

ZARZĄDZENIE NR 585/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13 kwietnia 2005 r.

w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz.694 z późn. zm), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz.1752) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.), § 10 zarządzenia Nr 2113/2004 Prezydent Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa (z późn. zm.), zarządzenia Nr 40/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Geodezji (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ileokroć w zarządzeniu jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz.694 z późn. zm),
- b) gruntach – należy przez to rozumieć działki ewidencyjne, w odniesieniu do których w operacie ewidencji gruntów wpisane jest prawo własności, współwłasności bądź użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa,
- c) klasyfikacji środków trwałych – należy przez to rozumieć klasyfikację środków trwałych prowadzoną w układzie grup i podgrup, określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 112 poz. 1317 z późn. zm),
- d) ewidencji gruntów – należy przez to rozumieć ewidencję gruntów prowadzoną, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz.454),
- e) ewidencji analitycznej – należy przez to rozumieć ilościową ewidencję gruntów prowadzoną przez Wydział Geodezji na podstawie operatu ewidencji gruntów ustaloną według stanu na dzień 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia podlegającą wycenieniu w oparciu o wartość 1 m² gruntu ustaloną przez Wydział Skarbu Miasta,
- f) ewidencji syntetycznej – należy przez to rozumieć księgową, zbiorczą ewidencję wartości stanu gruntów prowadzoną przez Wydział Finansowy ustaloną według stanu na dzień 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia danego roku kalendarzowego na podstawie danych wynikających z ewidencji analitycznej,

- g) dokumencie/dowodzie źródłowym – należy przez to rozumieć kompletną z prawnego punktu widzenia dokumentację, która stanowi podstawę do dokonania zmiany w operacie ewidencji gruntów,
- h) Miejski Zarząd Baz Danych w Krakowie - należy rozumieć miejską jednostkę organizacyjną na prawach gospodarstwa pomocniczego podległą Wydziałowi Geodezji.

§ 2

Zarządzenie określa zasady prowadzenia księgowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa stanowiących środki trwałe należące do grupy „0” według Klasyfikacji Środków Trwałych.

§ 3

1. Wydział Geodezji prowadzi ewidencję analityczną gruntów zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych w grupie „0” w następujących podgrupach:
 - 01 – użytki rolne,
 - 02 - grunty leśne,
 - 03 - grunty zabudowane i zurbanizowane,
 - 04 – użytki ekologiczne,
 - 05 - tereny różne,
 - 06 – nieużytki,
 - 07 – grunty pod wodami.
2. Wydział Finansowy prowadzi ewidencję syntetyczną gruntów w urządzeniach księgowych, zgodnie z Zakładowym Planem Kont dla grupy „0” Klasyfikacji Środków Trwałych bez podziału na podgrupy.
3. Ewidencja analityczna i syntetyczna obejmuje grunty położone w granicach administracyjnych Miasta Krakowa oraz grunty, które są własnością lub pozostają we współwłasności bądź użytkowaniu wieczystym poza granicami administracyjnymi Miasta Krakowa.

§ 4

1. Dokonywanie zmian w ewidencji analitycznej gruntów następuje przez ich wprowadzenie przez Wydział Geodezji do operatu ewidencji gruntów.
2. Dokumenty stanowiące podstawę ujawnienia zmian, o których mowa w ust. 1 przechowywane są w zbiorach dowodów zmian.
3. Zmiany wynikające ze zbywania i nabywania praw do gruntów będą ujawnione nie później niż w terminie do 1 miesiąca od daty wpływu do Wydziału Geodezji dokumentu stanowiącego podstawę ich dokonania.
4. Miejski Zarząd Baz Danych dokonuje zbiorczego zestawienia ewidencjonowanych nieruchomości według stanu na dzień 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia. Zestawienia sporządzane są według podgrup dla grupy „0” grunty, określonych w Klasyfikacji Środków Trwałych, w układzie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Miejski Zarząd Baz Danych w terminie do 06 lipca, 06 października i 06 stycznia danego roku kalendarzowego przekazuje do Wydziału Geodezji wykaz określający powierzchnię gruntów z podziałem na Gminę Miejską Kraków, Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu oraz Skarb Państwa.
6. Wydział Skarbu Miasta na podstawie średnich cen transakcyjnych nieruchomości będących przedmiotem obrotu w danym okresie roku kalendarzowego ustala szacunkową wartość metra kwadratowego gruntu i sporządza z tego odpowiedni protokół.

7. Wydział Skarbu Miasta w terminie do 06 lipca, 06 października i 06 stycznia danego roku kalendarzowego przekazuje do Wydziału Geodezji dane o ustalonej szacunkowej wartości (metra kwadratowego) gruntu.
8. Wydział Geodezji na podstawie wartości, o której mowa w ust. 7 wycenia wartość ewidencjonowanych gruntów dla celów księgowych sporządzając z tej czynności odpowiedni dokument.
9. Wydział Geodezji w terminie do 10 lipca, 10 października i 10 stycznia danego roku kalendarzowego przekazuje do Wydziału Finansowego dane dotyczące wartości wyceny nieruchomości gruntowych w celu wprowadzenia ich do ewidencji syntetycznej ustaloną według stanu na dzień 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
10. Wydział Geodezji i Wydział Finansowy w terminie do 31 lipca, 31 października i 31 stycznia danego roku kalendarzowego uzgadniają aktualny ewidencyjny stan gruntów. Uzgodnienia ewidencji analitycznej i syntetycznej potwierdza się podpisami osób upoważnionych do prowadzenia ewidencji w Wydziałach.

§ 5

Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości należy stosować w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny w taki sposób, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Wykazane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany należy ująć w tej samej wysokości, w otwartych na następny rok kalendarzowy księgach rachunkowych.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 114/2001 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 września 2001 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji ewidencjonowania gruntów będących własnością, współwłasnością lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Miasta Krakowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik

do zarządzenia Nr 585/2005

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 13 kwietnia 2005 r.

Przyporządkowanie rodzaju użytkowania gruntu zapisanego w ewidencji analitycznej gruntów do Klasyfikacji Środków Trwałych.

Symbol	Klasyfikacja Środków Trwałych	
1	2	3
Grupa	Podgrupa	Wyszczególnienie
0		Grunty
	01	Użytki rolne
	02	Grunty leśne
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane
	04	Użytki ekologiczne
	05	Tereny różne
	06	Nieużytki
	07	Grunty pod wodami

