

**ZARZĄDZENIE NR 505/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 marca 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w tym zabudowanych budynkami nr 28, 32, 34, 36, 42 przy ulicy Sadka, oraz budynkami nr 8, 8a, 8b, 8c przy ulicy Ciasnej stanowiące własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ( z późn. zm) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm).- zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych w tym zabudowanych budynkami nr 28, 32, 34, 36, 42 przy ulicy Sadka, oraz budynkami nr 8, 8a, 8b, 8c przy ulicy Ciasnej, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr: 29/16 o pow. 0,0014 ha, 29/41 o pow. 0,0023 ha, 29/45 o pow. 0,0027 ha, 167 o pow. 0,0590 ha, 168 o pow. 0,0068 ha, 169 o pow. 0,0324 ha, 170 o pow. 0,0094 ha, 171 o pow. 0,0288 ha, 172 o pow. 0,0167 ha, 173 o pow. 0,0378 ha, 175 o pow. 0,0203 ha, objęte księgą wieczystą numer 222866 nr 176 o pow. 0,0480 ha, 178 o pow. 0,0451 ha, 179 o pow. 0,0183 ha, 180 o pow. 0,0467 ha, 181 o pow. 0,0436 ha , 182 o pow. 0,0586 ha, objęte księgą wieczystą numer 184215 nr 138/17 o pow. 0,0048 ha, 138/23 o pow. 0,0096 ha, 184 o pow. 0,0007 ha, 185 o pow. 0,0049 ha objęte księgą wieczystą numer 324832 położone w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlesie” w likwidacji z siedzibą w Krakowie przy ul. Ciasnej 8c, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do zarządzenia nr 505/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 marca 2005 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł.	Nabywca	
1.	176 138/17 <b>29/41</b>	0,0480 0,0048 <b>0,0023</b>	59 Podgórze	184215, 324832, 222866	Sadka 28	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy (M3) zabudowane domami jednorodzinnymi	- - <b>71724</b>	- - <b>53508</b>	- - <b>1242</b>	- - <b>2936</b>	- - <b>4178+919,16</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlesie” w likwidacji	
2.	<u>178</u>	<u>0,0451</u>			32			<u>58707</u>	<u>43797</u>	<u>1052</u>	1865		<u>2917+641,74</u>
3.	<u>179</u>	<u>0,0183</u>						<u>23821</u>	<u>17771</u>	<u>476</u>	-		<u>476+104,72</u>
4.	<u>184</u>	<u>0,0007</u>						<u>911</u>	<u>680</u>	<u>18</u>	-		<u>18+3,96</u>
5.	180 29/45 <b>138/23</b>	0,0467 0,0027 <b>0,0096</b>			36			- - <b>76800</b>	- - <b>57295</b>	- - <b>1427</b>	- - <b>1666</b>		- - <b>3093+680,46</b>
6.	181 185 <b>175</b>	0,0436 0,0049 <b>0,0203</b>			42			- - <b>89557</b>	- - <b>66812</b>	- - <b>1656</b>	- - <b>2063</b>		- - <b>3719+818,18</b>
7.	<u>182</u>	<u>0,0586</u>			34			<u>76280</u>	<u>56906</u>	<u>1385</u>	<u>2142</u>		<u>3527+775,94</u>
8.	<u>167</u>	<u>0,0590</u>			Ciasna 8			<u>76800</u>	<u>57295</u>	<u>1226</u>	<u>4721</u>		<u>5947+1308,34</u>
9.	168 <b>169</b>	0,0068 <b>0,0324</b>			8a			- <b>51027</b>	- <b>38067</b>	- <b>825</b>	- <b>2975</b>		- <b>3800+836</b>
10.	170 <b>171</b>	0,0094 <b>0,0288</b>			8b			- <b>49725</b>	- <b>37096</b>	- <b>872</b>	- <b>1865</b>		- <b>2737+602,14</b>
11.	172 173 <b>29/16</b>	0,0167 0,0378 <b>0,0014</b>			8c			- - <b>72764</b>	- - <b>54283</b>	- - <b>1135</b>	- - <b>4880</b>		- - <b>6015+1323,30</b>
							648116	483510	11314	25113	36427+8013,94		

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.