

ZARZĄDZENIE NR 564/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.

w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Piastowskiej 50 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków położonych na jednej z nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki pod firmą Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62, 983/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/10 o pow. całkowitej 0,0334 ha, działkę nr 116/11 o pow. 0,0157 ha obj. Kw 85052 oraz nieruchomość oznaczoną jako działka nr 116/16 o pow. 0,1133 ha obj. Kw 208568 położonych w obrębie 3 jedn. ewid. Krowodrza stanowiących własność Gminy Kraków oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności 983/1000 części budynku wielomieszkaniowego oznaczonego nr 50 przy ul. Piastowskiej położonego na działce nr 116/10 i budynek garażowy położony na działce nr 116/11 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Ustala się służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 116/17 obręb 3 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącą własność Gminy Kraków obj. Kw 208568, pasem szerokości 3 m położonym wzdłuż wschodniej granicy działki, po istniejącej w terenie urządzonej drodze wewnętrznej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr: 116/10,116/11,116/16.

§ 3

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowych.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy

Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 564/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 kwietnia 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu	I opłata 15% ceny gruntu + 22 % VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
983/1000 części działki nr 116/10	pow. całkowita działki 0,0334	3 Krowodrza	85052	ul. Piastowska zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. - obszar mieszkaniowy- M2	cena udziału 983/1000 147 600,00 zł	22 140,00 zł + 4 870,80 zł	1 476,00 zł + 324,72 zł	Spółka pod firmą Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa
116/11	0,0157	„	85052	zabudowana budynkiem garażowym	„	70 600,00 zł	10 590,00 zł + 2 329,80 zł	706,00 zł + 155,32 zł	
116/16	0,1133	„	208568	niezabudowana	„	509 350,00 zł	76 402,50 zł +16 808,55 zł	5 093,50 zł +1 120,57 zł	
						<u>727 550,00 zł</u>	109 132,50 zł +24 009,15 zł VAT	7 275,50 zł + 1 600,61 zł VAT	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

4. Przed umową notarialną Spółka pod firmą Polskie Koleje Państwowe S.A. winna wpłacić kwotę 109 132,50 zł z tytułu I opłaty rocznej + 24 009,15 zł z tytułu podatku VAT.

