

**ZARZĄDZENIE NR 562/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie na os. Na Stoku 44A wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksu garażowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Wiesławy i Stanisława Migdał na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Na Stoku 44A w Krakowie, oznaczony jako działka nr 326/11 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> objęta KW 173571 zabudowana boksem garażowym nr 33 oraz udział wynoszący 1/44 części działki nr 326/45 o powierzchni 1386 m<sup>2</sup> objętej KW 173830 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 326/11 z własnych środków boks garażowego na rzecz Państwa Wiesławy i Stanisława Migdał.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**Załącznik  
do zarządzenia Nr 562/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 kwietnia 2005 r.**

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości —zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
326/11	20	173571	Obr. 10 Nowa Huta os. Na Stoku 44A	M1 303	85,15	1703	425,75	51,09 +22%VAT
326/45	1386	173830		Obszar Mieszkaniowy	85,15	2682,23	670,56	80,47 +22%VAT
udział 1/44	31,5			garaż droga dojazdowa				

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 21.05.1990r. pierwszą opłatę w wysokości 1.187,035 starych złotych, wynikającą z pkt 6 decyzji nr G.IV.8224/861/G byłego Urzędu Dzielnicego Kraków Nowa Huta z dnia 20.11.1989r. odpowiadająca po denominacji i waloryzacji obecnie 1.834,80 nowych złotych.
2. Opłaty roczne +22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.