

ZARZĄDZENIE NR 599/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 kwietnia 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Jerzmanowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Krzysztofa i Renaty Chodeckich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego w Krakowie oznaczony jako działka nr 351/143 o powierzchni 30 m² objęta KW 153083, zabudowana boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 351/143 z własnych środków boks garażowego na rzecz Państwa Krzysztofa i Renaty Chodeckich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 599/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 kwietnia 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

| Nr działki | Pow. w m ² | Księga wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena 1 m ² w zł | Wartość gruntu w zł | I opłata 25% wartości gruntu w zł | Podatek VAT 22% od I opłaty | Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT |
|---------------|--------------------------|---------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------|---|---|---|
| 351/143 | 30 | 153083 | Obr. 55 Podgórze ul. Jerzmanowskiego | Obszar Urządzeń Komunikacyjnych KU działka zabudowana garażem | 136 | 4.080,00 | 1.020,00 | 224,40 | 122,40 + 22 % VAT |

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.

