

**ZARZĄDZENIE NR 906/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2005 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Zachód”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Zachód”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „III Kampus UJ – Zachód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 DZ.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Zachód”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru „III Kampus UJ – Zachód” w Krakowie, obejmującego skrajne - zachodnie tereny tzw. III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego w rejonie Pychowic, określone uchwałą Nr CVI/996/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2002 r. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 30,3 ha.
3. Zakres obowiązywania uchwały określają przepisy zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w tekście uchwały, z zastrzeżeniem § 5 ust.4.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca:
 - a) rysunek planu w skali 1:2000 ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik **Nr 1**,
 - b) rysunek typowych przekrojów przez tereny komunikacji w skali 1: 100, zawierający zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego, stanowiący załącznik **Nr 2**,
 - c) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik **Nr 3**, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako wskazania. Szczegółowy przebieg sieci

oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.

- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1, stanowiące załącznik **Nr 4**,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **Nr 5**.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Jako podstawowy cel planu ustala się zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych dla:

- 1) rozwoju obszaru tzw. III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego jako ośrodka aktywizacji naukowo – technologicznej,
- 2) inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 4

Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wg zgody wydanej przez Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej - decyzja znak GZM.ot.0602/Z-35000/88 z lipca 1988 r. uzyskanej do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.

§ 5

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, zostają także wyrażone w części graficznej, w zakresie określonym w § 2 ust.2 pkt 1.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II,
 - 3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania zawarte w Rozdziale III,
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
3. Ustalenia określone w ust. 1 i 2 obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, są:
 - 1) **granica obszaru objętego planem,**
 - 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym** oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- a) **UP/PT** - Tereny Usług Nauki i Parku Technologicznego,
- b) **UX 1, UX 2** – Tereny Usług Komercyjnych,
- c) **ZP** – Tereny Zieleni Urządzonej,
- d) **ZO** – Tereny Otwarte,
- e) **KDZ 1/2 + T, KD/L, KD/D, KDW/D, KDW/Do, KDW/P** – Tereny Komunikacji.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, określane są następującymi elementami na rysunku planu:

1) **obowiązująca linia zabudowy** – oznaczająca linię zabudowy pierzei ulicy lub innej przestrzeni publicznej, tj. obowiązek usytuowania wszystkich obiektów „frontem” do ulicy lub innych przestrzeni publicznych w tej linii,

2) **nieprzekraczalna (maksymalna) linia zabudowy** – oznaczająca linię ograniczającą sytuowanie obiektów; mogą być one sytuowane w tej linii lub wgląd terenu nią ograniczonego przy usytuowaniu „frontem” do ulicy lub innych przestrzeni publicznych w tej linii. W uzupełnieniu zabudowy (tzw. plomby) lub zabudowy budynków zlokalizowanych na działkach wzdłuż ulic, dla których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy – obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż ulicy budynków. W przypadku cofnięcia budynku linie zabudowy należy akcentować trwałym ogrodzeniem, żywopłotem lub inną formą np. rytmicznym układem obiektów małej architektury,

3) **strefa zabudowy narożnikowej** – oznacza rejony akcentowania formą architektoniczną narożników kwartałów zabudowy,

4) **strefa zabudowy recepcyjnej** - określa strefy, w których preferowana powinna być lokalizacja obiektów reprezentacyjnych (ogólnodostępnych)

5) **przebieg ścieżek rowerowych** – trasy wyznaczone wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg (w ramach linii rozgraniczających Terenów Komunikacji) z uwzględnieniem wskazań załącznika Nr 2 do uchwały,

6) **ciągi zieleni wysokiej** – szpalery drzew realizowane wg projektu zieleni dla wyznaczonych ciągów komunikacji,

7) **strefa ochrony zbiorowisk roślinnych** – w której obowiązuje zakaz: zmniejszania powierzchni zieleni, ingerencji zagospodarowaniem w utrwalone ukształtowanie terenu, realizacji urządzeń rekreacyjno – sportowych poza ścieżkami rowerowymi i ciągami spacerowymi.

3. Na rysunku planu oznaczono ponadto oznaczone następujące elementy informacyjne planu, nie będące ustaleniami planu:

1) **punkt i ciąg widokowy** – celem ekspozycji obiektów skierowane na: klasztor na Bielanych, kopiec Kościuszki i Wzgórze Wawelskie,

2) **granice działek ewidencyjnych** (wg stanu na dzień sporządzania projektu planu),

3) **granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną** - dla którego obowiązują zasady zagospodarowania określone Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim (Dz. U. Woj. Krakowskiego z dnia 5 czerwca 1997 r. Nr 18 poz. 113),

4) **proponowane rejony lokalizacji przystanków autobusowych i tramwajowych** - uszczegółowienie nastąpi na etapie projektów technicznych dróg i ustaleń z zakresu organizacji ruchu i obsługi transportem publicznym,

