

ZARZĄDZENIE NR 60/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 stycznia 2005 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Dzieży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art.71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 688/00 z dnia 29 marca 2002r. oraz wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 23 października 2002 r. sygn. akt. I Aca 840/02 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Zbigniewa Dzieży stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 72/3 o pow. 1489 m² położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Majówny objętej KW 220812, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków kwoty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 72/3 tj. kwoty 22.235,00 zł, z tym, że opłata ta zostanie rozłożona na 10 rocznych rat w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 2.223,50 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 50/100) winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
 - Kolejne 9 rat płatne w równych kwotach w wysokości 2.223,50 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 50/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności w rocznych ratach , począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 2.668,20 zł netto powiększoną o 22% podatek VAT w kwocie 587,00 zł co daje łącznie kwotę 3.255,20 zł i zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych przyjmuje się kwotę netto 88.940,00 zł, (słownie osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100), tj. 59,73 zł za 1 m² gruntu ustaloną w wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie, którą to cenę po uznaniu nakładów finansowych na polepszenie i dobrojenie gruntu, zaakceptowały obydwie strony postępowania.
6. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Zbigniewa Dzieży.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1941/2004 z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Dzieży w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 60/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddawania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 688/00 z dnia 29 marca 2002r. oraz wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 23 października 2002 r. sygn. akt. I Aca 840/02.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena działki	I-sza opłata 25% ceny działki Zł	Opłata roczna 3% ceny działki	Cena netto 1 m ²
1.	72/3	1489	51 Krowodrza	220812	ul. Majówny	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze mieszkaniowym –M4 oraz obszar zieleni publicznej –ZP. Teren zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym.	88.940,00	22.235,00 zł	3.255,20 w tym 22% podatek VAT w kwocie 587,00 zł	59,73

- 1 Pierwsza rata z tytułu I-szej opłaty w wysokości 2.223,50 zł winna być wpłacona nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
1. Kolejne 9 rat płatne w równych kwotach w wysokości 2.223,50 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 50/100) wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, w rocznych ratach począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. W związku z art. 15 ust 6 ustawy z dnia 11 marca 2004r . o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) Gmina Miejska Kraków jest w tym wypadku wyłączona z opodatkowania podatkiem VAT.