

POROZUMIENIE

zawarte w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez pełnomocnika – Macieja Dadaka
– Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, zwaną dalej
„Gminą”

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego w Krakowie przy ul.
reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty na mocy uchwały z dnia nr
w składzie:

-
-
-

zwaną dalej „Wspólnotą”.

Przedmiotem porozumienia jest zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr
z dnia, współfinansowanie utrzymania czystości i porządku terenów zarządzanych
przez Gminę Miejską Kraków, przez Wspólnoty Mieszkaniowe których członkiem jest
Gmina Miejska Kraków, przylegających do nieruchomości stanowiących własność
Wspólnoty.

§ 1

1. Strony ustalają, że Wspólnota przejmie na siebie, w stosunku do terenu którego dokładny
opis znajduje się w załączniku graficznym do niniejszego porozumienia, obowiązki ciążące
na właścicielu nieruchomości jakie określa Ustawa z dnia 13 września 1996r *o utrzymaniu
czystości i porządku w gminach* (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) oraz Uchwała
nr XVI/119/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie utrzymania czystości
i porządku na terenie Miasta Krakowa.

§ 2

1. Wysokość środków przeznaczonych przez Wspólnoty na utrzymanie terenu, o którym
mowa w § 1 zostanie określona w rocznym planie gospodarczym Wspólnoty, a każdy
z członków Wspólnoty będzie wnosił na ten cel zaliczki w wysokości określonej w planie
i odpowiednio do swojego udziału w nieruchomości wspólnej.
2. Gmina zobowiązuje się ponadto do przekazywania Wspólnocie dodatkowych środków
finansowych w formie miesięcznych zaliczek w wysokościgr za każdy metr
kwadratowy powierzchni terenu stanowiącego przedmiot niniejszego porozumienia.
3. Wspólnota zobowiązana jest do wyboru wykonawcy czynności ujętych w § 3 z zastosowaniem
przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wspólnota zapewnia utrzymanie czystości i porządku z należytą starannością przez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 2) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Uchwale, o której mowa w § 1, oraz pozbywanie się tych odpadów w sposób zgodny z przepisami,
- 3) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; Wspólnota nie jest obowiązana do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój w obrębie Starego Miasta (strefa C),
- 4) koszenie trawników oraz inne czynności związane z pielęgnacją i utrzymaniem porządku na trawnikach,
- 5) pielęgnację krzewów i drzew po uzyskaniu stosownych zgód właściwego Wydziału Urzędu Miasta Krakowa,
- 6) utrzymanie infrastruktury terenowej w należytych stanie techniczno – eksploatacyjnym tj. altan śmietnikowych i trzepaków.

§ 4

1. Strony zawierają porozumienie na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć nin. porozumienie na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wspólnota może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 przez okres co najmniej 2 miesięcy, po uprzednim wezwaniu Gminy na piśmie do spełnienia świadczeń.
4. Gmina może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Wspólnotę obowiązków, o których mowa w § 3 przez okres co najmniej 2 miesięcy.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z następujących przyczyn:
 - 1) rażące naruszanie przepisów prawa
 - 2) zaistnienia okoliczności, której żadna ze stron nie mogła przewidzieć, a które naraziłyby ją na niepowetowaną szkodę
 - 3) inne naruszenie w sposób rażący postanowień nin. porozumienia.

§ 5

Obowiązki określone w § 2 i § 3 Wspólnota przejmuje z dniem zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 6

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia nin. porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 8

Porozumienie sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej strony.

Za Gminę:

Za Wspólnotę: