

ZARZĄDZENIE NR 803/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 maja 2005 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a
Klasztorem Sióstr Norbertanek w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), § 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144, poz. 1907 ze zm.) i art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - a) Klasztor Sióstr Norbertanek przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własność nieruchomości, objętych księgami wieczystymi Kw nr 183610 i Kw nr 208051, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, składających się z działek ewidencyjnych nr 179/6 o pow. 1.4221 ha, 179/10 o pow. 2.9286 ha i 405/10 o pow. 0.2502 ha, położonych w Krakowie u zbiegu ulic Kałuży i Focha, na których znajduje się stadion sportowy użytkowany obecnie przez MKS Cracovia;
 - b) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Klasztoru Sióstr Norbertanek własność objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią: niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 76/20 obręb 69 Podgórze o pow. 1.2115 ha przy ulicy Zawilej, objętej Kw nr KR1P/00246237/1, zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 663/4 obręb 22 Śródmieście o pow. 0,5879 ha, objętej Kw nr KR1P/00187282/9 przy ulicy Promienistych, zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3/5 obręb 3 Krowodrza o pow. 0,0733 ha, objętej Kw nr 204448 przy ulicy Rydła wraz z prawem służebności przejazdu i przechodu po działce nr 3/6 o powierzchni 0.0861 ha położonej w obrębie 3 Krowodrza, objętej Kw nr 204448 oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/24 obręb 48 Krowodrza o pow. 0,5285 ha, objętej Kw nr KR1P/00264839/3 przy ulicy Balickiej.
2. Zamiana nieruchomości nastąpi wraz z rozliczeniami finansowymi z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Zapłata na rzecz Klasztoru Sióstr Norbertanek przelewem na wskazany rachunek bankowy

- a) kwoty 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) jako pierwszej raty z tytułu dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawa własności i użytkowania wieczystego, będące przedmiotem niniejszego zarządzenia;
- b) kwoty 2.674.701,00 zł (dwa miliony sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset jeden złotych) nastąpi w terminie do 30 kwietnia 2006 r.
- c) kwoty 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) nastąpi w terminie do 30 kwietnia 2007r.

4. Środki finansowe przeznaczone na dopłatę różnicy wartości zamienianych nieruchomości (pierwsza rata wraz z podatkiem VAT) zostały zabezpieczone w planie finansowym Wydziału Skarbu Miasta Dział 700 Rozdział 70005 § 4600 zadanie GS/04/2005 „Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków”.

5. Pozostała część środków finansowych przeznaczonych na dopłatę różnicy wartości zamienianych nieruchomości (druga i trzecia rata) zostanie zabezpieczona w budżecie Miasta Krakowa na lata 2006-2007.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „b” i następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 803/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 maja 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Lp.	Nr ewid. działki	Nr KW	Stan własności	Powierzchnia działki	Położenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Wartość nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nr 76/20	KR1P/00246237/1	Gmina Miejska Kraków	1 ha 21 a 15 m ²	Ul. Zawila	69 Podgórze	1.551.000,00
2.	Nr 663/4	KR1P/00187282/9	Gmina Miejska Kraków	58 a 79 m ²	Ul. Promienistych	22 Śródmieście	1.526.600,00
3.	Nr 14/24	KR1P/00264839/3	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków	52 a 85 m ²	Ul. Balicka	48 Krowodrza	927.399,00
4.	Nr 3/5 Nr 3/6	204448	Gmina Miejska Kraków	7 a 33 m ² 8 a 61 m ²	Ul. Rydla	3 Krowodrza	311.000,00 9.300,00 (wartość służebności)

Osoby, którym przysługują roszczenia w stosunku do opisanych nieruchomości, mogą złożyć wniosek w trybie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzycza 29.

