

**ZARZĄDZENIE NR 827/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 maja 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 827/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 maja 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamekowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	40/05	Prądnicka 58	K	83	23,83	56.906	90% <b>5.691</b>	-	378	44	579	2963	5/1000 = 3,1	785,88	117,88 25,93	7,86 1,73
2.	53/05	Stachiewicza 47	K	20	36,52	82.388	90% <b>8.239</b>	<b>719,60</b>	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,1	2.192,20	328,83 72,34	21,92 4,82
3.	42/05	Prądnicka 58	K	56	24,23	57.862	90% <b>5.786</b>	-	378	44	579	2963	5/1000 = 3,2	799,07	119,86 26,37	7,99 1,76
4.	29/05	Królewska 47	K	29	48,10	136.227	90% <b>13.623</b>	-	136/3	4	870	80767	15/1000 = 13,3	3.969,57	595,44 131,00	39,70 8,73
5.	16/05	Żelechowskiego 6	K	6	88,28	219.040	90% <b>21.904</b>	-	160/3	3	788	77439	34/1000 = 26,8	7.758,23	1.163,73 256,02	77,58 17,07
6.	48/05	Siemaszki 25	K	7	51,90	123.838	90% <b>12.384</b>	<b>1.347,31</b>	423/13	44	761	91429	22/1000 = 17,1	4.330,98	649,65 142,92	43,31 9,53
7.	14/05	Czarnowiejska 91	K	10	23,90	66.250	90% <b>6.427</b>	-	443/4	4	203	70983	34/1000 = 6,8	2.186,00	327,90 72,14	21,86 4,81
8.	32/05	Józefitów 1	K	16	63,31	178.164	90% <b>17.816</b>	-	171	4	171	2067	55/1000 = 22,1	6.582,11	987,32 217,21	65,82 14,48
9.	30/05	Siemaszki 24	K	59	35,82	86.025	90% <b>8.602</b>	<b>2.516,22</b>	413	44	750	79511	13/1000 = 9,6	2.434,49	365,17 80,34	24,34 5,35
10.	39/05	Prądnicka 58	K	104	36,06	86.112	90%	-	378	44	579	2963	8/1000	1.189,21	178,38	11,89

							8.611						= 4,7		39,24	2,62
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	42/05	Ogrodowe 10	N.H	12	65,06	144.863	90% 14.486	-	306	47	739	74729	33/1000 = 24,4	5.099,64	764,95 168,29	51,00 11,22
12.	33/05	Ogrodowe 2	N.H	13	30,84	65.083	90% 6.508	-	141/2	47	1633	77108	6/1000 = 10,6	2.209,88	331,48 72,93	22,10 4,86
13.	30/05	Albertyńskie 29	N.H	40	40,72	92.797	90% 9.280	-	93	7	1540	78313	7/1000 = 11,3	2.121,06	318,16 70,00	21,21 4,67
14.	28/05	Centrum B4	N.H	54	68,75	144.861	90% 14.486	-	149	45	1107	78647	17/1000 = 18,7	3.914,23	587,13 129,17	39,14 8,61
15.	56/05	Kolorowe 19b	N.H	13	52,41	117.339	90% 11.734	-	109/1 109/4	51	883	152888	19/1000 = 16,9	3.308,72	496,31 109,19	33,09 7,28
16.	44/05	Krakowiaków 14	N.H	1	51,82	102.608	90% 10.261	-	36	50	531	84670	39/1000 = 20,6	4.038,38	605,76 133,27	40,38 8,88
17.	54/05	Na Wzgórzach 39	N.H	1	52,51	112.140	90% 11.214	-	279	10	356	86515	48/1000 = 17,1	2.751,77	412,77 90,81	27,52 6,05
18.	6/05	Sportowe 27	N.H	15	38,10	78.772	90% 7.877	-	3	45	1408	83616	14/1000 = 19,3	3.790,80	568,62 125,10	37,91 8,34
19.	52/05	Stalowe 3	N.H	26	61,69	146.235	90% 14.624	-	303	47	713	85584	29/1000 = 20,6	4.041,67	606,25 133,38	40,42 8,89
20.	27/05	Szkolne 2	N.H	121	47,89	115.345	90% 11.535	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 13,3	2.607,88	391,18 86,06	26,08 5,74
21.	65/05	Wandy 14	N.H	12	46,32	95.525	90% 9.553	-	320	47	526	99604	35/1000 = 18,6	3.646,02	546,90 120,32	36,46 8,01
22.	41/05	Górali 17	N.H	15	65,90	145.078	90% 14.508	-	123	50	535	83788	55/1000 = 29,4	5.766,54	864,98 190,30	57,67 12,69
23.	40/05	Centrum B 10	N.H	77	57,88	124.112	90% 12.411	-	148	45	1496	75930	9/1000 = 14,0	2.935,47	440,32 96,87	29,35 6,46
24.	855/04	Szkolne 9	N.H	24	16,33	36.893	90% 3.689	-	113	45	1146	76463	10/1000 = 11,6	2.266,06	339,91 74,78	22,66 4,98
25.	31/05	Centrum A 8	N.H	45	50,20	111.599	90% 11.160	-	10	47	1061	77542	15/1000 = 15,8	3.309,47	496,42 109,21	33,09 7,28
26.	45/05	Krakowiaków 20	N.H	10	43,42	95.481	90% 9.548	-	226	50	239	151407	24/1000 = 5,8	1.129,50	169,42 37,27	11,30 2,49
27.	46/05	Krakowiaków 42	N.H	11	61,49	131.494	90% 13.149	-	34	50	357	84734	81/1000 = 29,0	5.689,81	853,47 187,76	56,90 12,52

