

**ZARZĄDZENIE NR 902/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 maja 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 6, ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Kultury „Podgórze” w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie, nieruchomości gruntowe objęte KW nr 190678, nr 265005, nr 219265 oraz części nieruchomości gruntowych objęte KW nr 220363, nr 52830, nr 219484 i nr 227738 położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze wskazane na załącznikach graficznych i określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 902/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2005 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 2 pkt 6, ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 536	108-Podgórze	KW 190678	0,5458 ha (zabudowana budynkiem o pow.0,0247 ha)  teren niezabudowany 0,5211 ha  powierzchnia użytkowa budynku 0,0198 ha	ul. Łutnia teren zabudowany budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym, boiskiem do koszykówki i placem zabaw, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Przewóz, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. ) 74 UK	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Klub Osiedlowy „Przewóz”)	IW

2.	działka nr 204	21-Podgórze	KW 265005	0,4992 ha (zabudowana budynkiem o pow. 0,237 ha) teren niezabudowany 0,4755 ha powierzchnia użytkowa budynku 0,0153 ha	ul. Rybitwy teren zabudowany budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym, mini boiskiem do koszykówki estradą i placem zabaw, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego obszaru Rybitwy, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) 54 UKp	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Klub Osiedlowy „Rybitwy”)	IW
3.	działka nr 1/130	45-Podgórze	KW 220363	0,1800 ha (zabudowana budynkiem o pow.0,0785 ha) teren niezabudowany 0,1015 ha powierzchnia użytkowa budynku 0,08935 ha	ul. Zakopiańska teren zabudowany budynkiem murowanym trzykondygnacyjnym a w pozostałej części stanowiący drogę dojazdową do budynku i parking	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów KZS „Solvay”, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) 54 UKp	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Centrum Sztuki „Solvay”)	IW

4.	działka nr 65	40-Podgórze	KW 52830	0,4598 ha (zabudowana budynkiem o pow.0,0187 ha)  teren niezabudowany 0,4411 ha  powierzchnia użytkowa budynku 0,0148 ha	ul. Batalionów Chłopskich teren zabudowany budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. ) C6 UPk	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Klub Osiedlowy „Skotniki”)	IW
5.	działka nr 403	12-Podgórze	KW 219265	0,1412 ha (zabudowana budynkiem o pow.0,0310 ha)  teren niezabudowany 0,1102 ha  powierzchnia użytkowa budynku 0,0314 ha	ul. Zamojskiego teren zabudowany budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. ) M3 76 ZP19	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Podgórski Ośrodek Sztuki Filmowej Wrzos”)	IW

6.	część działki nr 94/10	63-Podgórze	KW 219484	0,0289 ha (budynek o pow. zabudowy 0,0187 ha)  teren niezabudowany 0,0102 ha  powierzchnia użytkowa budynku 0,0149 ha	ul. Dąbrowa teren zabudowany budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Kostrze, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) A4.07/71U	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Osiedlowy Klub w Kostrzu)	IW
7.	część działki nr 86	93-Podgórze	KW 227738	0,0494 ha (budynek o pow. zabudowy 0,0149 ha)  teren niezabudowany 0,0345 ha  powierzchnia użytkowa budynku 0,0144 ha	ul. Niewodniczańskie--go teren zabudowany budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym wraz z wybetonowanym wejściem do budynku, a w pozostałej części porośnięty trawą, drzewami i krzewami	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Wróblowice, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) A4.34.05UK	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Dom Kultury „Podgórze” (Osiedlowy Klub Wróblowice)	IW

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.