

**ZARZĄDZENIE NR 901/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 MAJA 2005 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Piastowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2005 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Pikuły część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW 294404, stanowiącej część tj. 780 m² działki nr 322/1 obręb 5 – Krowodrza, położonej przy ul. Piastowskiej, zabudowanej obiektami „Osada 2000”, wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania:

- w okresie od 15 maja do 15 września na cel: gastronomia, parking – miejsca postojowe, skład i droga dojazdowa
 - w okresie od 16 września do 14 maja na cel: gastronomia i skład,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 901/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1,2 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 322/1	5 – Krowodrza	KW 294404	780 m ² w tym: w okresie od 15 maja do 15 września 416 m ² 67,5 m ² 38 m ² 258,5 m ² w okresie od 16 września do 14 maja 35 m ² 745 m ²	ul. Piastowska nieruchomość gruntowa zabudowana kioskiem gastronomicznym i ogródkiem wraz z terenem utwardzonym żwirkiem stanowiącym dojście, teren użytkowany do składowania skrzynek i kontenerów, również utwardzony, jest ogrodzony palisadą, teren użytkowany jako parking- miejsca postojowe i droga dojazdowa jest utwardzony betonem	gastronomia parking – miejsca postojowe skład droga dojazdowa gastronomia skład zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 01.01.2003 r. – ZP	do dnia 31.12.2005 r.	4,97 zł/1m ² /m-c+22% VAT 2,98 zł/1m ² /m-c+22% VAT 0,99 zł/1 m ² /m-c+22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c+22% VAT 4,97 zł/1 m ² /m-c+22% VAT 0,99 zł/1 m ² /m-c+22% VAT	Jan Pikuła	UB

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.