28.	23/05	Ogrodowe 2	N.H	6	51,34	111.836	90% <b>11.184</b>	-	141/2	47	1633	77108	11/1000 = 17,6	3.678,83	551,82 121,40	36,79 8,09
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	32/05	Ogrodowe 18	N.H	6	37,99	78.558	90% <b>7.856</b>	-	150	47	303	83544	49/1000 = 14,9	3.121,49	468,22 103,01	31,21 6,87
30.	35/05	Słoneczne 17	N.H	28	37,68	85.543	90% <b>8.554</b>	-	92	45	392	82927	26/1000 = 10,1	1.988,28	298,24 65,61	19,88 4,37
31.	38/05	Teatralne 4	N.H	5	48,51	108.132	90% <b>10.813</b>	-	69/3	50	476	83309	30/1000 = 14,1	2.762,47	414,37 91,16	27,62 6,08
32.	36/05	Uroczę 11	N.H	52	33,99	73.336	90% <b>7.334</b>	-	135	50	1659	75931	6/1000 = 9,6	1.883,82	282,57 62,17	18,84 4,14
33.	834/04	Uroczę 11	N.H	5	36,23	79.944	90% <b>7.994</b>	-	135	50	1659	75931	6/1000 = 10,2	2.007,96	301,19 66,26	20,08 4,42
34.	139/04	Na Kozłowiec 14	P	74	48,35	94.663	90% <b>9.466</b>	<b>4.144,00</b>	229/4	50	1154	78611	11/1000 = 12,5	1.940,44	291,07 64,04	19,40 4,27
35.	176/04	Na Kozłowiec 16	P	101	37,45	75.056	90% <b>7.506</b>	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 = 9,7	2.353,49	353,02 77,67	23,53 5,15
36.	198/04	Okólna 3	P	50	47,70	101.136	90% <b>10.114</b>	-	229/11	50	1157	79747	11/1000 = 12,4	2.992,60	448,89 98,76	29,93 6,58
37.	10/05	Skrzyneckiego 4a	P	15	33,27	81.105	90% <b>8.111</b>	-	96/4	30	252	133820	30/1000 = 7,5	2.702,05	405,31 89,17	27,02 5,94
38.	203/04	Kobierzyńska 65	P	46	85,22	175.299	90% <b>17.530</b>	-	65/9	31	969	152908	24/1000 = 22,9	5.537,63	830,64 182,74	55,38 12,18
39.	11/05	Teligi 2	P	20	32,61	70.991	90% <b>7.099</b>	-	343/9	55	981	145618	9/1000 = 9,2	2.218,02	332,70 73,19	22,18 4,88
40.	7/05	Praska 67	P	8	29,62	61.385	90% <b>6.138</b>	-	31/2	8	559	153850	25/1000 = 13,9	2.741,90	411,29 90,48	27,42 6,03
41.	21/05	Miłkowskiego 14	P	39	55,15	123.917	90% <b>12.392</b>	-	98/14	31	659	147908	24/1000 = 16,0	3.866,20	579,93 127,58	38,66 8,51
42.	444/04	Bosaków 9	Ś	43	28,98	88.466	90% <b>8.847</b>	-	97/2	23	419	79457	11/1000 = 4,4	1.640,78	246,12 54,15	16,41 3,61
43.	199/04	Kotlarska 7	Ś	26	49,52	109.100	90% <b>10.910</b>	-	79/9	17	761	88944	19/1000 = 14,4	5.736,52	860,48 189,31	57,37 12,62
44.	450/04	Daszyńskiego 27	Ś	10	51,36	162.732	90% <b>16.273</b>	-	228/23	17	596	79339	33/1000 = 19,4	8.142,14	1.221,32 268,69	81,42 17,91
45.	12/05	Celarowska 20	Ś	9	36,44	109.145	90%	-	198	23	1148	72492	8/1000	3.513,94	527,09	35,14