- 5) **oznaczenia miejsc typowych przekrojów dróg i ulic** określonych na rysunku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 6) **elementy geometrii projektowanych rozwiązań komunikacyjnych**, obejmujące: krawędzie jezdni i skrzyżowań, osie dróg, przebieg trasy tramwaju szybkiego.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w niniejszej uchwale – w § 2 ust. 2. pkt 1 lit. a,
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 3) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi Terenów Komunikacji,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu określony w Rozdziale III, które winno przeważać w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w danym terenie, wg wskaźników procentowych określonych w Rozdziale III uchwały,
 - 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie, o którym mowa w pkt 2, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
 - 7) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania działki w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 8) **inkubatorze przedsiębiorczości** - należy przez to rozumieć podmiot, jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzącą działalność wspierającą nowotworzone małe i średnie przedsiębiorstwa,
 - 9) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć część terenu, który pozostaje niezabudowany powierzchniowo lub kubaturowo (także w głąb gruntu), nie stanowiąca nawierzchni dojazdów, dróg, placów, parkingów, chodników pieszych i ścieżek rowerowych - trwale i szczelnie utwardzonych, trwale pokryta roślinnością. Do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym wegetację,
 - 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym, wg kompleksowego projektu, wraz z obiektami małej architektury i oświetleniem,
 - 11) **wysokości bezwzględnej budynku** – należy przez to rozumieć wysokość ustaloną w formie rzędnej w m.n.p.m. górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej),
 - 12) **wysokie technologie** - należy przez to rozumieć nowoczesne technologie obejmujące działalność usługową, projektową, wytwórczą, wdrożeniową, badawczą i doświadczalną w szczególności w dziedzinach takich jak: telekomunikacja, informatyka, media elektroniczne, inżynieria materiałowa, biotechnologia, biologia, chemia, medycyna, farmacja, ochrona środowiska, elektronika, elektrotechnika, mechanika.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

Rozdział II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się **zakaz** lokalizacji usług komercyjnych z zakresu handlu hurtowego wymagających w szczególności urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych w tym parkingów dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t.
2. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
3. W granicach całego obszaru objętego planem nie przewiduje się wydzielania terenów służących organizacji imprez masowych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: składowiska odpadów, kioski, garaże boksowe i wolnostojące budynki gospodarcze, z wyjątkiem obiektów stanowiących ekspozyty wystawowe.
5. W granicach całego obszaru objętego planem **dopuszcza się** lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej stanowiącym załącznik Nr 3, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic, placów i dziedzińców.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub wyprzedzająco, ustala się **obowiązek** wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności odprowadzenia ścieków i wód opadowych z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych).
 - 2) Pokrycie potrzeb ciepłych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej **należy** zapewnić poprzez stosowanie paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna).
 - 3) Obszar zawiera zbiorowiska roślinne i zasoby przyrodnicze o wartości wykluczającej możliwość ich przekształcenia i eliminacji. W celu ochrony zbiorowisk roślinnych i zasobów przyrodniczych ustanowiona została strefa, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 7.
 - 4) Ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
 - 1) Sposób zagospodarowania części obszaru objętego planem, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych uwzględnia zasady zagospodarowania i użytkowania obszaru Otuliny Parków Krajobrazowych (określone w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim).
 - 2) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać jego wartości krajobrazowe i widokowe.

- 3) Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2.
 - 4) Niezabudowane powierzchnie w kwartałach zabudowy należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej z uwzględnieniem obiektów małej architektury, według całościowo opracowywanych projektów.
3. Utrzymuje się przebieg cieków naturalnych i ustala się zapewnienie pasów ochronnych wzdłuż nich o szer. min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń, w celu:
- a) umożliwienia administratorowi wód prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
 - b) ochrony lub urządzenia obudowy biologicznej wód.
4. Dopuszcza się regulację cieków naturalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów.

§ 10

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ze względu na publiczny charakter większości terenów w obszarze planu, określa się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - 1) ulice (publiczne drogi),
 - 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) place i dziedzińce,
 - 4) tereny zieleni urządzonej, wydzielonej kompozycyjnie.
2. Dla terenów i elementów zagospodarowania, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Pierzeje ulic wyznaczających przestrzeń publiczną wymagają ukształtowania w formie wnętrza urbanistycznego o charakterze miejskim.
 - 2) Lokalizacja obiektów kubaturowych wzdłuż ulic zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 pkt 1-4.
 - 3) Wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy,
 - 4) Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień, wg całościowo opracowanych projektów, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej, z uwzględnieniem zapisów § 9 ust. 2 pkt 3.
 - 5) Oświetlenie uliczne **należy** wykonać według projektu, dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych.
 - 6) W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje **zakaz** lokalizacji reklam wolnostojących-wieloprzestrzennych (tzw. billboardów) i reklam wielkopowierzchniowych na budynkach i ogrodzeniach.
 - 7) Reklamy, znaki informacyjne, napisy oraz obiekty małej architektury mają mieć ujednolicony charakter i należy je wykonać według całościowego projektu, dla poszczególnych kwartałów zabudowy.

- 8) Wprowadza się zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych (KDW/P) i dróg dojazdowych z ograniczonym dostępem (KDW/Do). Nawierzchnie tych ciągów należy wykonywać z elementów drobnowymiarowych.

