

**ZARZĄDZENIE NR 722/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie potrącenia wzajemnych wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” oraz zawarcia porozumienia.**

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) potrącenie wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” z gruntu komunalnego stanowiącego część działki nr 48 obr. 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze - w łącznej wysokości **186.909,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć 53/100 zł) przysługującej Gminie Miejskiej Kraków wobec wyżej wymienionego dłużnika z wierzytelnością jaką Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” ma wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu poniesionych nakładów na budynek wzniesiony na wyżej wymienionej działce, w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe nr 91, przy ul. Dekerta 18 w wysokości **289.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł). Wskutek potrącenia obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, co oznacza, iż do zapłaty na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” pozostaje 102.090,47 zł (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt 47/100 zł),
- 2) zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam” w tej sprawie szczegółowo określonej w pkt 1, którego projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 3) zapłatę na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy kwoty w wysokości 102.090,47 zł (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt 47/100 zł).

§ 2

1. Środki finansowe na realizację wydatków Gminy Miejskiej Kraków znajdują pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2005 „Gospodarowanie mieniem miasta” Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/zad GS/05/2005/GWSMK zadanie: X-1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości dla zasobu Miasta”, zakres rzeczowy zadania w 2005 r. – regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod cele publiczne.

2. Wypłata wyżej wymienionej kwoty w wysokości **289.000,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł) nastąpi ze środków wymienionych w ust. 1 w ten sposób, że:

a) wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków odpowiadająca kwocie w wysokości **186.909,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł) zostanie zaspokojona poprzez wpłatę na konto dochodów Gminy Miejskiej Kraków: **Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 10600076 0000 33100002 5303**,

b) pozostała do zapłaty kwota w wysokości **102.090,47 zł** (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt 47/100), wymieniona w pkt 3 § 1 zostanie wypłacona na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”.

### § 3

Do złożenia jednostronnego oświadczenia woli potrącenia wierzytelności oraz do podpisania porozumienia upoważnia się :

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 722/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu .....pomiędzy:

**Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam”** z siedzibą w Krakowie ul. Dekerta 18 reprezentowaną przez:

**Wanda Tyrka** – Prezes Zarządu Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”

a

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie Pl. Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

**Marta Witkowicz** – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

### § 1

1. Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” w okresie od 01.03.1997 r. do 31.03.2005 r. korzystała bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej część (o pow. 1116 m<sup>2</sup>) działki nr 48 obr. 14 jedn. ewid. Kraków – Podgórze, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Przy czym na części tej działki o pow. 546 m<sup>2</sup> usytuowany jest budynek w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe Nr 91. Za wynajmem budynku Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” pobiera czynsz na podstawie umowy najmu zawartej z Zespołem Ekonomiki Oświaty Kraków – Południe.
2. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa:
  - a) nr 2175/2004 z dnia 1 grudnia 2004 r. ustalono Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 01.03.1997 r. do dnia 31.10.2004 r. z gruntu komunalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w Krakowie przy ul. Dekerta, składającego się z części tj. 1116 m<sup>2</sup> działki nr 48 o pow. całkowitej 4451 m<sup>2</sup> w obr. 14 jedn. ewid. Kraków - Podgórze w wysokości 169.352,70 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 70/100 zł), na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 166.967,12 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem 12/100 zł) oraz podatek od towarów i usług według stawki 22 % w kwocie 2.385,58 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć 58/100 zł). Pismem z dnia 07.12.2004 r. wezwano Spółdzielnię do uiszczenia tej należności.

- b) nr ..... z dnia ..... ustalono Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynagrodzenie za dalszy okres korzystania z przedmiotowego gruntu komunalnego tj. od dnia 01.11.2004 r. do 31.03.2005 r. w wysokości 11.062,28 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt dwa 28/100 zł), na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 9.074,30 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemdziesiąt cztery 30/100 zł) oraz podatek od towarów i usług wyliczony według stawki 22 % w kwocie 1.987,98 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt siedem 98/100 zł).
3. Ustawowe odsetki należne od nie zapłaconego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 lit. a) na dzień 31.03.2005 r. wynoszą 6.494,55 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery 55/100 zł).
4. Łączna należność Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” względem Gminy Miejskiej Kraków z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowej nieruchomości wynosi **186.909.53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł) i wyczerpuje wszelkie roszczenia Gminy Miejskiej Kraków względem Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” z tego tytułu.

