

**ZARZĄDZENIE NR 709/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Stanisława Ziaji w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku na niej położonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 2099/02 z dnia 23 grudnia 2003r. oraz postanowienia Sądu Apelacyjnego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 7 października 2004 r. sygn. akt. I ACZ 1361/04 – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Stanisława Ziaji w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkiem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 72/2 o pow. 2351 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Majówny objętej KW 220812 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 72/2 tj. kwoty netto 23.554,50 zł, z tym, że opłata ta zostaje rozłożona na 12 miesięcznych rat płatnych w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 1.962,93 oraz kwota podatku VAT wynosząca 5.181,99 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 99/100) winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  - kolejne 11 rat płatne w równych kwotach w wysokości 1.962,87 zł do dnia 10 każdego po sobie następującego miesiąca licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 2.826,54 zł netto powiększoną o 22% podatek VAT w kwocie 621,84 zł co daje łącznie kwotę 3.448,38 zł i zobowiązuje się nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych przyjmuje się kwotę netto 94.218,00zł, tj. 40,08 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu ustaloną w wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, którą to cenę zaakceptowały obydwie strony postępowania.
6. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Stanisława Ziaji.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 709/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 2099/02 z dnia 23 grudnia 2003r. oraz postanowienia Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 7 października 2004 r. sygn. akt. I ACZ 1361/04**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena działki w zł netto	I-sza opłata 25% ceny działki	Opłata roczna 3% ceny działki	Cena netto 1 m <sup>2</sup>
1.	72/2	0,2351	51 Krowodrza	220812	ul. Majówny	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze mieszkaniowym –M4 oraz obszar zieleni publicznej –ZP. Teren zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym.	94.218,00	28.736,49 zł w tym podatek VAT w kwocie 5.181,99 zł.	3.448,38 w tym 22% podatek VAT w kwocie 621,84 zł	40,08 zł

- Pierwsza rata z tytułu I-szej opłaty w wysokości 1.962,93 zł oraz kwota podatku VAT wynosząca 5.181,99 zł winny być uiszczony, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
  - kolejne 11 rat płatne w równych kwotach w wysokości 1.962,87 do dnia 10 każdego po sobie następującego miesiąca licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzony odebranie gruntu.
- Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.