

**ZARZĄDZENIE NR 710/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Zefirowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 55/24, 55/23, 55/21, 55/20, 55/18, 55/17 i 55/27 obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

Na podstawie art.11 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz wnioskodawców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ulicy Zefirowej, składającą się z działek ewidencyjnych nr: 55/24 o pow. 69m², 55/23 o pow. 17m², 55/21 o pow. 77m², 55/20 o pow. 47m², 55/18 o pow. 34m², 55/17 o pow. 109m² i 55/27 o pow. 268 m² obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą Kw nr 211007, jako dopełnienie odpowiednio do działek przyległych będących ich własnością – szczegółowo opisaną w wykazie załączonym do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykazu nieruchomości, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zefirowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działek	Pow. w [m ²]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Dopełnienie do działek wnioskodawców Nr:	Funkcja wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa podjęte go Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.	Cena działek [zł]	I-sza opłata wynosząca 25% ceny działki [zł+22%VAT]	Opłata roczna 1 % [zł+VAT]	Cena 1 m ² gruntu [zł]
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
1.	55/24	69	32 jednostka ewid. Krowodrza	211007	ul. Zefirowa	23/32	MN– tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	13.110,00	3.277,50 + 721,05	131,10 + 28,84	190
2.	55/23 55/21	17 77				23/31		17.860,00	4.465,00 + 982,30	178,60+ 39,29	
3.	55/20 55/18	47 34				23/29		15.390,00	3.847,50 + 846,45	153,90+ 33,86	
4.	55/17	109				23/27		20.710,00	5.177,50+ 1.139,05	207,10+ 45,56	
5.	55/27	268				23/25 26/2		50.920,00	12.730,00+ 2.800,60	509,20+ 112,02	
								117.990,00	29.497,50+6.489,45	1179,90+ 259,57	

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty + podatek VAT (22%) winny być wpłacone najpóźniej na 5 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Bank BPH S.A., Nr 40 1060-0076-0000-3310-0002-5316 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszące 1 % ceny działki + należny podatek VAT, winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).