

**ZARZĄDZENIE NR 941/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 maja 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 941/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 maja 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	898/03	Hutnicze 2	N.H	99	35,85	78.800	90% <b>7.880</b>	-	20	47	1143	74399	7/1000 = 7,7	1.503,52	225,53 49,62	15,04 3,31
2.	55/05	Hutnicze 6	N.H	145	35,21	78.696	90% <b>7.870</b>	-	21	47	1972	72771	5/1000 = 9,7	1.899,76	284,96 63,12	19,00 4,18
3.	59/05	Na Skarpie 44	N.H	17	35,96	72.763	90% <b>7.276</b>	-	222	47	366	88001	37/1000 = 13,7	2.681,41	402,21 88,49	26,81 5,90
4.	62/05	Górali 16	N.H	6	51,14	104.032	90% <b>10.403</b>	<b>716,00</b>	125	50	587	79686	41/1000 = 23,9	4.692,14	703,82 154,84	46,92 10,32
5.	845/04	Hutnicze 3	N.H	30	22,60	48.967	90% <b>4.897</b>	-	25	47	1109	75615	4/1000 = 4,6	910,54	136,58 30,05	9,11 2,00
6.	177/04	Piastów 17	N.H	77	37,50	80.497	90% <b>8.050</b>	-	61/2	2	995	80009	9/1000 = 9,4	1.516,16	227,42 50,03	15,16 3,34
7.	60/05	Piastów 32	N.H	31	55,15	120.952	90% <b>12.095</b>	-	55/2	2	808	87741	17/1000 = 13,6	2.197,52	329,63 72,52	21,98 4,84
8.	34/05	Hutnicze 2	N.H	93	20,23	43.820	90% <b>4.382</b>	-	20	47	1143	74399	4/1000 = 4,3	848,43	127,26 28,00	8,48 1,87
9.	50/05	Krakowiaków 16	N.H	4	63,51	139.417	90% <b>13.942</b>	-	190	50	520	75954	50/1000 = 25,9	5.067,75	760,16 167,24	50,68 11,15
10.	37/05	Kazimierzowskie 33	N.H	49	43,86	102.757	90%	-	199	8	804	83432	14/1000	2.068,15	310,22	20,68

							10.276						= 11,2		68,25	4,55
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	20/05	Na Wzgórzach 6	N.H	29	47,17	103.215	90% <b>10.322</b>	<b>1.00,00</b>	560	10	253	140255	35/1000 = 8,7	1.407,88	211,18 46,46	14,08 3,10
12.	73/05	Na Wzgórzach 3	N.H	20	39,81	88.294	90% <b>8.829</b>	-	561	10	256	82736	29/1000 = 7,4	1.198,69	179,80 39,56	11,99 2,64
13.	53/05	Zielone 16	N.H	38	48,45	109.685	90% <b>10.969</b>	-	59	45	1407	78213	11/1000 = 15,6	3.058,26	458,74 100,92	30,58 6,73
14.	9/05	Teatralne 25	N.H	6	53,58	111.647	90% <b>11.165</b>	-	66	50	1052	74748	19/1000 = 19,7	3.870,62	580,59 127,73	38,71 8,52
15.	66/05	Na Skarpie 54	N.H	5	64,08	135.205	90% <b>13.521</b>	-	206	47	350	149871	75/1000 = 26,2	5.129,99	769,50 169,29	51,30 11,29
16.	69/05	Zgody 7	N.H	151	43,37	89.555	90% <b>8.956</b>	-	172	50	1672	75313	4/1000 = 7,3	1.522,21	228,33 50,23	15,22 3,35
17.	63/05	Piastów 15	N.H	38	28,64	66.000	90% <b>6.600</b>	-	61/5	2	1146	85501	6/1000 = 7,0	1.131,79	169,77 37,35	11,32 2,49
18.	72/05	Albertyńskie 26	N.H	50	34,23	79.072	90% <b>7.907</b>	-	90	7	685	74820	14/1000 = 9,5	1.779,39	266,91 58,72	17,79 3,91
19.	62/05	Kraszewskiego 16	K	7	85,52	237.683	90% <b>23.768</b>	-	135/1	14	314	99792	130/1000 = 40,8	12.162,44	1.824,37 401,36	121,62 26,76
20.	37/05	Spokojna 28	K	5	23,44	65.806	90% <b>6.581</b>	-	467/6	4	177	75297	54/1000 = 9,5	2.826,11	423,92 93,26	28,26 6,22
21.	23/05	Makowskiego 20	K	101	36,47	77.399	90% <b>7.740</b>	-	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,7	6.189,65	928,45 204,26	61,90 13,62
22.	49/05	Rydla 11	K	8	46,72	122.030	90% <b>12.203</b>	<b>10.693,49</b>	107/4	3	582	74448	28/1000 = 16,5	4.767,60	715,14 157,33	47,68 10,49
23.	435/04	Rydla 11	K	21	35,93	93.847	90% <b>9.385</b>	<b>3.632,46</b>	107/4	3	582	74448	22/1000 = 12,7	3.666,52	549,98 121,00	36,67 8,07
24.	50/05	Karłowicza 27	K	6	62,16	167.955	90% <b>16.795</b>	<b>3.149,68</b>	621/2	4	143	82753	210/1000 = 30,0	8.951,66	1.342,75 295,41	89,52 19,69
25.	65/05	Nowowiejska 20	K	2	64,61	177.405	90% <b>17.740</b>	<b>4.846,01</b>	826/2	4	225	92878	117/1000 = 26,3	7832,40	1.174,86 258,47	78,32 17,23
26.	57/05	K. Wielkiego 114	K	12	38,11	98.970	90% <b>9.897</b>	-	521/2	3	411	74869	42/1000 = 17,2	5.146,83	772,03 169,85	51,47 11,32
27.	47/05	Krow. Zuchów 5	K	149	25,40	58.133	90% <b>5.813</b>	<b>1.140,73</b>	188	44	1986	75492	3/1000 = 6,8	1.709,49	256,42 56,41	17,09 3,76

