

**ZARZĄDZENIE NR 805/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 maja 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków-miasta na prawach powiatu, oznaczonej nr działki 642/9 o powierzchni 0.70 ha,położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice, objętej KW 29523, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 642/9 o powierzchni 0.70 ha, objętej KW 29523, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice.

Opisana wyżej nieruchomość została nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umów notarialnych sprzedaży nieruchomości, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12.03.1958r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości, w celu realizacji narodowych planów gospodarczych realizowanych przez Zalaskie Kamieniołomy Drogowe.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją nr 243/66 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w Chrzanowie z dnia 2.07.1966r., na terenie obecnej działki nr 642/9 planowana była budowa budynku socjalnego – Domu Kultury. Przedsiębiorstwo Kamieniołomy Porfiru w Zalasię, w latach 1968-69, wybudowało na działce nr 642/9 budynek Domu Kultury, wobec tego cel wywłaszczenia został zrealizowany.

Na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 11.07.2001r. Nr GG.VI.7723/V/170/Br/AC właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 642/9 jest Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem wybudowanym w latach 1968-69 jako zakładowy Dom Kultury. Budynek posiada w zasadzie jedną kondygnację (poza niewielką nadbudówką - kabina projekcyjna) i nie jest podpiwniczony (za wyjątkiem części pod sceną, gdzie mieści się kotłownia). Budynek pokryty jest stropodachem - dwuspadowym krytym papą, fundamenty betonowe. Powierzchnia całkowita – 930 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 709 m<sup>2</sup>, kubatura – 3432 m<sup>3</sup>. Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia remontu.

Przedmiotowa nieruchomość leży w południowo-wschodniej części miejscowości Zalas. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zalas położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (UC2) – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym.

Przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 4 w Krakowie z siedzibą przy ul. H.Wietora 7, który wygasł na skutek decyzji Zarządu Miasta Krakowa nr 26/2002 GS-03.72249-087-9/2001/2002 z dnia 29.08.2002r.

Z uwagi na położenie nieruchomości poza granicami Miasta Krakowa, wykorzystanie jej dla potrzeb Miasta na cele usług kultury nie znajduje uzasadnienia. Nieruchomość była proponowana na urządzenie placówki Monaru, jednak propozycja ta nie została zaakceptowana przez Centrum Terapii Narkomanów Monar. Wobec powyższego, jak również z uwagi na obecne przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zalas pod usługi komercyjne, uzasadniona jest jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 436 000 zł, w tym wartość gruntu 65 660 zł (tj. 9,38 zł/m<sup>2</sup>), wartość budynku 370 198 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.