy poszczególnych etapów inwestycji,
 - 3/ źródła finansowania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych) w rozbiciu na poszczególne etapy, w przypadku związku osób fizycznych złożenie deklaracji dotyczy wszystkich osób,
 - 4/ formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego lokalną inicjatywę inwestycyjną,
 - 5/ wielkość wydatków już poniesionych przez Inicjatora z tytułu działań na rzecz przygotowania zadania do realizacji, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania,
 - 6/ właściciela obiektu oraz Eksploatatora obiektu,
 - 7/ tryb dokonywania ewentualnych zmian w harmonogramie realizacji (etapach) inwestycji,
 - 8/ wzajemne zobowiązania stron zawierających Umowę o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
 - 9/ zasady i terminy końcowego rozliczenia inwestycji,
 - 10/ tryb przyjęcia inwestycji na majątek Miasta,
 - 11/ podmioty pełniące funkcje inwestora zastępczego.
4. Wzór Porozumienia negocjacyjnego oraz Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych ustali Prezydent Miasta Krakowa.

§ 16.

1. Po rozliczeniu inwestycji wytworzony majątek w części finansowanej ze środków wymienionych w § 4 pkt 1 - 4 wprowadzany jest do ewidencji majątku Miasta według zasad przyjętych w zakresie ewidencjonowania majątku Miasta Krakowa.
2. Majątek wytworzony w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, w zakresie określonym w § 3 pkt 1, 2, 3, 5, przekazuje się Eksploatatorowi w drodze stosownej uchwały Rady Miasta Krakowa.

V. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 17.

1. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Miasta Krakowa.
2. Nie wywiązanie się Inicjatora z zapisów umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych skutkuje nie rozpatrywaniem wniosków Inicjatora dotyczących danego zadania inwestycyjnego przez 1 rok.
3. W wypadku nie uiszczenia wpłat przez Inicjatora, dla inwestycji będącej w toku realizacji, Miasto finansuje ją do zamknięcia etapu, który z punktu widzenia założeń techniczno-ekonomicznych ograniczy do minimum straty związane ze wstrzymaniem realizacji zadania. Po podjęciu kontynuacji zadania Inicjator zobowiązany jest do wniesienia zaległych udziałów zindeksowanych o wskaźnik inflacji przed uruchomieniem środków z budżetu Miasta.
4. Środki finansowe wnoszone przez Inicjatora uczestniczącego w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej stanowią dochód Miasta Krakowa.
- 5/ Środki finansowe MPWiK S.A. na współfinansowanie realizacji inwestycji w ramach LII nie stanowią dochodu Miasta Krakowa.

§ 18.

Wykonanie zadań realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 20.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr X/99/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§ 21.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.

Załącznik do uchwały Nr XC/870/97
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r.

1. Procentowy udział środków własnych Miasta w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	% udział środków własnych Miasta
1a	Budowa sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych.	0%
		0% dla wniosków składanych po 2004r.
1b	Budowa przyłącza wodociągowego do wodomierza głównego z wyłączeniem studzienki wodomierzowej.	50%
2a	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.).	80%
2b	Budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci, wraz z tą studzienką, a w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości.	80 %
3	Budowa kompletnych oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą (w tym przypadku kompletną dokumentację inwestycji do etapu uzyskania pozwolenia na budowę włącznie przygotowuje Inicjator w ramach środków własnych).	100%
4a	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji opadowej i rowów odwadniających.	70% (80%)*
4b	Budowa odcinka przyłącza kanalizacji opadowej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci, wraz z tą studzienką, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości.	70%
5	Budowa sieci, obiektów i urządzeń energetyki cieplnej wraz z podłączeniami i urządzeniami pomiarowymi.	50%
6	Budowa dróg, mostów (kładek dla pieszych) i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną.	70% (80%)*
7	Budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości i zakup urządzeń do segregacji odpadów.	70%
8	Budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, placów zabaw i ogródków jordanowskich.	70%
9	Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciw-powodziowych.	60%

* zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1.

2. Procentowy udział środków inwestycyjnych MPWiK S.A. w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	% udział środków MPWiK S.A.
1a	Budowa sieci, obiektów i urządzeń wodociagowych	100% (Program "Woda dla wszystkich")
		100% dla wniosków składanych po 2004 r.
2	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.).	10%