

ZARZĄDZENIE NR 570/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 kwietnia 2005 roku

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13, 25, 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i art. 70¹- 70⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 932 z późn. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1

Ilekcioć w zarządzeniu mowa jest o:

1. Organizatorze przetargu/aukcji - należy rozumieć przez to Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zwany dalej „Organizatorem”.
2. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal użytkowy, stanowiący własność komunalną oraz nie będący własnością Gminy Miejskiej Kraków ale zarządzany przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, inne komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Kancelarie, Biura) lub zarządzane przez spółki prawa handlowego z większościovym udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Stawce czynszowej netto – należy przez to rozumieć stawkę czynszową nie uwzględniającą podatku od towarów i usług VAT.
5. Miesięcznej stawce czynszowej netto – należy przez to rozumieć stawkę czynszową netto nie uwzględniającą podatku od towarów i usług VAT, która po przemnożeniu przez powierzchnię lokalu wyrażoną w m² daje miesięczny czynsz netto.
6. Działalności non profit – należy rozumieć prowadzenie przez najemcę działalności innej niż gospodarcza lub działalności gospodarczej, o ile wszystkie dochody z niej osiągnane najemca przeznaczna na swoją działalność statutową.

§ 2

1. Lokale użytkowe przeznaczane są do wynajęcia w trybie aukcji lub przetargu oraz w trybie bezprzetargowym.
2. Decyzję o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia w trybie bezprzetargowym podejmuje w formie zarządzenia Prezydent Miasta Krakowa. Wynajęciu w trybie bezprzetargowym może podlegać wyłącznie lokal stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Pozostałe lokale, poza określonymi w ust.2, przeznaczna się do wynajęcia w trybie aukcji lub przetargu.

§ 3

Prezydent Miasta Krakowa może podjąć decyzję o wynajęciu lokalu użytkowego w trybie aukcji ograniczonej pod względem przedmiotowym (aukcja celowa), na konkretny

rodzaj działalności, kierując się zbiorowymi potrzebami mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4

1. Warunki wynajmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość stawki czynszowej za najem, w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Kancelarie, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości 4,44 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Szczegółowe zasady i tryb aukcji i przetargu określa Regulamin aukcji i przetargu na najem lokalu użytkowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Wzór aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego o wyrażeniu zgody na podnajem lokalu użytkowego określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze aukcji, przetargu i w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na zasadach określonych w ustawie oraz poprzez wywieszenie go na okres 21 dni przed wyznaczonym terminem aukcji i przetargu na tablicach ogłoszeń w siedzibach:
 - 1) Urzędu Miasta Krakowa, przy pl. Wszystkich Świętych ³/₄ w Krakowie,
 - 2) Wydziału Mieszkalnictwa i Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Wielopole 17 A, Punkt Obsługi Mieszkańców.
2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, określa się odpowiednio: oznaczenie lokalu, powierzchnię lokalu oraz wysokość wadium, wysokość stawek czynszowych, informację o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia i inne dane uznane przez organizatora przetargu za istotne.
3. Na każdym z lokali przeznaczonych do wynajęcia należy umieścić w widocznym miejscu informację o przeznaczeniu tego lokalu do wynajęcia oraz o sposobie uzyskiwania szczegółowych danych z tym związanych.
4. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust.1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
5. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji tworzy się z lokali użytkowych będących pustostanami. Organizator przetargu/aukcji może odstąpić od przeprowadzenia aukcji na dany lokal dokonując jego wykreślenia z listy.
6. Wykaz, o którym mowa w ust.1, podlega uaktualnieniu nie później niż trzy dni przed aukcją.

§ 6

1. Jako zasadę przyjmuje się, że aukcja na najem lokalu użytkowego jest aukcją publiczną, jawną, ustną, która ma na celu ustalenie jak najwyższej stawki czynszowej netto za 1 m² powierzchni lokalu.
2. Lokal nie wynajęty dwukrotnie w trybie aukcji zostaje przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu.

§ 7

1. Aukcje i przetargi na najem lokali zarządzanych przez zarządców wymienionych w § 1 nin. zarządzenia organizuje i przeprowadza organizator przetargu/aukcji.

