

**ZARZĄDZENIE NR 878/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 maja 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Dekerta, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ( z późn. zm) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Ewy Mazur, w drodze bezprzetargowej, niezabudowane nieruchomości gruntowe składające się z działek ewidencyjnych nr 243/1 o powierzchni 0,0413ha, objęta KW 101258, nr 244/1 o powierzchni 0,0054ha, objęta KW 105644, nr 245/1 o powierzchni 0,0123ha, objęta KW 101259, i nr 246/1 o powierzchni 0,0323ha, objęta KW 101260, wszystkie położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Dekerta, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 242 pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 1179/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 lipca 2004 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości położonych przy ulicy Dekerta, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 878/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Dekerta przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena nieruchomości brutto zł	I-sza Opłata 25% ceny nieruchomości zł	Opłaty roczne 3% ceny zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	243/1 244/1 245/1 246/1	0,0413 0,0054 0,0123 0,0323	14 jednostka ewidencyjna Podgórze	101258 105644 101259 101260	ul. Dekerta	Obszar Usług Publicznych UP	244 000,00 zł	61 000,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 11 000,00 zł	7 320,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1320,00 zł	219,06	Dopełnienie do działki nr 242

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny nieruchomości tj. 61 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), tj. 25% ceny działki w tym 22% podatek VAT kwocie 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 242 wykorzystywanej na cel usługowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22% podatku VAT tj. stanowią kwotę 7.320,00 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) w tym podatek VAT w kwocie 1.320,00 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).