

**ZARZĄDZENIE NR 937/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 maja 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 841/292 i nr 841/283 położonych przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust.2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Aliny Cieślík i Pana Jana Cieślík na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 841/292 o powierzchni 0,0138ha i nr 841/283 o powierzchni 0,0152ha, objętą KW 195 485, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 841/194, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działek nr 841/292 o pow. 0,0138ha i nr 841/283 o pow. 0,0152ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 195 485, w kwocie 7 341,35 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 2 936,54zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1323,85zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- II rata w wysokości 2 202,41zł płatna do dnia 30 września 2005 roku wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- III rata w wysokości 2 202,40zł płatna do dnia 30 grudnia 2005 roku wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży garażu położonego na działce nr 841/283 z uwagi na fakt, iż Pani Alina Cieślík i Pan Jan Cieślík nabyli go z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.







Załącznik do zarządzenia Nr 937/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 maja 2005 r.

### Wykaz

**nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/292 841/283	0,0138 0,0152	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy Stefan Kisielewskiego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4  Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	29 365,40zł	7 341,35zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 323,85zł	293,65zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 52,95zł	83,00zł	dopelnienie do działki nr 841/194

- I rata w wysokości 2 936,54zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1323,85zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.  
II rata w wysokości 2 202,41zł płatna do dnia 30 września 2005 roku wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.  
III rata w wysokości 2 202,40zł płatna do dnia 30 grudnia 2005 roku wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe raty są płatne na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zbyte jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopelnianej nr 841/194.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.