

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU SIDZINA - POŁUDNIE W KRAKOWIE  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,  
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 28 stycznia 2005 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 28 stycznia 2005 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 1 marca 2005 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ  (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem i uwagami)
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.01.20052	[...]* [...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane	działki nr: 94/1, 94/2 obręb 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
2.	31.01.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 75 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
3.	03.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 160/8 obr. 84 ul. Radłowa	wniosek uwzględniony		
4.	04.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane	działki: nr 7 i 12 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowane działki położone są w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
5.	04.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane	działki: nr 303/1 i nr 303/2 obr. 85 ul. Żyzna	wniosek uwzględniony		
6.	08.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr: 192/2, 199/2 i 240/4 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany teren jest gruntem leśnym i wg Studium zaliczony jest do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny zieleni leśnej”. Ze względu na konieczność zachowania zgodności projektu planu ze Studium oraz ochronę istniejących zasobów przyrodniczych (las) wniosek nie został uwzględniony.

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	08.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 121 obr. 85 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
8.	10.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 70 obr. 84	wniosek uwzględniony		
9.	10.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie działek na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki: nr 90/1 i nr 90/2 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
10.	10.02.2005	[...]* i [...]*, [...]* i [...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 232/1 obr. 85 ul. Medalionów	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<i>Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</i> Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
11.	10.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 97 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
12.	10.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 97 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
13.	10.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 97 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	09.02.2005	[...]* [...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane	działki: nr 211 i nr 212 obr. 85 ul. Nałkowskiej	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, część południowa wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Ze względu na dopuszczenie korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
15.	09.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 221 obr. 85 ul. Nałkowskiej 7	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
16.	09.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 80 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
17.	11.02.2005	[...]*	Uwzględnienie znajdującego się na działce warsztatu samochodowego blacharsko – lakierniczego z naprawami serwisowymi oraz domu mieszkalnego z biurem w parterze	dz. nr 159/9 obr. 84 ul. Leśna	wniosek uwzględniony		
18.	11.02.2005	[...]*	Przekształcenie całej działki rolnej lub normatywnej jej części na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 118/3 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.
19.	11.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek na obszar budownictwa mieszkaniowego o zwiększonej intensywności zabudowy z usługami lub usługami komercyjnymi	działki nr 159/10 i nr 157 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowane działki położone są w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	11.02.2005	[...]*	Przekształcenie całej działki na działki o pow. 8-10a na cele budowlane. Linia przerywana oznaczono służebność przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli dz. nr 159/10	dz. nr 159/11 obr. 84 ul. Leśna	wniosek uwzględniony		
21.	09.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolno - budowlanej na cele budowlane, oraz działki rolnej na cele budowlane	działki: nr 161 i nr 104 obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, część północna wnioskowanej działki nr 104 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część południowa zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Natomiast część południowa wnioskowanej działki nr 116/2 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
22.	14.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na cele budowlane (połączenie dwóch wąskich działek i podział poprzeczny na dwie działki)	działki: nr 116/2 i 117/3 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.
23.	14.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na cele budowlane lub ogrodnicze o pow. około 20a z uwzględnieniem dojazdu	działki: nr 160/1 i dz. nr 160/2 ul. Radłowa oraz zachodnia i północna część dz. nr 163 obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo dla działek nr 160/1 i nr 160/2	wniosek nieuwzględniony dla działki nr 163	Wg Studium południowa część wnioskowanych działek nr 160/1 i 160/2 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Działka nr 163 położona jest częściowo w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy) a częściowo jest gruntem leśnym, wg Studium zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny zieleni leśnej”.
24.	17.02.2005	[...]* [...]* [...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną	działki: nr 44 i nr 72 (po podziale: 72/1, 72/2, 72/3) obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo z uwagą dla działek nr 72/1 i 72/3.	wniosek nieuwzględniony dla działki nr 44	Wg Studium, większa część terenu obejmującego działki nr 72/1 i 72/3 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Działka nr 44 położona jest w obszarze zaliczonym w Studium do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Dz. Nr 72/2 oraz fragmenty działek nr 72/3 i 72/1 znajdują się poza obszarem opracowania.