## § 2

Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” korzystająca bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej działkę nr 48 obr. 14 jedn. ewid. Kraków- Podgórze, od dnia 12.02.1997 r. jako posiadacz w złej wierze, uznaje roszczenie Gminy Miejskiej Kraków o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z części tej działki za okres od 01.03.1997 r. do 31.03.2005 r., na które składa się wynagrodzenie z tego tytułu w łącznej kwocie 176.041,42 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści jeden 42/100 zł) oraz podatek od towarów i usług wyliczony od dnia 01.05.2004 r. według stawki 22 % w kwocie 4.373,56 zł (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 56/100 zł) oraz odsetek ustawowych z tytułu niezapłaconej kwoty za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego w okresie od 01.03.1997 r. do 31.10.2004 r., które na dzień 31.03.2005 r. wynoszą 6.494,55 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery 55/100 zł), tj. do kwoty łącznej w wysokości 186.909,53 (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł).

## § 3

Budynek wzniesiony na części przedmiotowej działki, w którym ma siedzibę Przedszkole Samorządowe Nr 91 przy ul. Dekerta 18 został wybudowany ze środków finansowych sektora spółdzielczego. W 1991 r. Likwidator Centralnego Związku Spółdzielczości Pracy budynek ten przekazał nieodpłatnie na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” a zatem należy uznać, iż Spółdzielnia ta poczyniła nakłady na wymienionej na wstępie nieruchomości komunalnej. Nadto do wydania wymienionego na wstępie wyroku z 1997 r. pozostawała w dobrej wierze, posiadając przekonanie, iż przysługuje jej tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości w tym do budynku, który od 28 czerwca 1994 r. jest przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Zespołem Ekonomiki Oświaty Kraków – Południe a Krakowską Odzieżową Spółdzielnią Pracy „Poldam”. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków w lipcu 2004 r. wartość nakładów poniesionych na wyżej wymieniony budynek została oszacowana na łączną kwotę 324.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące), w tym wartość nakładów Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 35.000,00 zł (słownie : trzydzieści pięć tysięcy zł). Tym samym

wartość nakładów Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” wynosi 289.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł), stanowiąc różnicę pomiędzy wyżej podanymi wartościami. W tym stanie rzeczy Gmina Miejska Kraków uznaje roszczenie wyżej wymienionej Spółdzielni o zwrot przedmiotowych nakładów do kwoty 289.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

#### § 4

Wobec uznania wzajemnych roszczeń Gminy Miejskiej Kraków i Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”, o których mowa w § 2 i § 3 wyżej wymienione wierzytelności jako wymagalne mogą być osobno dochodzone przed sądem a zatem spełnione zostały przesłanki przepisu art. 498 kodeksu cywilnego umożliwiające potrącenie wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania przez Krakowską Odzieżową Spółdzielnię Pracy „Poldam” z gruntu komunalnego stanowiącego część działki nr 48 obr. 14 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze - w łącznej wysokości **186.909,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł) z przysługującą Gminie Miejskiej Kraków wobec wyżej wymienionego dłużnika wierzytelnością jaką Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” ma wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu poniesionych nakładów na nieruchomość budynkową, stanowiącą Przedszkole Samorządowe nr 91, przy ul. Dekerta 18 w wysokości **289.000,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

#### § 5

Wskutek potrącenia obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, co oznacza, iż do zapłaty na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam” pozostaje 102.090,47 zł (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt 47/100).

#### § 6

1. Środki finansowe na realizację wydatków Gminy Miejskiej Kraków znajdują pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2005 „Gospodarowanie mieniem miasta” Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/zad GS/05/2005/GWSMK zadanie: X-1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości dla zasobu Miasta”, zakres rzeczowy zadania w 2005 r. – regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod cele publiczne.
2. Wypłata wymienionej w § 4 kwoty w wysokości **289.000,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy zł) nastąpi ze środków wymienionych w ust. 1 w ten sposób, że:
  - a) wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków odpowiadająca kwocie w wysokości **186.909,53 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć 53/100 zł) zostanie zaspokojona poprzez wpłatę na konto dochodów Gminy Miejskiej Kraków: **Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 10600076 0000 33100002 5303**,
  - b) pozostała do zapłaty kwota w wysokości **102.090,47 zł** (słownie: sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt 47/100), wymieniona w § 5 zostanie wypłacona na rzecz Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”,
  - c) za dzień zapłaty określonej w ust. 2 lit. b) należności strony uznają dzień jej wpływu na konto Krakowskiej Odzieżowej Spółdzielni Pracy „Poldam”.

#### § 7

Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam” zobowiązuje się do wydania opisanej na wstępie niniejszego porozumienia nieruchomości w terminie .....Gminie Miejskiej Kraków.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści porozumienia uzgodnione przez strony wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu po 1 egzemplarzu otrzymują:

1. Wydział Finansowy UMK
2. Wydział Podatków i Opłat UMK
3. Krakowska Odzieżowa Spółdzielnia Pracy „Poldam”
4. Wydział Skarbu Miasta UMK

**za**  
**GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW**

**za**  
**KRAKOWSKĄ ODZIEŻOWĄ**  
**SPÓŁDZIELNIĘ PRACY „POLDAM”**