§ 11

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się elementy regulacji przestrzennej, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1-7, w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji i udział powierzchni biologicznie czynnej został określony odrębnie dla poszczególnych terenów, w Rozdziale III uchwały.
3. Wysokości projektowanej zabudowy zostały określone odrębnie dla poszczególnych terenów, w Rozdziale III uchwały.
4. Nie wprowadza się ograniczeń poziomych gabarytów budynków, z wyjątkiem ustaleń określonych w § 10 ust. 2 pkt 3.
5. Ustala się maksymalną, najwyższą górną krawędź przekrycia dachu i elementów detali architektonicznych - do wysokości 2.0 m ponad ustaloną w formie rzędnej wysokość bezwzględną budynku.
6. Dla wszystkich terenów, dopuszcza się niezbędne elementy urządzeń technicznych maksymalnie do wysokości 2.0 m ponad ustaloną wysokość bezwzględną budynku. Lokalizacja tego typu urządzeń wymaga rozwiązania zapewniającego osłonięcie tych elementów obudową lub innym rodzajem wystroju architektonicznego, zapewniającego neutralizację ich formy.

§ 12

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działek; wielkości te powinny być dostosowane do zakresu obszarowego inwestycji i możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.
2. W przypadku podziału geodezyjnego, w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek - podział ten musi zapewniać bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą układu wydzielonych dróg wewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w § 27 ust. 4.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:
 - 1) Układ drogowy podstawowy i lokalny obejmuje:
 - a) połączenie ul. Bobrzyńskiego z ul. Skotnicką oznaczone jako **KD/Z 1/2 + T**,
 - b) ul. Gronostajową **KD/L** oraz ulice dojazdowe oznaczone jako **KD/D** i **KDW/D**
 - 2) W układzie drogowym podstawowym wskazuje się miejsca skrzyżowań z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Nie przewiduje się zjazdów przez torowisko tramwajowe w innych miejscach niż wskazane.
 - 3) Ulice wewnętrzne, dojazdowe wewnątrz obszaru umożliwiające dostęp do wyznaczonych terenów (kwartałów zabudowy). Ulice oznaczone jako **KDW/Do** – mają ograniczony

dostęp dla pojazdów samochodowych (z wyjątkiem pojazdów obsługi technicznej i komunalnej).

- 4) Ciągi komunikacyjne całkowicie wyłączone z ruchu samochodowego i udostępnione tylko dla ruchu pieszego i rowerowego oznaczone jako **KDW/P**.
- 5) Trasa rowerowa z ogólnomiejskiego układu podstawowego znajduje się wzdłuż ulicy **KDW/Do** (wokół wzniesienia, stanowiącego najwyższy punkt na terenie obszaru planu. Jest to kontynuacja ścieżek rowerowych obszaru obejmującego centralne i wschodnie tereny tzw. III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego.

2. Wprowadza się podział dróg na publiczne i wewnętrzne według poniższych kategorii:

1) drogi publiczne:

- a) **KD/Z 1/2 + T** – klasy zbiorczej z tramwajem,
- b) **KD/L** – klasy lokalnej,
- c) **KD/D** – klasy dojazdowej.

2) drogi wewnętrzne użytkowników i administratorów terenów:

- a) **KDW/D** – klasy dojazdowej,
- b) **KDW/Do** – klasy dojazdowej z ograniczeniem dostępu,
- c) **KDW/P** – niezależnych ciągów pieszych.

Szerokości poszczególnych dróg w liniach rozgraniczających ustala § 27 uchwały.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej:

1) W granicach działki lub terenu winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, z ograniczeniem do:

- a) 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 5 miejsc na 100 studentów – dla obiektów dydaktycznych,
- b) 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej – dla obiektów produkcyjno-usługowych,
- c) 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 10 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej – dla obiektów komercyjnych.

2) Dopuszczalne jest bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę lub teren.

3) Miejsca do parkowania, poza wymienionymi w ust.3 pkt 1 i 2, przewidziane są również w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych jako pasy i zatoki parkingowe – zgodnie z rysunkiem typowych przekrojów ulic, stanowiącym załącznik Nr 2.

4) Większe parkingi na terenie powinny być projektowane w podziale na zespoły do 30 stanowisk, z wykorzystaniem obiektów małej architektury i zieleni.

5) Dopuszcza się budowę parkingów wielopoziomowych (także z możliwością zagłębienia parkingu pod powierzchnią terenu).

4. Ustala się zasady obsługi transportem zbiorowym:

1) podstawowym środkiem przewozowym jest tramwaj szybki wzdłuż ulicy KD/Z 1/2+T, z zakończeniem pętlą tramwajową przy ul. Skotnickiej,

2) dla uzupełnienia tej obsługi zapewnia się parametry i przekroje ulic umożliwiające obsługę autobusową na ulicach lokalnych i dojazdowych.

5. Uzyskanie stanu docelowego obsługi komunikacyjnej wymaga:

1) modernizacji, przebudowy i dobudowy nowych odcinków ulic istniejących (ul. Gronostajowej – KD/L i ul. Skotnickiej – KD/ L),

2) budowy pozostałych ulic,

3) etapowania rozbudowy układu komunikacyjnego, uwzględniającego efektywność udostępniania terenów dla zabudowy i umożliwianie rozbudowy sieci infrastruktury, związanej z pasami drogowymi,

- 4) uwzględnienia istniejących rozwiązań komunikacyjnych obsługujących zabudowę i stanowiących dojazdy do nieruchomości,
- 5) przygotowania inwestycji i remontów, które obejmowałyby lub miałyby wpływ na układ komunikacji rowerowej, wymaga uwzględnienia procedur obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków, zgodnie z przepisami wewnętrznymi (tzw. audyt – w zakresie ścieżek rowerowych).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) Utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji.
 - 2) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdż pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale III uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) Zasady obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określono w § 15 - § 21 uchwały oraz na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej stanowiącym załącznik Nr 3.

