

ZARZĄDZENIE NR 949/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Jerzmanowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do dnia 18.04.2090 r. na rzecz Państwa Witolda i Lidii Gilewicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego w Krakowie oznaczony jako udział wynoszący 1/2 części działki nr 351/128 o powierzchni 19 m² objętej KW 153098, zabudowanej dwukondygnacyjnym garażem oraz na 99 lat niezabudowaną działkę nr 351/134 o powierzchni 10 m² objętą KW 153092 stanowiącą podjazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 351/128 z własnych środków boks garażowy Nr 80 na rzecz Państwa Witolda i Lidii Gilewicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 949/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² w zł	Wartość Gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
351/128 udział 1/2 cz.	19 9,50	153098	Obr. 55 Podgórze ul. Jerzmanowskiego	„Obszar „Miejskiej Zieleni Publicznej”- zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka zabudowana garażem dwukondygnacyjnym	139,40	1.324,00	331,00	72,82	39,72 + 22 % VAT
351/134	10	153092		działka niezabudowana	139,40	1.394,00	348,50	76,67	41,82 + 22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.