

ZARZĄDZENIE NR 560/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych Nr 2 i Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 5.06.2089r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Widok 37.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku do zarządzenia Nr 1059/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem uchyla się pozycję nr 111 wykazu dotyczącą lokalu mieszkalnego Nr 7 oraz w załączniku do zarządzenia Nr 1447/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem uchyla się pozycję nr 62 wykazu dotyczącą lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego przy ul. Widok 37 w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 560/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 kwietnia 2005 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 05.06.2009r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu M ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1.	135/04	Widok 37 (adaptacja)	S	7	111,66	72.906	90% 7.291	-	199/12	16	188	143169	304/1000 = 57,2	19.435,52	2.915,33 641,37	194,36 42,76
2.	181/02	Widok 37	S	2	36,70	80.847	90% 8.085	-	199/12	16	188	143169	100/1000 = 18,8	6.388,00	958,20 210,80	63,88 14,05

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