2. Organizator przetargu/aukcji nie może zlecić organizacji i przeprowadzania aukcji i przetargów innym podmiotom, w szczególności osobom prawnym (osobom fizycznym), z którymi zawarto umowy o administrowanie komunalnym zasobem gminy wymienionym w § 1 nin. zarządzenia.
3. Organizator przetargu/aukcji każdorazowo przedstawia Prezydentowi Miasta Krakowa informację o wynikach aukcji i przetargu.
4. Aukcje i przetargi, o których mowa w ust.1, przeprowadza się w miejscach wskazanych przez organizatora:
 - 1) Aukcje - w miesiącach od stycznia do listopada włącznie, w każdy ostatni dzień miesiąca o godz. 10⁰⁰, w miesiącu grudniu w dniu 30 o godz. 10⁰⁰. Jeżeli dzień aukcji przypada na dzień wolny od pracy to aukcję przeprowadza się w następnym najbliższym dniu roboczym.
 - 2) Przetargi - w terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
5. Aukcje/przetarg przeprowadza komisja w składzie ustalonym przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.
6. W skład komisji, o której mowa w ust.5, nie mogą wchodzić osoby pozostające z oferentem lub członkiem władz spółki przystępującej do aukcji/przetargu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz osoby związane z ww. z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 8

1. Umowę najmu lokalu użytkowego zawiera się:
 - 1) na czas nie oznaczony z możliwością rozwiązania jej za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron,
 - 2) na wniosek przyszłego najemcy, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata z możliwością rozwiązania, zgodnie z określonymi w niej warunkami.
2. Z zastrzeżeniem przepisu ust.5 § 8 nin. zarządzenia, czynsz najmu lokalu użytkowego podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok kalendarzowy poprzedzający rok dokonania waloryzacji.
3. Pierwszej waloryzacji dokonuje się w odniesieniu do lokali wynajętych przed dniem 1 lipca roku poprzedzającego waloryzację.
4. Prezydent Miasta Krakowa może podjąć decyzję w formie zarządzenia o nie waloryzowaniu czynszu najmu lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji, ustalając okres w którym nie będzie dokonywana waloryzacja, lub w którym stosowany będzie obniżony wskaźnik waloryzacji dla grupy najemców lokali prowadzących działalność gospodarczą w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
5. Czynsz najmu nie może być podwyższony do końca roku kalendarzowego, w trakcie którego doszło do zawarcia umowy najmu lokalu.
6. Najemca winien podpisać umowę w terminie 6 dni od daty zakończenia aukcji.
7. W przypadku wynajęcia lokalu w drodze przetargu, lub w trybie bezprzetargowym, 6 - dniowy termin do zawarcia umowy najmu biegnie od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia takiej umowy.
8. Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu obowiązana jest przed dniem jej zawarcia:
 - 1) wpłacić wynajmującemu, kaucję w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, tj. nie uwzględniającej VAT oraz nie obejmującej opłat za świadczenia dodatkowe, pod rygorem odstąpienia przez wynajmującego od zawarcia umowy najmu,

- 2) dostarczyć wynajmującemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności, w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji każdego współnika,
 - 3) dostarczyć wynajmującemu zaświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą podatków (opłat) na rzecz organów podatkowych właściwych dla miejsca siedziby (zamieszkania), oraz prowadzenia działalności. Jeżeli w zaświadczeniu nie określono daty jego ważności, to zaświadczenie uważa się za ważne, o ile zostało wydane nie wcześniej niż 14 dni przed dniem zawarcia umowy.
9. Kaucja, o której mowa w ust.8 pkt 1, nie podlega oprocentowaniu.
10. Nieoprocentowana kaucja podlega zaliczeniu na poczet bieżących zaległości, powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem przez najemcę opłat czynszowych, za świadczenia dodatkowe i innych związanych z najmem lokalu. Kaucja może zostać zaliczona w poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego.