§ 15

1. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w wodę**:
 - 1) Całość obszaru zaopatrywana będzie w wodę z sieci wodociągowych lub ujęć własnych.
 - 2) Utrzymuje się istniejący sposób zaopatrzenia w wodę oparty na zasilaniu z magistral Ø 600 mm i Ø 500 mm (biegnący w ulicach Grota Roweckiego i Bobrzyńskiego) z dodatkowym dosilaniem z magistrali Ø 1200 mm.
 - 3) Zachowuje się możliwość dalszego korzystania z eksploatowanych obecnie indywidualnych ujęć wody.
2. Określa się rozwiązania infrastruktury zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Zapewnia się możliwość rozbudowy i modernizacji funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi.
 - 2) Zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci do obszarów planowanego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu. Przyjmuje się, że uściślenia tras nowych sieci, lokalizacji obiektów i urządzeń następować będą w fazie projektowania inwestycyjnego.
 - 3) Wskazuje się na załączniku nr 3, trasy projektowanych wodociągów określających zasady doprowadzenia wody do poszczególnych kwartałów zabudowy. Wskazane trasy nie mają charakteru jednoznacznie obligatoryjnego i dopuszcza się wprowadzenie korekt i uściśleń tras w fazie projektowania inwestycyjnego bez naruszania zasad określonych w planie.

§ 16

Ustala się następujące zasady **odprowadzenia ścieków i wód opadowych**:

- 1) Wprowadza się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji. W ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość objęcia niektórych obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków. Warunkiem niezbędnym w tych przypadkach będzie konieczność zastosowania takich rozwiązań technologicznych, które nie będą powodować pogorszenia stanu środowiska.
- 2) Obowiązującymi systemami kanalizacji w granicach obszaru opracowania planu będą system kanalizacji ogólnospławnej i rozdzielczej.
- 3) Zabrania się wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, a ewentualne rolnicze ich wykorzystanie może odbywać się jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Wprowadza się – w granicach obszaru objętego planem – obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z parkingów, placów postojowych, terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji, wód powierzchniowych lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dla zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego (ograniczenia możliwości tzw. podtapiania terenów) – zabudowa terenów przewidzianych do skanalizowania w systemie rozdzielczym – w szczególności zlewni Potoku Pychowickiego - następować będzie po uregulowaniu i uporządkowaniu jego stanu technicznego celem umożliwienia przyjęcia dodatkowych spływów skoncentrowanych. Dopuszcza się stosowanie regulowania wielkości odpływu wód - do wielkości odpowiadającej spływowi jednostkowym z terenów zielonych – poprzez ich retencjonowanie w budowanych zbiornikach retencyjnych i rozsączanie na własnych działkach. Działania te nie mogą naruszać przepisów odrębnych.

2. Określa się rozwiązania odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) Obszar objęty opracowaniem skanalizowany będzie w systemach: ogólnospławnym i rozdzielczym. Południowa część skanalizowana będzie w systemie ogólnospławnym, północna w systemie rozdzielczym.
 - 2) Odbiornikami ścieków będą projektowane kanały w obszarze „III Kampus UJ – Wschód” dopuszczając możliwość włączenia ścieków z pojedynczych obiektów przy ul. Skotnickiej do kanału sanitarnego w tej ulicy.
 - 3) Zachowuje się istniejące i funkcjonujące – w zachodniej części obszaru opracowania - pompownię ścieków sanitarnych, kanał sanitarny grawitacyjny i kanał tłoczny.
 - 4) Wskazuje się na załączniku nr 3 trasy projektowanych kanałów określających zasady skanalizowania poszczególnych terenów. Wskazane trasy nie mają charakteru jednoznacznie obligatoryjnego i dopuszcza się wprowadzenie korekt i uściśleń tras w fazie projektowania inwestycyjnego bez naruszania zasad określonych w planie.
 - 5) Kanalizacja deszczowa lokalizowana w pasach drogowych powinna przyjąć wody opadowe nie tylko z pasa drogowego, ale również z całej przynależnej zlewni.
3. Ustala się zachowanie pasów technicznych wzdłuż rowów odwadniających o szerokości min. 1,5 od górnej krawędzi rowu w celu umożliwienia utrzymania, konserwacji i regulacji.

§ 17

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną**:

- 1) Źródłem zasilania w energię elektryczną odbiorców w obszarze opracowania planu będzie stacja transformatorowa 110/SN Kampus.
- 2) Zapewnia się możliwość lokalizowania linii SN (dopuszcza się jedynie kablowe doziemne) i stacji SN/NN w obrębie linii regulacyjnych dróg i ulic i w obszarach gdzie nie będą naruszać ustaleń planu.
- 3) Ustalenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN i linii SN następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.
- 4) Zakłada się konieczność dokonywania uzgodnień i uzyskiwania opinii dotyczących projektów stacji transformatorowych SN/NN lokalizowanych w obszarach chronionych. Uzgodnienia i opinie wydawane będą przez Służby Ochrony Zabytków i Służby Ochrony Środowiska.

