

ZARZĄDZENIE NR 511/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 marca 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Bobrowskiego 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Bobrowskiego 7 objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku do Zarządzenia Nr 2030/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2004r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem uchyla się pozycję nr 34 wykazu dotyczącą lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego przy ul. Bobrowskiego 7 w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 511/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2005 r.**

Wykaz lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094r. ulamkowej części gruntu pod budynkiem.

Nr lok. mieszk.	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Pow. lok. mieszk. m ² Pow. pomieszcz. przynależ. m ²	Wartość mieszkania wraz z wartością pomieszcz. przynależn. w zł	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł. lok. mieszk. wraz z pom. przynależn.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	Bobrowskiego 7	67,43 8,40	165.102	90% 16.510	-	1163	17	200	172510	76/673 =22,6	7.475,78	1.121,37 246,70	74,76 16,45

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.