

ZARZĄDZENIE NR 548/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 kwietnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania na części nieruchomości położonej przy ulicy Św. Wawrzyńca w Krakowie, na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowieniu prawa użytkowania na 25 lat na części nieruchomości położonej przy ulicy Św. Wawrzyńca w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania na części nieruchomości położonej przy ulicy Św. Wawrzyńca w Krakowie, na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania na 25 lat na części nieruchomości o pow. 8413 m² oznaczonej jako działka nr 125/1 o pow. 8743 m² obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Św. Wawrzyńca 15-17 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej na cele statutowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 125/1 obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 87 a 43 m² położona w Krakowie przy ulicy Św. Wawrzyńca, objęta księgą wieczystą nr 208471 stanowi własność Gminy Kraków, na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Krakowskiego z dnia 12.10.1992 roku nr GG.V.7242/1/314/478/92/Tj.

Nieruchomość ta zabudowana obiektami kubaturowymi położonymi przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie jest terenem dawnej Zajezdni Tramwajowej i została decyzją z dnia 30 września 1985 r. wydaną przez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Ochrony Zabytków wpisana jako dobro kultury do rejestru zabytków pod numerem A-680.

Powyższą decyzją objęto następujące obiekty kubaturowe dawnej Zajezdni Tramwajowej, oznaczone jako:

- A – kamienica narożna trzykondygnacyjna położona przy ul. Św. Wawrzyńca nr 13,
- B – budynek dawnej stajni tramwaju konnego dwukondygnacyjna
- C – dawna stajnia tramwaju konnego
- D – zajezdnia tramwaju wąskotorowego
- E – remiza tramwaju konnego
- F – zajezdnia tramwaju normalnotorowego
- G – dawne garaże
- I – budynek dawnej dyspozytorni

Obecnie kamienica narożna oznaczona jako „A” przy ul. Św. Wawrzyńca 13 jest zajmowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, E & K Spółka Kontrolerów.

W budynku „B” część pomieszczeń zajęta jest przez Towarzystwo Pamięci Narodowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Towarzystwo Opieki nad Majdankiem, Towarzystwo Opieki nad Oświęcimiem. W budynku „C” mieści się archiwum i biblioteka Muzeum Inżynierii Miejskiej, w budynku „D” urządzona jest ekspozycja samochodów i motorów jak również urządzone są sale wystaw interaktywnych. Budynek „G” jest obecnie wynajmowany przez Zarząd Budynków Komunalnych i mieści się w nim restauracja „Brasserie”. W budynku „H” na terenie zajezdni znajduje się obecnie Biuro Muzeum Inżynierii Miejskiej.

W dniu 1 października 2004 r. Dyrektor Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie zwrócił się do Prezydenta Miasta Krakowa o przekazanie w użytkowanie na okres 25 lat nieruchomości tj. gruntu i budynków położonych przy ul. Św. Wawrzyńca 15-17, użytkowanych przez Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.

Powyższe wiąże się z planem Muzeum objęcia całego zabytkowego terenu - położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 15-17 opieką konserwatorsko – muzealną, wygospodarowaniem dodatkowych środków na rewaloryzację w/w kompleksu, jak również wzmocnienia podstaw prawnych na jakich Muzeum funkcjonuje na tym terenie.

Wniosek Muzeum nie obejmuje budynku „A” położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 13, z uwagi na fakt, że jest on zajmowany przez wyżej opisane jednostki.

Stąd część działki nr 125/1, na której jest posadowiony budynek nr „A” o pow. 330 m² zostaje wyłączona z przekazania na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej.

Budynki położone na terenie działki nr 125/1 są zwartym, historycznym kompleksem postindustrialnym (zajezdnie tramwajowe i autobusowe, warsztaty, dyspozytornie).

Wartości historyczne i artystyczne przesądziły, że zespół ten wpisany został do rejestru zabytków. Począwszy od połowy lat 90 –tych rozpoczęła się jego rewaloryzacja, najpierw

dzięki środkom Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, a potem również Gminy Miejskiej Kraków. Równolegle do procesów rewaloryzacyjnych rozpoczęła się rewitalizacja kompleksu, w ramach której w 1998 roku utworzono Muzeum Inżynierii Miejskiej. Przekazanie Muzeum Inżynierii Miejskiej dawnej zajezdni przy ul. Św. Wawrzyńca pozwoli na sprawne zarządzanie całym kompleksem zajezdni, z drugiej strony przyczyni się do utworzenia na Kazimierzu silnej miejskiej instytucji, realizującej atrakcyjne projekty kulturalne.

Zgodnie bowiem ze statutem, Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie jest miejską instytucją kultury, wyodrębnioną pod względem prawnym i ekonomiczno – finansowym, którego celem jest trwała ochrona dóbr kultury poprzez informowanie i popularyzowanie historii komunikacji miejskiej, gospodarki komunalnej i inżynierii miejskiej.

Biorąc pod uwagę charakter działalności prowadzonej przez Muzeum Inżynierii Miejskiej zwrócono się o opinię do wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Krakowa tj.: Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta, Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wydziału Spraw Społecznych, Zarządu Budynków Komunalnych. Wszystkie wymienione Wydziały wyraziły pozytywną opinię o ustanowieniu na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej prawa użytkowania na 25 lat na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125/1 zabudowanej budynkami dawnej zajezdni tramwajowej, z wyłączeniem budynku „A”, położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 13.

Z uwagi na wejście w życie z dniem 22 września 2004 r. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 141 z 2004 r. poz.1492), zmianie uległ dotychczasowy tryb oddawania nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę. Zgodnie z brzmieniem znowelizowanej ustawy, (art.37 ust.4) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata należy stosować tryb przetargowy. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W operacie szacunkowym wykonanym w dniu 11 lutego 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustalona została wartość przedmiotowej nieruchomości, z wyłączeniem budynku nr 13 oraz zajętego przez niego gruntu, na jej podstawie ustalono cenę nieruchomości gruntowej która wynosi 4 050 000,00 zł (tj. 481,40 zł za 1 m²) i cenę budynków i budowli która wynosi 2 160 000,00 zł.

Łączna cena nieruchomości wynosi 6 210 000,00zł.

Użytkownik tj. Muzeum Inżynierii Miejskiej, z uwagi na charakter prowadzonej działalności kulturalnej, oświatowej będzie ponosić opłaty roczne za użytkowanie w/w nieruchomości w wysokości 0,3 % ceny gruntu tj. kwotę 12 150,00 zł. Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie podatku od towarów i usług nalicza się podatek w wysokości 2673,00 zł.

Łączna kwota opłaty rocznej za użytkowanie gruntu w/w nieruchomości wyniesie 14 823 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione, pozwoli bowiem na ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy Św. Wawrzyńca 15-17 na rzecz Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.