§ 18

Ustala się następujące zasady **zasilania obszaru w gaz**:

- 1) Utrzymuje się istniejący i funkcjonujący w granicach obszaru opracowania planu system zaopatrzenia w gaz, przyjmując że będzie on rozbudowywany w celu zapewnienia jego dostawy na cele komunalne, grzewcze i technologiczne do wszystkich potencjalnych odbiorców.
- 2) Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą naruszać ustaleń planu.
- 3) Wskazuje się na załączniku nr 3 trasy projektowanych gazociągów określających zasady zaopatrzenia w gaz poszczególnych kwartałów zabudowy. Wskazane trasy nie mają charakteru jednoznacznie obligatoryjnego i dopuszcza się wprowadzenie korekt i uściśleń tras w fazie projektowania inwestycyjnego bez naruszania zasad określonych w planie.
- 4) Zachowuje się jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia. W przypadkach, gdy pobory gazu będą większe niż 60,0 m³ /h stosowane będą – u poszczególnych odbiorców – lokalne stacje redukcyjne II stopnia lub punkty redukcyjne. Nowoprojektowane stacje redukcyjne II stopnia i punkty redukcyjne gazu o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, mogą być lokalizowane przy ścianach budynków lub w ich pomieszczeniach technicznych, nie powodując kolizji z projektowanym zagospodarowaniem.
- 5) Uwzględnia się przepisy odrębne dotyczące stref ochronnych dla gazociągów rozbiorczych istniejących i stref kontrolowanych dla gazociągów rozbiorczych projektowanych w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w odniesieniu do sieci gazowych.

§ 19

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) Zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb ogrzewania, produkcji ciepłej wody użytkowej, klimatyzacji i wentylacji nastąpi z miejskiej sieci ciepłej i lokalnych kotłowni opalanych wyłącznie paliwami ekologicznie czystymi.
- 2) Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło i ogrzewania obiektów. Celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych, klimatycznych i innych wyłącznie tzw. ekologiczne nośniki energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy.
- 3) Zapewnia się możliwość budowy sieci ciepłych lokalizując je w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w innych terenach bez naruszania ustaleń planu.

§ 20

Ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych linii **sieci telekomunikacyjnych**:

- 1) Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych i urządzeń w obrębie linii regulacyjnych istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz innych terenach bez naruszania ustaleń planu.
- 2) Zapewnia się możliwość organizacji telefonii bezprzewodowej dopuszczając możliwość zlokalizowania obiektów i urządzeń tej branży w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu. Uściślanie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.
- 3) Potrzeby użytkowników i podmiotów w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zaspokajane będą przez funkcjonujących na rynku operatorów.
- 4) Wskazuje się na załączniku nr 3 trasy dla nowych ciągów kanalizacji teletechnicznej, dla sieci koncesjonowanych operatorów z dopuszczeniem korekt i uściśleń tras w fazie projektowania inwestycyjnego, bez naruszania zasad określonych w planie.

§ 21

Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami.
- 2) Zakazuje się magazynowania odpadów za wyjątkiem mas ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 22

1. Określone w Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 7 ust. 1 pkt 4,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 7 ust 1 pkt 5,
 - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - 4) określenie wskaźnika procentowego powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
 - 5) określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) określenie wysokości projektowanej zabudowy,
 - 7) określenie geometrii dachu.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu **liniami rozgraniczającymi**, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach, określonych w zapisach Rozdziału III uchwały.
4. Zasady sytuowania obiektów budowlanych w kwartałach zabudowy określają linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne; w przypadkach nie określenia przebiegu tych