§ 9

1. Ustala się zasady w sprawie wyrażania zgody na zmianę rodzaju działalności prowadzonej w lokalu użytkowym :
 - 1) Przez okres pięciu pierwszych lat najmu nie wyraża się zgody na całościową lub częściową zmianę rodzaju działalności, prowadzonej w lokalu użytkowym wynajętym w drodze aukcji celowej lub w trybie bezprzetargowym na działalność inną niż non profit.
 - 2) Po upływie okresu najmu, o którym mowa w pkt.1, może nastąpić wyrażenie zgody na całościową lub częściową zmianę rodzaju działalności w lokalu, na zasadach przewidzianych w pkt 3-5.
 - 3) Przy wyrażeniu zgody, o której mowa w pkt.2, ustala się dla najemcy lokalu użytkowego za część lokalu przeznaczoną na prowadzenie usług: szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo, konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo (szycie na miarę), usługi pralnicze nie obejmujące chemicznego czyszczenia odzieży, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie polegające na naprawie zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo i czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, stawkę czynszową netto, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do Regulaminu.
 - 4) Wyrażenie zgody na zmianę rodzaju działalności w całym lokalu lub na jego części na działalność, w odniesieniu do lokali wynajętych w trybie aukcji oraz aukcji celowej, uzależnione jest od przyjęcia przez najemcę nowej stawki czynszowej w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do Regulaminu, powiększonej o jednorazowe przybicie ustalone dla licytacji stawki czynszowej netto w aukcji na najem lokalu użytkowego, o ile obowiązująca najemcą przed tą decyzją stawka jest niższa niż wyliczona w sposób podany powyżej. Jeżeli stawka czynszowa netto obowiązująca najemcą przed wydaniem w/w decyzji jest wyższa niż stawka stanowiąca minimalną podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w aukcji za najem lokalu użytkowego powiększona o jednorazowe przybicie, przy uwzględnieniu nowego rodzaju działalności i położenia lokalu w strefie na które podzielono teren Miasta Krakowa, określonej w załączniku Nr 2 do Regulaminu, to obowiązująca go dotychczas stawka nie ulega zmianie.

- 5) Wyrażenie zgody na zmianę rodzaju działalności w całym lokalu lub na jego części w przypadku wynajęcia lokalu w trybie przetargu, uzależnione jest od przyjęcia przez najemcę nowej stawki czynszowej w wysokości zwiększonej o maksymalnie 50% stawki obowiązującej najemcę w chwili wydawania zgody.
2. Do wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 10

1. Upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do wyrażania zgody na dopisanie do umowy najmu lokalu, w charakterze współnajemcy, n/w osób bliskich najemcy: współmałżonka, dzieci własnych (przysposobionych), rodzeństwa, rodziców najemcy (współmałżonka), dziadków najemcy (współmałżonka), wnuków najemcy (współmałżonka), zięciów (synowych) najemcy z chwilą udokumentowania pokrewieństwa/powinowactwa oraz pod warunkiem prowadzenia wspólnej działalności gospodarczej potwierdzonej wpisem do właściwego rejestru.
2. Upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w terminie do trzech miesięcy od daty jej rozwiązania, jeżeli przyczyną rozwiązania było zadłużenie najemcy, a użytkownik zajmując lokal bez tytułu prawnego, spłacił w całości zaległą wierzytelność wraz z należnymi odsetkami, w ww. terminie.
3. Za datę spłaty całości zaległej wierzytelności, o której mowa w ust.2., przyjmuje się datę wpływu na konto wierzyciela ostatniej wpłaty stanowiącej o przedmiotowej spłacie.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady w sprawie udzielania zgody na podnajem lokalu :
 - 1) Nie wyraża się zgody na podnajęcie w całości lub w części lokalu użytkowego wynajętego w trybie bezprzetargowym na prowadzenie w nim działalności non profit.
 - 2) Można wyrazić zgodę na podnajęcie części lokalu, nie większej jednak niż 50% jego całkowitej powierzchni, wynajętego na prowadzenie działalności innej niż non profit, niezależnie od trybu pozyskania prawa najmu lokalu użytkowego.
 - 3) Można wyrazić zgodę na podnajęcie całego lokalu w sytuacji, gdy najemcą jest osoba, która nakładem własnych środków, po uzyskaniu właściwych zezwoleń, powiększyła powierzchnię użytkową budynku poprzez zabudowę (adaptację) jego części na lokal użytkowy i nie rozliczyła z właścicielem nakładów poniesionych na ten cel. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do następcy prawnego w/w osoby.
 - 4) Najemca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Wynajmującemu nowej umowy podnajmu, zawieranej z tym samym lub innym podnajemcą, celem zawarcia aneksu do umowy najmu, o którym mowa w pkt. 5., pod rygorem cofnięcia zgody na podnajmowanie części danego lokalu oraz rozwiązania umowy najmu.
 - 5) Wyrażenie najemcy zgody na podnajem lokalu dokonuje się w drodze stosownego aneksu do umowy najmu w/g wzoru określonego w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się następujące zasady określające wysokość stawki czynszowej netto opłat z tytułu podnajmu:
 - 1) W odniesieniu do najemców, którzy uzyskali lokal użytkowy w wyniku aukcji oraz aukcji celowej, stawka czynszowa netto, ustalana przez najemcę dla podnajemcy nie może być:
 - a) niższa od stawki netto obowiązującej najemcę,
 - b) niższa niż 150 % stawki czynszowej najmu netto za 1 m² wymienionej w załączniku Nr 1 do Regulaminu.