28.	55/05	Krow. Zuchów 5	K	71	25,40	59.988	90% <b>5.999</b>	-	188	44	1986	75492	3/1000 = 6,8	1.709,49	256,42 56,41	17,09 3,76
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	61/05	Smoluchowskiego 4	K	16	49,52	131.036	90% <b>13.104</b>	-	443/35	3	987	78453	14/1000 = 14,2	4.253,46	638,02 140,36	42,53 9,36
30.	52/05	Królewska 69	K	49	65,11	183.067	90% <b>18.307</b>	-	383/13	3	870	73528	19/1000 = 16,4	4.905,98	735,90 161,90	49,06 10,79
31.	44/05	Siemaszki 25	K	5	37,13	92.289	90% <b>9.229</b>	<b>2.370,42</b>	423/13	44	761	91429	16/1000 = 12,2	3.098,44	464,77 102,25	30,98 6,82
32.	22/05	Trynatarska 18	Ś	10	70,11	186.332	90% <b>18.633</b>	-	74	15	619	144624	101/1000 = 62,6	38.701,33	5.805,20 1.277,14	387,01 85,14
33.	17/05	Lanckorońska 2	P	18	37,03	66.343	90% <b>6.634</b>	-	76/3	29	303	144540	40/1000 = 12,1	4.347,42	652,11 143,46	43,47 9,56
34.	16/05	Rydlówka 34	P	12	40,72	104.452	90% <b>10.445</b>	-	96/10	30	205	198823	42/1000 = 8,7	1.785,80	267,87 58,93	17,86 3,93
35.	27/05	Miłkowskiego 14	P	5	37,30	82.056	90% <b>8.206</b>	-	98/14	31	659	147908	16/1000 = 10,8	2.614,85	392,23 86,29	26,15 5,75
36.	42/05	Św. Jana 2	Ś	13A	103,19	453.735	90% <b>45.374</b>	-	170 171 172	1	1214	72218	20/1000 = 24,7	36.006,54	5.400,98 1.188,22	360,07 79,22
37.	362/04	Grochowska 10	Ś	4	63,52	125.989	90% <b>12.599</b>	-	286/3 286/4	6	507	85219	190/1000 = 96,1	36.049,97	5.407,50 1.189,65	360,50 79,31

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

