

ZARZĄDZENIE NR 59/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 stycznia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej działki nr 841/119 położonej przy ulicy St. A. Poniatowskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Bogumiły Matys i Pana Stanisława Matys na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 841/119 o powierzchni 0,0116ha, objętą KW 195 485, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy St. A. Poniatowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 44 stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 59/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy St. A. Poniatowskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/119	0,0116	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy St. A. Poniatowskiego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogród przydomowy.	11 887,68zł	2 971,92zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 535,92zł	118,88zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 21,44zł	84,00	Dopełnienie do działki nr 44

1. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 971,92zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 92/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 535,92zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
6. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełnianej nr 44.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.