- 2) W odniesieniu dla najemców, którzy uzyskali lokal użytkowy w wyniku przetargu, stawka czynszowa netto ustalana przez najemcę dla podnajemcy ulega zwiększeniu o 50 % wysokości stawki netto obowiązującej najemcę, niezależnie od rodzaju działalności podnajemcy.
- 3) Warunków wymienionych w pkt 1) lit. b) nie stosuje się dla powierzchni podnajmowanych na prowadzenie następujących usług: szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo, konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo (szycie na miarę), usługi pralnicze nie obejmujące chemicznego czyszczenia odzieży, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie polegające na naprawie zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo i czapnictwo, obuwie miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg.
- 4) Za podnajem powierzchni lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie usług wymienionych w pkt 3 ustala się dla najemcy lokalu stawkę czynszową netto w wysokości określonej w aktualnym załączniku Nr 1 do Regulaminu.

§ 12

1. Prezydent Miasta Krakowa określa zasady ustalania i wysokość stawek czynszowych za najem lokali użytkowych oddanych w najem w trybie innym niż aukcja.
2. Prezydent Miasta Krakowa może :
 - 1) ustalić indywidualne warunki najmu w sposób odmienny od ogólnych warunków określonych niniejszym zarządzeniem,
 - 2) odstąpić od zasad najmu lokali użytkowych określonych nin. zarządzeniem, przy zachowaniu postanowień § 5 zarządzenia.

§ 13

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych,
- 2) Uchwała Nr 610/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na najem lokalu użytkowego,
- 3) Uchwała Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa, z zastrzeżeniem treści § 14 ust. 2,
- 4) Uchwała Nr 612/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia wzoru umowy najmu lokalu użytkowego oraz wzoru aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego o wyrażeniu zgody na podnajem lokalu użytkowego,
- 5) Uchwała Nr 326/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany uchwał Nr 609/97, 610/97, 611/97, 612/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. oraz zasad waloryzacji stawek czynszowych w 1998 r.,
- 6) Uchwała Nr 72/99 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r.,
- 7) Uchwała Nr 590/99 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr 609 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zmianami),

- 8) §1, §2 i §3 Uchwały Nr 302/2000 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwał Zarządu Miasta Krakowa Nr 609/97, 611/97, 612/97, 760/97, 1124/97, 220/98,
- 9) Uchwała Nr 837/2000 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2000 r. w sprawie zmiany uchwał Zarządu Miasta Krakowa Nr 609/97, 611/97, 612/97 z dnia 9 czerwca 1997 r.,
- 10) Uchwała Nr 1718/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 29 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwał Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. Nr 609/97, 610/97 611/97, 612/97.,

§ 14

1. Ilekroć w innych zarządzeniach Prezydenta Miasta Krakowa, uchwałach Rady Miasta Krakowa i Zarządu Miasta Krakowa z zastrzeżeniem ust.2 jest mowa o przepisach uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa, rozumie się przez to przepisy niniejszego zarządzenia.
2. Dla celów realizacji uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/351/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków stosuje się załącznik nr 2 do uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa.

§ 15

Umowy najmu i podnajmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 16

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

