

ZARZĄDZENIE NR 563/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS-Budostal-3 Spółka z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS-Budostal-3 Spółka z o.o. części o pow. około 450 m², zaznaczonej na załączniku graficznym, z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/3 o powierzchni całkowitej 0.2087 ha obręb 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej w Krakowie przy ul. Bp. Filipa Padniewskiego, objętej księgą wieczystą Kw nr 216763, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę odcinka drogi dojazdowej, do czasu realizacji tej inwestycji, nie dłużej niż na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy użyczenia – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :

Janusza Bubaka – Kierownika Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 116/04 z dnia 23 lutego 2004 roku

zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Towarzystwem Budownictwa Społecznego TBS-Budostal-3 Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Igołomskiej 1, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**biorącym do użytkowania**”.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr/2005 z dnia 2005 roku w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS-Budostal-3 Spółka z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 1

„**Użyczający**” użycza i oddaje bezpłatnie w użytkowanie „**biorącemu do użytkowania**” część o pow. około 450 m², zaznaczoną na załączniku graficznym, z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/3 o powierzchni całkowitej 0.2087 ha obręb 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej w Krakowie przy ul. Bp. Filipa Padniewskiego, objętej księgą wieczystą Kw nr 216763, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę odcinka drogi dojazdowej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas budowy odcina drogi dojazdowej na nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy, niemniej jednak nie dłużej niż na okres 3 lat, licząc od dnia jej podpisania.

§ 3

„**Biorący do użytkowania**” będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody „**użyczającego**”.

§ 4

„Biorący do używania” zobowiązuje się do realizacji na użyczonym terenie inwestycji drogowej i wykonywania prac budowlanych w sposób umożliwiający dostęp do sąsiednich nieruchomości na obecnych warunkach.

§ 5

1. **„Biorący do używania”** zobowiązuje się do wybudowania odcinka drogi dojazdowej na nieruchomości określonej w §1 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 lata, licząc od dnia jej podpisania.
2. Odcinek drogi dojazdowej powinien stanowić drogę wewnętrzną i zostać wykonany przez **„biorącego do używania”** według parametrów, które ściśle określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zgodnie z opracowanym projektem budowlanym uzgodnionym przez Zarząd Gospodarki Komunalnej pismem znak: ZGK/S/0737/05/SU/569 z dnia 25 stycznia 2005 roku.
3. Zrealizowana przez **„biorącego do używania”** droga dojazdowa stanie się własnością Skarbu Państwa.
4. Przygotowanie inwestycji drogowej na nieruchomości określonej w §1 umowy, zobowiązuje się pokryć z własnych środków **„biorący do używania”**.
5. Zarządzanie i utrzymanie po realizacji przez **„biorącego do używania”** drogi dojazdowej na nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy sprawował będzie **„biorący do używania”**.
6. Nadzór nad realizacją drogi dojazdowej przez inspektora nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia należy do **„biorącego do używania”**.

§ 6

Wszelkie inwestycje poczynione przez **„biorącego do używania”** na przedmiotowej nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa i **„biorący do używania”** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów. Także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, **„biorący do używania”** zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.

§ 7

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **„biorący do używania”**.

§ 8

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w §1, jeżeli **„biorący do używania”** będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 9

„Użyczający” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, w zakresie określonym w §1.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „użyczającego”.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Integralną częścią tej umowy jest załącznik graficzny, stanowiący kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym zakresem terenu oddanego w użyczenie.

Użyczający

Biorący do używania

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS-Budostal-3 Sp. z o.o.
2. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa
3. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa – 2x