

ZARZĄDZENIE NR 614/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 kwietnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dziewiarzy, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków .

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Dziewiarzy, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dziewiarzy, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków .

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie na okres 10 lat na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Tyńcu, prawa użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/2 o pow. 421 m² obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Dziewiarzy, objętej księgą wieczystą Kw nr 328044, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.08.2004 r. Ochotnicza Straż Pożarna w Tyńcu z siedzibą w Krakowie ul. Dziewiarzy 7 wystąpiła o przekazanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 71/2 obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Dziewiarzy 7 w Krakowie.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z odpisem z księgi wieczystej Kw 328044 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Ochotnicza Straż Pożarna w Tyńcu jest Stowarzyszeniem wpisanym do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń w dniu 18.12.2001 r. Działa ona w oparciu o statut Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym, murowany budynkiem magazynowym, w skład której wchodzi dwa pomieszczenie z oddzielnymi wejściami z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej na remizę strażacką.

Umową z dnia 6.09.2004 r. przedmiotowa nieruchomość została oddana w użyczenie na okres 6 miesięcy celem wykonania przez OSP Tynec prac zabezpieczająco-remontowych obiektu oraz użytkowania na cele statutowe.

Z dniem 22 września 2004 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 141 z 2004 r. poz.1492), która zmieniła dotychczasowy tryb oddawania nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę. Zgodnie z brzmieniem znowelizowanej ustawy (art. 37 ust. 4) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata należy stosować tryb przetargowy. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, zasadnym jest skierowanie niniejszej sprawy pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2005 roku i wynosi 29 411 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta jedenaście).

Wobec faktu, że Ochotnicza Straż Pożarna w Tyńcu zostanie zobowiązana do remontu budynku i utrzymania go w dobrym stanie technicznym użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych wyłącznie z tytułu użytkowania gruntu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa obciążanie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych. Stawki opłat rocznych nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zatem ustalono opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłat rocznych wynosić będzie 88,23 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem 23/100).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione, pozwoli bowiem na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz umożliwi kontynuowanie przez Straż działalności statutowej na przedmiotowej nieruchomości.