

**ZARZĄDZENIE NR 877/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 76/1 położonej przy ulicy Marii Kownackiej 15, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Anny Rokosz, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 76/1 o powierzchni 0,0214ha, objętą KW KR1P/00212186/1, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Marii Kownackiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 653, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik

do zarządzenia Nr 877/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Marii Kownackiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	76/1	0,0214	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00212186/1	przy ulicy Marii Kownackiej	- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 a w części północnej w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP. Teren zielony	31 598,00zł	7 899,50zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 424,50zł	315,98zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 56,98zł	121,03zł	Dopełnienie do działki nr 653

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 7 899,50zł w tym 22% podatek VAT kwocie 1 424,50zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 653.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.