

ZARZĄDZENIE NR 865/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9A położonego na os. Willowym 11 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 31.07.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Pani Zuzanny Sztrejcher lokalu mieszkalnego nr 9A położonego na os. Willowym 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 865/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2005 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego nr 9A położonego na os. Willowym 11 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. [m ²]	Wartość mieszkania [zł]	Udzielane bonifikaty [%] cena do sprzedaży [zł]	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu [zł]	Nr działki	Ob-ręb	Pow. dz. [m ²]	Nr Księgi wiecz.	Ułamekowa część gruntu [m ²]	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Pierwsza opłata: 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Oplata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	48/04	os. Willowe 11	N.H	9A	62,37	43.811,00	90% 4.381,00	-	122	47	340	83439	79/1000 = 26,8	4.775,72	716,36 157,60	47,76 10,51

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