1	2	3	4	5	6	7	8
25.	17.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 115/2 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.
26.	18.02.2005	[...]*	Budowy na działce budynku mieszkalnego i usługowego	dz. nr 126 obr. 85	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium część wnioskowanej działki położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) a część objęta jest zasięgiem strefy gazociągu wysokoprężnego. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
27.	21.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na cele budowlane	dz. nr 33 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowana działka położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
28.	21.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki (w całości) na budowlaną	dz. nr 97/2 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
29.	21.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę jednorodziną	dz. nr 84 (po podziale 84/1 i 84/2) obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, teren objęty wnioskiem położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
30.	22.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną	dz. nr 117/3, 117/1 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.

1	2	3	4	5	6	7	8
31.	22.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 95/4 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
32.	22.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 95/3 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
33.	22.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie działek na budowlane pod zabudowę jednorodziną w układzie szeregowym lub bliźniaczym	dz. nr 230 i 231/1 obr. 85 ul. Medalionów	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<i>Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</i> <b>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</b>
34.	22.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną	dz. nr 79 i 81 (po podziale 79/1, 79/2 i 81/1, 81/2) obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, wnioskowane działki położone są w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentów w części południowej zajętych pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
35.	23.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 225/3 (z podziału działki 225) obr. 85 ul. Z. Nałkowskiej	wniosek uwzględniony		
36.	23.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 225/1 (z podziału działki 225) obr. 85 ul. Z. Nałkowskiej	wniosek uwzględniony		
37.	23.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 131 obr. 85 ul. L. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony		.

1	2	3	4	5	6	7	8
38.	23.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	działki nr: 41, 59, 91/1, 91/2, 85/4, 85/3, 110/1, 110/2, 32 obr. 84 oraz dz. nr 162 i 87 obr. 82	wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem dla działek nr 59, 91/1 91/2, 85/4, 85/3, 110/2 i 110/1	wniosek nieuwzględniony dla działek nr 41 i 32	<p>Wg Studium, część południowa wnioskowanej działki nr 59 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy).</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Wg Studium, większa część wnioskowanych terenów obejmujących działki nr 91/1, 91/2, 85/3, 85/4, położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentów w części południowej zajętych pod pas drogowy.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Wg Studium południowa część terenu obejmującego dz. nr 110/1 i 110/2 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy.</p> <p>Ze względu na dopuszczenie korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.</p> <p>Wg Studium wnioskowane działki nr 41 i 32 położone są w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).</p> <p><b>Dz. nr 162 i 87 obr. 84 znajdują się poza obszarem opracowywanego planu.</b></p>
39.	23.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną oraz nie planowanie budowy drogi przez działkę	dz. nr 20 obr. 84	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Wg Studium, wnioskowana działka położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</p> <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Południowa część działki znajduje się poza obszarem opracowywanego planu.</p>
40.	24.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej o pow. 36a79m2 na działkę budowlaną	dz. nr 33 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowana działka położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
41.	25.02.2005	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Wydzielenie drogi obsługującej wymienione działki	działki nr: 255, 257, 258, 261, 262, 256, 244/2 obr. 85	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Sposób uwzględnienia wniosku może być określony na dalszym etapie sporządzania planu, w zależności od podstawowych rozwiązań układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej.
42.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej i ogrodu na działkę budowlaną	dz. nr 261 obr. 85	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanej działki położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). <p>Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
43.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 201 obr. 85 ul. Żyzna		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowana działka położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
44.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek na budowlane pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 170 i 171 obr. 84 ul. Żyzna		wniosek nieuwzględniony	Wnioskowany teren jest gruntem leśnym i wg Studium zaliczony jest do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny zieleni leśnej”. Ze względu na konieczność zachowania zgodności projektu planu ze Studium oraz ochronę istniejących zasobów przyrodniczych (las) wniosek nie został uwzględniony.
45.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	dz. nr 296 ul. Nałkowskiej, dz. nr 142 obr. 85; działki nr: 60, 89/6, 89/5, 34, 113/2/1, 230 obr. 84	wniosek uwzględniony dla dz. nr 296 wniosek uwzględniony częściowo z uwagą dla dz. nr 113/2, 113/1 89/6, 89/5 i 60	wniosek nieuwzględniony dla dz. nr 34, 142 i 230	<p>Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu obejmującego działki nr 89/6 i 89/5 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Wg Studium południowa część wnioskowanego terenu obejmującego działki nr 113/2 i 113/1 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.</p> <p>Wg Studium, część południowa wnioskowanej działki nr 60 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.</p> <p>Wg Studium wnioskowane działki nr 34, 142 i 230 położone są w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).</p>
46.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr 145 obr. 85 ul. Żyzna		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowana działka położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).



