

ZARZĄDZENIE NR 538/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 KWIETNIA 2005 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rumiankowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie nieruchomości będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 233 o pow. 0,2727 ha obj. KW 202946 położoną w obrębie 39 - Nowa Huta przy ul. Rumiankowej, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo-ogrodniczy oraz drogi dojazdowe, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 538/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 kwietnia 2005 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i 4, ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości, (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 233	39 – Nowa Huta	KW 202946	0,1339 ha 0,0190 ha	ul. Rumiankowa użytkowana jako ogród przydomowy	ogród przydomowy, (rolniczo-ogrodniczy), tymczasowy dojazd i dojście, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności –MN.	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok do 1000 m ² 0,03 zł/1m ² /rok ponad 1000 m ² 0,16 zł. za 1m ² /m-c + 22 %VAT	Marian Kowalczyk	Ng

2.	część działki nr 233	39 - Nowa Huta	KW 202946	0,1113 ha 0,0085 ha	ul. Rumiankowa użytkowana jako ogród przydomowy droga dojazdowa	ogród przydomowy, (rolniczo-ogrodniczy), droga dojazdowa, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności –MN.	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok do 1000 m ² 0,03 zł/1m ² /rok ponad 1000 m ² 0,16 zł. za 1m ² /m-c + 22 %VAT	Lucyna Stanecka Wiesław Stanecki	Ng
----	-------------------------------	----------------------	--------------	----------------------------	--	--	-----------------------	--	--	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.