

ZARZĄDZENIE NR 63/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 stycznia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Włoczków z równoczesnym przeniesieniem prawa własności magazynu na rzecz Krakowskich Zakładów Meblarskich „Meblostyl” Spółdzielnia Pracy w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskich Zakładów Meblarskich „Meblostyl” Spółdzielnia Pracy w Krakowie z siedzibą przy ul. Tatarskiej 5, nieruchomość oznaczoną jako działka nr **268/8** o powierzchni 0,1506 ha, i działka **267/2** o powierzchni 0,0028 ha, położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęte księgą wieczystą lwh 209 cd KW 41801 Półwsie Zwierzynieckie oraz nieruchomość oznaczoną jako działka nr **268/12** o powierzchni 0,0502 ha, położoną w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą lwh 71 cd KW 487 Półwsie Zwierzynieckie, stanowiące własność Gminy Kraków, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności położonego na działkach nr 268/8 i nr 268/12 magazynu. Działka nr 267/2 stanowi grunt niezbędny do prawidłowego korzystania z magazynu – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat
w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Działka nr	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Oplata roczna 3 % ceny nieruchomości + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
267/2 268/8 268/12	0,0028 0,1506 0,0502	KW 41801 KW 41801 Lwh 71 cd. KW 487 Półwie Zwierzynie ckie	14 Krowodrza	ul. Włóczków	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)- Obszar Mieszkaniowo-Usługowy M2U zabudowana magazynem	1 983 511,92	59 505,36 + 13 091,18	Krakowskie Zakłady Meblarskie „Meblostyl” Spółdzielnia Pracy w Krakowie Ul. Tatarska 5 30-103 Kraków

1. Stosownie do treści art.208 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez pobrania pierwszej opłaty.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu + 22 % VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.