							<b>10.915</b>						= 9,5		115,96	7,73
46.	67/03	Wenecja 4a	Ś	7	89,82	347.931	90% <b>34.793</b>	<b>3.187,00</b>	62/1	62	244	83423	109/1000 = 26,7	26.448,60	3.967,29 872,80	264,49 58,19
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	6/05	Garbarska 7	Ś	3	62,43	154.965	90% <b>15.497</b>	-	131/3	60	504	90235	75/1000 = 37,8	37.885,16	5.682,77 1.250,21	378,85 83,35
48.	9/05	Pawlikowskiego 3	Ś	12	20,41	59.660	90% <b>5.966</b>	-	34/2	60	233	76699	28/1000 = 6,4	6.140,95	921,14 202,65	61,41 13,51
49.	19/05	Nowa 3	Ś	9	39,96	110.388	90% <b>11.039</b>	-	89/2	13	496	181408	50/1000 = 24,6	24.303,38	3.645,51 802,01	243,03 53,47
50.	28/05	Humberta 2	Ś	6	34,79	110.011	90% <b>11.001</b>	-	59/2	62	441	85598	22/1000 = 9,9	9.774,54	1.466,18 322,56	97,75 21,50
51.	346/04	Zybkiewicza 5	Ś	24c	60,00	217.949	90% <b>21.795</b>	-	96	2	6459	73339	4/1000 = 26,3	22.613,95	3.392,09 746,26	226,14 49,75
52.	251/04	Zybkiewicza 5	Ś	82	51,59	166.113	90% <b>16.611</b>	-	96	2	6459	73339	4/1000 = 22,6	19.444,22	2.916,63 641,66	194,44 42,78
53.	392/02	Rzeźnicza 3	Ś	7	72,32	215.355	90% <b>21.536</b>	-	68/3	17	299	100675	82/1000 = 24,5	10.051,82	1.507,77 331,71	100,52 22,11
54.	8/05	Spasowskiego 1	Ś	11	59,97	223.148	90% <b>22.315</b>	-	26/1	119	207	77889	96/1000 = 19,9	17.714,06	2.657,11 584,56	177,14 38,97
55.	49/03	Al. Słowackiego 13b	Ś	50	29,81	96.533	90% <b>9.653</b>	-	1/7	59	396	81262	15/1000 = 6,0	4.599,10	689,87 151,77	45,99 10,12
56.	13/05	Al. Słowackiego 13b	Ś	71	33,09	107.154	90% <b>10.715</b>	-	1/7	59	396	81262	17/1000 = 6,7	5.105,14	765,77 168,47	51,05 11,23
57.	7/05	Szkolne 33	N.H	86	52,90	130.491	90% <b>13.049</b>	-	119	45	1572	76773	10/1000 = 15,2	2.976,30	446,45 98,22	29,76 6,55
58.	31/05	Rynek Kleparski 4	Ś	21	64,34	246.714	90% <b>24.671</b>	-	51/1	120	1161	74460	9/1000 = 10,6	11.489,67	1.723,45 379,16	114,90 25,28
59.	15/05	Św. Marka 6	Ś	4	57,19	274.415	90% <b>27.442</b>	-	42	1	283	77511	73/1000 = 20,6	30.563,30	4.584,50 1.008,59	305,63 67,24
60.	24/05	Teligi 16	P	36	58,13	118.196	90% <b>11.820</b>	-	303/2	55	1375	101236	11/1000 = 15,1	3.655,03	548,25 120,62	36,55 8,04
61.	23/05	Teligi 2	P	37	55,53	128.222	90% <b>12.822</b>	-	343/9	55	981	145618	16/1000 = 15,6	3.776,97	556,55 124,64	37,77 8,31
62.	49/05	Na Wzgórzach 6	N.H	1	39,70	86.274	90% <b>8.627</b>	<b>1.088,00</b>	560	10	253	140255	29/1000 = 7,4	1.184,92	177,74 39,10	11,85 2,61

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**