linii na rysunku planu – stosuje się w sytuowaniu obiektów budowlanych przepisy odrębne.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny Usług Nauki i Parku Technologicznego – UP/PT**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na usługi nauki – obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) centrów technologicznych,
 - 2) inkubatorów przedsiębiorczości,
 - 3) obiektów biurowych,
 - 4) obiektów produkcyjnych wysokich technologii,
 - 5) usług gastronomii,
 - 6) handlu detalicznego,
 - 7) zieleni urządzonej,
 - 8) obiektów małej architektury,
 - 9) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków,
 - 10) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
 - 11) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdów i zatok postojowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionego w ust. 2 jest ich uzupełniający i obsługowy charakter i dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu, przy spełnieniu zasad:
 - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, oprócz wymienionego w ust. 3 pkt 2, nie może stanowić więcej niż **20 %** powierzchni terenu, z wyjątkiem przeznaczenia określonego w ust. 2 pkt 7,
 - 2) przy realizacji przeznaczenia określonego w ust. 2 pkt 1-4 ich łączna powierzchnia może zajmować **do 50 %** powierzchni terenu.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:
 - 1) Spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale II, w tym m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, wymagań dotyczących parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.
 - 2) Spełnienie warunków dotyczących wysokości bezwzględnej budynków, która nie może przekraczać **233 m .n.p.m.**
 - 3) Spełnienie warunków dotyczących geometrii dachów zgodnie z § 11 pkt 5 i 6 ustaleń w zakresie wymogów dotyczących parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy,
 - 4) Wyposażenie obiektów w miejsca parkingowe zgodnie z § 13 ust. 3.
5. W obszarze określonym w ust. 1 ustala się ponadto:
 - 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji nie może przekroczyć **50 %**,
 - 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż **30 %** powierzchni terenu inwestycji.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny Usług Komercyjnych – UX 1, UX 2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na usługi komercyjne:
 - 1) obiekty biurowe,
 - 2) handel detaliczny,
 - 3) gastronomia.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
 - 1) zieleni urządzonej,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
 - 5) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń - dojazdów i zatok postojowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest ich uzupełniający i obsługowy charakter i dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż **10%** powierzchni terenu, z wyjątkiem przeznaczenia określonego w ust. 2 pkt 1,
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:
 - 1) Spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale II, w tym m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, wymagań dotyczących parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.
 - 2) Spełnienie warunków dotyczących wysokości bezwzględnej budynków, zgodnie z ust 6 pkt 1 i 2.
 - 3) Spełnienie warunków dotyczących geometrii dachów zgodnie z § 11 pkt 5 i 6 ustaleń w zakresie wymogów dotyczących parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.
 - 4) Wyposażenie obiektów w miejsca parkingowe zgodnie z § 13 ust. 3.
5. W obszarze określonym w ust. 1 ustala się ponadto:
 - 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji nie może przekroczyć **70 %**.
 - 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż **10 %** powierzchni terenu inwestycji.
6. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **UX 1** i **UX 2** dodatkowo ustala się zapisy dotyczące wysokości bezwzględnej budynków:
 - 1) Teren Usług Komercyjnych – **UX 1**, dla którego ustala się maksymalną wysokość budynków **240 m n.p.m.**,
 - 2) Teren Usług Komercyjnych – **UX 2**, dla którego ustala się maksymalną wysokość budynków **235 m n.p.m.**

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej - ZP**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleni urządzonej z wykluczeniem zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
- 2) urządzeń komunikacji - wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdów i zatok postojowych, związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest ich uzupełniający i obsługowy charakter i dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż **10 %** powierzchni terenu.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale II, w tym m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 26

1. Wyznacza się **Tereny Otwarte - ZO**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na użytkowanie rolnicze i zieleń niską z wykluczeniem zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość

lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) urządzeń komunikacji - wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdów i zatok postojowych, związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest ich uzupełniający i obsługowy charakter i dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu, oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż **10 %** powierzchni terenu.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale II, w tym m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 27

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi, z podziałem na:

- 1) **Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2 + T, KD/L, KD/D,**

- 2) **Tereny Dróg Wewnętrznych – KDW/D, KDW/Do, KDW/P.**
2. W ramach wyznaczonych Terenów Komunikacji określa się następujące elementy układu drogowego:
 - 1) ulica zbiorcza z tramwajem (KD/Z+T) wraz z pętlą tramwajową w rejonie ul. Skotnickiej,
 - 2) ulica lokalna (KD/L),
 - 3) ulice dojazdowe (KD/D i KDW/D),
 - 4) ulica dojazdowa z ograniczeniem dostępu (KDW/Do),
 - 5) niezależny ciąg pieszo – rowerowy (KDW/P).
 3. Dla poszczególnych elementów układu wymienionych w ust. 2 ustala się zgodnie z rysunkiem planu rezerwy terenu o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) od 35 do 40 m dla ulicy KD/Z+T: jezdnie szerokości 7 m, z torowiskiem tramwajowym w położeniu bocznym, z oddzielenymi zieleńcami obustronnymi chodnikami,
 - 2) od 20 do 25 m dla ulicy lokalnej KD/L: jezdnie szerokości 7 m, z chodnikami obustronnymi przykrawężnikowymi i ścieżką rowerową,
 - 3) od 12 do 20 m dla ulic dojazdowych KD/D i KDW/D: jezdnie szerokości 6 – 7 m, z obustronnymi chodnikami i z zatokami lub pasami postojowymi,
 - 4) od 18 do 20 m dla wewnętrznych ulic dojazdowych z ograniczonym dostępem KDW/Do: jezdnie szerokości 6 m, z chodnikami obustronnymi i zieleńcami,
 - 5) 12 m dla wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych KDW/P.
 4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o inne odcinki dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych. Zakres przestrzenny rozwiązań powinien obejmować co najmniej tereny całego kwartału zabudowy wraz z powiązaniem wyznaczonymi na rysunku planu Terenami Komunikacji.
 5. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 3 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, torowisko tramwajowe, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe,
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 6. Zasady rozmieszczenia poszczególnych elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasów drogowych określa załącznik Nr 2. Wskazania załącznika określają położenie poszczególnych elementów pasa drogowego. Dopuszcza się odstępstwa od odległości opisujących lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pasów zieleni – z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 3, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich elementów pasa drogowego. Warunek ten nie dotyczy ścieżek rowerowych, których przebieg dopuszcza się odcinkowo poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego.
 7. W obrębie linii rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 3 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami,
 - 2) obiektów małej architektury.
 8. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 5 i 7 jest:
 - 1) uzyskanie zgody zarządcy ulicy,
 - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu.
 8. Przebieg linii rozgraniczających wydzielających tereny tras komunikacyjnych określa

- rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1.
9. Wyróżnione na rysunku planu przebiegi ciągów rowerowych zobowiązują do urządzenia niezależnych od jezdni i chodników pasów dla ruchu rowerowego o szerokości określonej na załączniku Nr 2 (min. szerokość 2,0 m). W wewnętrznych drogach z ograniczonym dostępem samochodów ruch rowerowy może być dopuszczony na jezdni. Dopuszcza się urządzenie uzupełniających tras rowerowych innych niż ustalone na rysunku planu.
 10. Zaleca się ogólną lokalizację węzłów przystankowych wskazaną na rysunku planu. Lokalizacje szczegółowe przystanków przeznacza się do rozstrzygnięć na etapie prac projektowych.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

§ 29

W obszarze objętym planem traci moc zmiana miejscowego planu zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXII/1092/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszaru Urządzeń Komunikacyjnych.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie **30 dni** od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „III KAMPUS UJ - ZACHÓD”**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Zachód” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 lutego 2005 do 14 marca 2005 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 28 marca 2005 r. wpłynęły 3 uwagi.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 617/2005 z dnia 15 kwietnia 2005 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.
- 2) W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. **Władysława Sołtysa.**

- 1) Uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na przesunięcie drogi na działki nr 152/2 oraz 152/3 w Skotnikach przy ul. Generała Słabego oraz zawierała wniosek o przesunięcie jej o 50 m na wschód.
- 2) Uwagi nie uwzględnia się.
- 3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Działki objęte złożoną uwagą p. Władysława Sołtysa, tylko w północno – wschodniej części położone są w obszarze sporządzanego planu. W tej części znajdują się w wyznaczonych w projekcie planu Terenach Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2 + T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony na: jezdnię, wydzielone torowisko tramwajowe, obustronne chodniki oraz zieleńce i szpalery drzew (ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe).

Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu ulicy została ustalona po przeanalizowaniu potrzeb uwzględniających zgodność rozwiązań technicznych z przepisami odrębnymi, a także z uwzględnieniem możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Rozszerzenie pasa drogowego ulicy, w stosunku do ustaleń ostatnio obowiązującego (do 01.01.2003 r.), obejmującego m.in. działki 152/2 i 152/3 w Skotnikach, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki, na który powołuje się składający uwagę, nastąpiło w wyniku uwzględnienia przebiegu trasy tramwaju - zgodnie z ustaleniami Studium.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby nie tylko kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu, lecz również przyjęty od

wielu lat i sukcesywnie realizowany układ powiązań komunikacyjnych o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych osób. Utrzymując dotychczasowy przebieg ulicy (przy poszerzeniu pasa drogowego) zminimalizowano zakres takich naruszeń.

Możliwość zabudowy przedmiotowych działek objętych uwagą nie została projektem planu wyeliminowana. Wprawdzie linia rozgraniczająca projektowanej drogi ulega (w stosunku do planu szczegółowego os. Skotniki) przesunięciu w kierunku południowo – zachodnim, lecz pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w ww. planie. Pozostające poza linią rozgraniczającą ulicy (równocześnie poza granicą sporządzanego obecnie planu) części działek nie straciły potencjalnej możliwości zabudowy i mogą być zabudowane budynkami na nie mniejszej powierzchni niż dotychczas (przy spełnieniu wymagań przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - m.in. przepisów określonych w art. 61).

W stosunku do części działek położonych w Terenie KD/Z 1/2 +T właścicielowi przysługuje prawo roszczenia o wykup lub odszkodowanie - zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po uchwaleniu planu.

2. Uwaga p. **Jarosława Szczukiewicza.**

1) Uwaga dotyczyła przesunięcia pasa drogowego KD/Z 1/2 +T, poza tereny działek nr 152/2 i 152/3 w kierunku terenu UX1 i UX2, a tym samym „oddalenie ruchliwego pasa drogowego i ograniczenie szkodliwego oddziaływania spalin, hałasu na obecnych i przyszłych mieszkańców ul. mjr Mieczysława Słabego”.

2) Uwagi nie uwzględnia się.

3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Składający uwagę jest właścicielem działki nr 150/5 (położonej w całości poza granicami planu).

Wnioskowane w uwadze „przesunięcie pasa drogowego” (drogi KD/Z 1/2 +T) nie może być uwzględnione. Przebieg tej drogi oraz jej klasa (wraz z trasą tramwaju) zostały określone w uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Ustalenie przebiegu tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i realizowany sukcesywnie układ komunikacyjnych powiązań o szerszym zasięgu. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.

W odniesieniu do oddziaływania tras komunikacyjnych w zakresie spalin i hałasu – w ustaleniach projektu planu w ramach przeznaczenia podstawowego terenów dróg przewidziano urządzenia techniczne - obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustalają, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2”. Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.

3. Uwaga p. **Grzegorza Kosakowskiego**.

1) Uwaga obejmowała wniosek (jako właściciela działki nr 152/4) o zmianę przebiegu projektowanej drogi i linii tramwajowej; w poprzednim planie projektowana droga przebiegała nieco dalej; rozbudowany system komunikacyjny „będzie zdaje się mocno uciążliwy”.

2) Uwagi nie uwzględnia się.

3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:

Działka nr 152/4 znajduje się w całości poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ-Zachód”, w sąsiedztwie Terenu Komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi – Tereny Dróg Publicznych – KD/Z 1/2+T. Rezerwowany na ten cel pas terenu (o szerokości 37,5 m) jest przeznaczony - m.in. na zieleńce i szpalery drzew, ograniczające wpływ uciążliwości ruchu na tereny przyległe.