1	2	3	4	5	6	7	8
47.	25.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 111 obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanej działki położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz zajęta pod pas drogowy. Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanego terenu w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.
48.	28.02.2005	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Przekształcenie działki rolnej na działki budowlane	dz. nr 221 obr. 85	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
49.	28.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji zakładów usługowych	działki nr: 134 i 135 obr. 85	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg Studium wnioskowana działka nr 135 położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanej działki w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu. Dz. nr 134 obr. 85 znajduje się poza obszarem opracowywanego planu.
50.	28.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 92 (po podziale 92/1 i 92/2) obr. 84	wniosek uwzględniony częściowo, z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części północnej, który zaliczony jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) oraz fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
51.	28.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 229/9 obr. 85 ul. Medalionów	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.

1	2	3	4	5	6	7	8
52.	28.02.2005	[...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 143 obr. 84 ul. Nałkowskiej	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wg Studium, część północna wnioskowanej działki położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część południowa jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanej działki w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
53.	28.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie wszystkich działek na budowlane	dz.nr: 53, dz. nr 120/2, ul. Petrażyckiego dz. nr 223 ul. Żyzna obr. 84	wniosek uwzględniony dla dz. nr 223 wniosek uwzględniony częściowo z uwagą dla dz. nr 120/2	wniosek nieuwzględniony dla dz. nr 53	Wg Studium południowa część wnioskowanej działki nr 120/2 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanej działki w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.  Wg Studium wnioskowana działka nr 53 położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
54.	28.02.2005	[...]* [...]*	Przekształcenie całej działki rolnej na budowlaną. Przebieg infrastruktury technicznej przez działkę nie istnieje.	dz. nr 229/7 obr. 85 ul. Medalionów	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<i>Wg Studium, wnioskowany teren położony jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”.</i> Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku, w tym zasada obsługi komunikacyjnej wraz z ewentualnym wydzieleniem na ten cel niezbędnego terenu, może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
55.	28.02.2005	[...]* i [...]*	Przekształcenie całej działki rolnej na budowlaną	dz. nr 229/8 obr. 85 ul. Medalionów	wniosek uwzględniony		
56.	28.02.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane pod budowę domu i budynków gospodarczych	działki nr: 77/1 i 77/2 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo z uwagą		Wg Studium, większa część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, z wyjątkiem fragmentu w części południowej zajętego pod pas drogowy. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.
57.	01.03.2005	[...]*	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr 112 obr. 84 ul. Petrażyckiego	wniosek uwzględniony częściowo z uwagą		Wg Studium południowa część wnioskowanej działki nr 112 położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część północna zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy). Ze względu na dopuszczenie ustaleniami Studium korekty w planach miejscowych, określonej wg Studium, granicy pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania (pod warunkiem realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego) zachodzi możliwość przeznaczenia wnioskowanej działki w całości pod zabudowę, co może być określone na późniejszym etapie sporządzania planu po stwierdzeniu nienaruszalności zasad o których mowa powyżej.

1	2	3	4	5	6	7	8
58.	3.03.2005	[...]* [...]* i [...]*	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	dz. nr 154 obr. 84		wniosek nieuwzględniony	Wg Studium wnioskowana działka położona jest w obszarze zaliczonym do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny otwarte” (z wykluczeniem prawa zabudowy).
59.	3.03.2005	[...]*	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	działki nr: 256 i 258 obr. 85		wniosek uwzględniony częściowo z uwagą	Wg Studium, część wnioskowanego terenu położona jest w granicach „terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania” i wchodzi w skład obszaru zaliczonego do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności”, część zaliczona jest do „terenów otwartych” (z wykluczeniem prawa zabudowy) a część do wyodrębnionej kategorii terenów o kierunku zagospodarowania jako „tereny zieleni leśnej”. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia wniosku może być określony na późniejszym etapie sporządzania planu.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

### **Uwaga ogólna:**

Cały obszar opracowania objęty jest wg Studium „strefą kształtowania systemu przyrodniczego” z czym wiążą się określone uwarunkowania wymagające uwzględnienia w rozwiązaniach projektu planu.

### **Wyjaśnienia uzupełniające**

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
  - 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
  - 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
    - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. - przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
    - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
    - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
  - 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami budowlanymi, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.
3. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.