Przebieg ulicy oraz jej klasa (wraz z wprowadzeniem trasy tramwaju) zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Sporządzany plan uwzględnia jego ustalenia, obejmując uszczegółowienie przebiegu i rozwiązania ulicy. Przebieg tej ulicy w projekcie planu jest także utrzymaniem rozwiązań wcześniejszych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym - miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki w Krakowie (obowiązującego do 01.01.2003 r., na który powołuje się składający uwagę), z uwzględnieniem koniecznych zmian obejmujących m.in. poszerzenie pasa drogowego, wynikające z ustalonego w Studium przebiegu trasy tramwaju w pasie drogowym.

Po przeprowadzonej analizie złożonej uwagi uznano, że wnioskowane „przesunięcie drogi”, nie może być uwzględnione, bowiem naruszałoby kompleksowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej w obszarze planu i układ powiązań zewnętrznych. Ponadto wnioskowana zmiana spowodowałaby naruszenie interesu prawnego innych właścicieli nieruchomości. Utrzymanie dotychczasowego przebiegu ulicy minimalizuje zakres takich naruszeń.

W odniesieniu do uciążliwości „systemu komunikacyjnego” - w ustaleniach projektu planu - zawarto regulacje dotyczące ograniczenia i eliminacji tych „uciążliwości”. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obrębie linii rozgraniczających dróg przewidziano urządzenia techniczne dróg, tj. obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej. Zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ustalają, że: „Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, wg kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, zgodnie z zasadami rozwiązań przekrojów ulicznych, określonymi w załączniku Nr 2”. Tak zaprojektowany pas drogowy spowoduje ograniczenie i eliminację uciążliwości projektowanej ulicy.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „III KAMPUS UJ - ZACHÓD”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „III Kampus UJ - Zachód” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Zachód”, - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ drogowy podstawowy dróg publicznych, w tym trasa - torowisko i pętla tramwaju szybkiego (II etap) obejmuje ulice i drogi oznaczone jako: „KD/Z 1/2+T”,
- 2) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice i drogi oznaczone jako: „KD/L”,
- 3) Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego i rowerowego, w tym trasy rowerowe ogólnomiejskiego układu podstawowego w pasach drogowych dróg i ulic publicznych oznaczonych jako: „KD/Z 1/2+T”, „KD/D” oraz w pasie dróg wewnętrznych „KDW/Do” oraz „KDW/D”,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę

w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną w ul. Skotnickiej oraz w powiązaniu z projektowaną siecią wodociągową w obszarze „III Kampus UJ – Wschód”:

- a) sieć wodociągowa rozbiorną,
- b) przyłącza wodociągowe (wg założeń Programu „Woda dla wszystkich”).

2) Odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji

w oparciu o istniejącą i funkcjonującą pompownię ścieków sanitarnych, kanał sanitarny grawitacyjny i kanał tłoczny oraz w przeważającej części w powiązaniu z projektowanymi kanałami w obszarze „III Kampus UJ - Wschód”:

- a) Kanalizacja ogólnospławna (część południowa obszaru):
 - kanały ogólnospławne
- b) Kanalizacja rozdzielcza (część północna obszaru):
 - kanały sanitarne,
 - kanały opadowe.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) -

bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15 - 20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,

- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Uzasadnienie

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu dla obszaru „III Kampus UJ – Zachód” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr CVI/996/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2002 r.

Przystąpienie do sporządzania planu było uzasadnione - zgodnie z tą uchwałą - m.in. potrzebą zapewnienia warunków prawno - przestrzennych dla realizacji przyszłych inwestycji związanych z „Budową Kampusu 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego”, w tym - przede wszystkim - lokalizacji funkcji naukowo-technologicznych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”, procedurę sporządzania planu należało dostosować do jej przepisów (w związku z art. 85 ust. 2 ustawy).

Przeprowadzono analizę zasadności i warunków kontynuacji sporządzania planu. W wyniku tej analizy określono zakres czynności planistycznych i opracowań koniecznych dla doprowadzenia do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowiono ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. W wyniku tych publikacji nie zostały wniesione żadne wnioski. Ponowiono również zawiadomienia organów i instytucji określonych ustawą.

Przygotowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Rozwiązania planu nie wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu zostały złożone 3 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 617/2005 z dnia 15 kwietnia 2005 r.). Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także - zgodnie z przepisami ustawy - zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zwanym dalej „Studium”.

Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium: celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego, granicą terenów przeznaczonych do zabudowy, głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi: głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kluczowych obszarów rozwoju, terenów otwartych o charakterze publicznym, kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy

i przestrzeni w strefach: zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta, ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawia Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, „listę” nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Listę tę, obejmującą uwagi nieuwzględnione, lub nieuwzględnione częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 5 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisów art.18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej (w tym komunikacyjnej), obejmujących:

- gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego,
- lokalny transport zbiorowy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy, w odniesieniu do których gmina jest zarządcą (przy czym w odniesieniu do dróg publicznych krajowych, wojewódzkich i powiatowych finansowanie odbywa się z budżetu państwa),
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne.