

ZARZĄDZENIE NR 35/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 stycznia 2005 r.

w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Wydziałem Skarbu Miasta kieruje Dyrektor.
2. Dyrektorowi Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1/ dwóch Zastępców Dyrektora
 - 2/ Referat Organizacyjny.

§ 2

W skład Wydziału Skarbu Miasta wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:

1. Referat Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Fizycznych GS-01.
2. Referat Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej GS-02.
3. Referat Roszczeń Osób Prawnych, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Zamian GS-03.
4. Referat Zbywania Lokali GS-04.
5. Referat Przetargów GS-05.
6. Referat Dzierżaw, Użyć i Służebności GS-06.
7. Referat Nabywania Nieruchomości GS-07.
8. Referat Uprawnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku GS-08.
9. Referat Opłat i Kontroli Zagospodarowania Majątku GS-09.
10. Referat ds. Spółek i Fundacji GS-10.
11. Referat Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości GS-11.
12. Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa GS-12.
13. Referat Organizacyjny GS-13.
14. Referat Odszkodowań i Wywłaszczeń GS-14.

§ 3

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Fizycznych (GS-01) należą sprawy:

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych prawem użytkowania
- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami- G/W,P/W
2. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już przez wnioskodawcę nieruchomości przyległej

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

3. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców
- art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
4. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową
- art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Wydawanie decyzji na rzecz osób fizycznych w sprawie przekształcania prawa zabudowy w użytkowanie wieczyste
- art. 209 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
6. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej na rzecz tej osoby
- art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
7. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości
- art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
8. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami
- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
11. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
12. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
13. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
14. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach

prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach
-art.231 kodeksu cywilnego- G/W, P/W

15. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej *-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
16. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
17. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 4

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej (GS-02) należą sprawy:

1. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w formie darowizny na cele publiczne a także jako przedmiot darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego lub ze Skarbem Państwa
- art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
2. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków prawem użytkowania
- art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W,P/W
3. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości bez pobierania pierwszej opłaty.
- art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W,P/W
4. Nieodpłatne obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego
-art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
6. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa na cele „dyplomatyczne”
- art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
7. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego
-art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – GW,P/W

8. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych w planach miejscowych na potrzeby kościołów
- *ustawa o stosunku państwa do kościołów w Rzeczypospolitej Polskiej - G/W, P/W*
9. Zbywanie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej
- *art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W,P/W*
10. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trwały zarząd oraz użyczenie na rzecz miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
- *art. 18, art. 43-50 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W*
11. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste – między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego
- *art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
12. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, powiatu przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców
- *art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
13. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie prawnej na rzecz tej osoby
- *art. 32 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
14. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej -*art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
15. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości
- *art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
16. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie
- *art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
17. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 35 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych– **G/W, P/W**
18. Przekształcanie w drodze decyzji administracyjnej prawa zabudowy nieruchomości ustanowionego przed dniem wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o prawie zabudowy w użytkowanie wieczyste
-*art. 209 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W*
19. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami

-art. 230 ustawy z dnia 23. 04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

20. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
21. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
22. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
23. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
24. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach
-art.231 kodeksu cywilnego- G/W, P/W
25. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
26. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 5

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Roszczeń Osób Prawnych, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Zamian (GS-03) należą sprawy:

1. Uwłaszczanie przedsiębiorstw komunalnych
-art. 200, art. 203 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
2. Uwłaszczanie spółdzielni
-art. 204, art. 205 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
3. Uwłaszczanie państwowych instytucji kultury
-art.202 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami -- G/W
4. Uwłaszczanie Banku Gospodarki Żywnościowej
- art. 200, art. 203, art. 206 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
5. Ustanowienie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu odpłatnego przeniesienia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali oraz zabezpieczenie tej wierzytelności hipoteką
- art. 200 ust. 2 i 3, art. 203 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
6. Ustalanie pierwszej opłaty rocznej w przypadku zbycia przez spółdzielnię, związek spółdzielczy i inne osoby prawne uwłaszczonej nieruchomości przed upływem 10 lat od daty jej nabycia w drodze uwłaszczenia
-art.204 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - G/W

7. Wykonywanie umów o oddanie mienia Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do odpłatnego korzystania – umowa o oddanie mienia do odpłatnego korzystania
-ustawa z dnia 30.08.1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych – G/W, P/W
8. Wyposażanie samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych w nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków niezbędne dla ich działalności
-art. 51 art. 53, 55, 56 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Obciążanie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 13, ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami – G/W
10. Oddawanie w użytkowanie i fakultatywnie w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Polskiego Związku Działkowców
-art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W
11. Rozpatrywanie wniosków o zapewnienie gruntów na potrzeby pracowniczych ogrodów działkowych
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W
12. Wnioskowanie o rekultywację i meliorację gruntów pod ogrody działkowe
- art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W
13. Udzielanie zgody na ustalenie przez Polski Związek Działkowców większej powierzchni działek w danym ogrodzie działkowym
- art.12 ust.2 ustawy z dnia 6.05.1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W
14. Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie umowy cywilno-prawnej lub przed sądem powszechnym
- art. 33 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
15. Wygaszanie zarządu i użytkowania ustanowionego na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
- art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
- ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny
16. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, których własność podlega przeniesieniu na rzecz kościołów.
-ustawy o stosunku państwa do kościołów w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W
17. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, których własność podlega przeniesieniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej
-ustawa z dnia 20.02.1997 r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W
18. Znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez spłatę, podział rzeczy wspólnej lub ustanowienie odrębnej własności lokali

-§ 9 uchwały Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ; uchwała Nr XXII/190/03 RMK z dnia 27.08.2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa. – G/W, P/W

19. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy a dotyczących zasiedzenia nieruchomości a także w sprawach dotyczących znoszenia współwłasności nieruchomości stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 172, art. 210 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
20. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.
- art. 230 ustawy z dnia 23. 04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
21. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zniesienia współwłasności poprzez spłatę
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
22. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej *-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
23. Zamiana nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego lub Skarbem Państwa a osobami fizycznymi
- art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W
24. Zamiana nieruchomości bez rozliczeń finansowych między jednostkami samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa oraz pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego
- art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
25. Zamiana bez rozliczeń finansowych własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiana praw użytkowania wieczystego dokonywanego pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego
- art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
26. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
27. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
28. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
29. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
30. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 6

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Lokali (GS-04) należą sprawy:

1. Sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
-art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwała XXII/190/03 RMK z dnia 27.08.2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) -G/W, P/W
2. Sprzedaż garaży komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
- art. 37 ust. 1 i art.37 ust. 2 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwała Nr XXVI/235/03 RMK z dnia 08.10.2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.
3. Sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
-art. 37 ust.1, art. 37 ust.2 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwała Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.12.2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, Uchwała Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.02.2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
4. Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezabudowanego (dojazd do garażu) i gruntu zabudowanego garażami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
- art. 37, art. 207, 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków dla których prowadzona jest sprzedaż lokali i uwłaszczanie garaży - wniosek do sądu -G/W, P/W
6. Sprzedaż części nieruchomości budynkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia zagospodarowania przyległych lokali mieszkalnych stanowiących odrębną własność.
-art. 37 ust. 2 pkt.6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwała Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.12.2000 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych.
7. Oddawanie części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu mieszkalnego powstałego z adaptacji części wspólnych budynku
-art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 3 ust.1 i art. 4 ust.3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali
8. Przygotowywanie zarządzeń w sprawie sprostowania omyłek w decyzjach byłych Urzędów Dzielnicowych dotyczących sprzedaży lokali i garaży dla osób, które je nabyły na podstawie niniejszych decyzji.
-art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, art. 30 ust.1,2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym– G/W, P/W
9. Oddawanie nieodpłatne garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Gminy Miejskiej Kraków ich najemcom z równoczesnym oddaniem działki w użytkowanie wieczyste
- art. 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, powiatu do nowo założonych ksiąg wieczystych
-art. 7 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali- G/W, P/W

11. Sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanego garażem, będącego w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych
- art. 32 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
12. Zbywanie nieruchomości gruntowej lub jej części na rzecz właścicieli lokali w budynkach usytuowanych na gruncie nie spełniającym wymogów działki budowlanej
- art. 209 a ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 32 a ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali – G/W, P/W
13. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami,
- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
14. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
15. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
16. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
17. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
18. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 7

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Przetargów (GS-05) należą sprawy:

1. Sprzedaż budynków, lokali, nieruchomości gruntowych oraz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w drodze przetargu. Oddawanie ich w użytkowanie oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w drodze przetargu
- art. 37 ust. 1 i 4, art. 38-41 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami; art. 252 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny; rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) - G/W, P/W, P/Z
2. Zbywanie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania kilku sąsiednich nieruchomości i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) – G/W, P/W
3. Zbywanie nieruchomości w drodze rokowań jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, § 25- 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) – G/W, P/W.

4. Ustalanie danych adresowych poprzednich właścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców i zawiadamianie ich o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości
- art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sąd dotyczących wydania orzeczenia o nieważności nabycia nieruchomości
-art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24.03.1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167 poz. 1758) – G/W, P/W
6. Opracowywanie koncepcji architektonicznych zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa planowanych do zbycia w celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
7. Opracowywanie wniosków do Wydziału Architektury i Urbanistyki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości planowanych do zbycia– **G/W, P/W**
art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
8. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie, użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Przygotowanie dokumentacji promocyjnej i promocja nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
10. Przygotowywanie i przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) – G/W, P/W
11. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami
- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
12. Sporządzanie protokołów z przetargów oraz protokołów rokowań
- art. 28 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
13. Zawieranie aktów notarialnych – **G/W, P/W**
14. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.

16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 8

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dzierżaw, Użyczeń i Służebności (GS-06) należą sprawy:

1. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) – G/W, P/W
2. Przygotowywanie i aneksowanie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ze względu na zmianę przedmiotu, podmiotu, stawek czynszu, terminów, stosowanie ulg, obniżek, umorzeń czynszu
-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) – G/W, P/W
3. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
4. Przygotowywanie, ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów na dzierżawę gruntów Gminy Miejskiej Kraków celem ustalenia dzierżawców i wysokości czynszu
-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) – G/W, P/W
5. Wypowiadanie i rozwiązywanie umów dzierżawy gruntów Gminy Miejskiej Kraków.
-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) – G/W, P/W
6. Przygotowywanie umów o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych
-zarządzenie nr 912/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urzędzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urzędzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających
7. Wydawanie i odbieranie uporządkowanego gruntu dzierżawcom i biorącym w użyczenie oraz bieżąca kontrola tych gruntów
-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
8. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użyczenie z wyłączeniem jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
- art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
9. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami

-art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W

10. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem dzierżaw i użyczenia gruntów Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
11. Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
-art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, Uchwała Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)
– G/W, P/W
12. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowej na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków w sprawach prowadzonych przed sądem
- ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
13. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
14. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 9

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Nabywania Nieruchomości (GS-07) należą sprawy :

1. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do zasobu Gminy i na cele inwestycyjne w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży, darowizn
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym i uchwała RMK Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)– G/W, P/W
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze prawa pierwokupu
- art. 109 i 110 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
3. Występowanie z wnioskami o wywłaszczenie nieruchomości
- art. 115 ustawy o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W
4. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach wywłaszczeniowych dla aktualnego celu wywłaszczenia
- art. 118 ustawy o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
5. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości wywłaszczone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego
- art. 131 ust. 2 stawy o gospodarce nieruchomościami – G/W

6. Zamiana, wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą powodujące ograniczenie możliwości użytkowania lub jego niemożliwość w sposób dotychczasowy
- art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.– G/W
7. Występowanie z wnioskami o czasowe ograniczenie prawa własności
- art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
8. Nabywanie części nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nieruchomości nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego
- art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
9. Wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem infrastruktury technicznej z uwagi na niemożność korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem
- art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
10. Występowanie do Skarbu Państwa lub województwa o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej
- art. 22 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
11. Wnioskowanie do Agencji Mienia Wojskowego o przekazanie własności nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi
- art. 23 ust.2 ustawy z dnia 30.05.1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego – G/W, P/W
12. Podejmowanie decyzji o korzystaniu z prawa pierwokupu w razie sprzedaży nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową
- art. 26 ust.2 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W
13. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa niezbędnych do realizacji inwestycji w przedmiocie wyrażania zgody na przekazanie inwestorowi , zaksięgowanie w ewidencji oraz wyburzenie obiektów budowlanych na cele inwestycyjne.
-art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - G/W, P/W
14. Występowanie o opinie w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych na cele inwestycyjne.
- art. 97 ust.1 b ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W
15. Nabywanie własności rzeczy i praw majątkowych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycyjne w zamian za należności podatkowe.
-art. .66 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa - G/W,P/W
16. Wnioskowanie o wydanie decyzji dotyczących wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji
-art. .5,11 ust.1, art. 12 ust.1,3,4,6-8,14 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
17. Przygotowywanie na wniosek inwestora pisemnych zgód na wejście w teren nieruchomości objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.
18. Przejmowanie zakładowych budynków mieszkalnych wraz infrastrukturą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

-art. 1 i 5 ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe, art. 81 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” –G/W

19. Wydawanie zaświadczeń do Urzędu Skarbowego z tytułu sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości na cele realizacji zadań inwestycyjnych
-art. 112 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami , art. 217 § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego
20. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości niezbędnych na cele inwestycyjne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków będących we władaniu osób prawnych, w stosunku do których toczy się postępowanie uwłaszczeniowe
-art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8.03.1990r. o samorządzie gminnym
21. Regulacja stanu prawnego nieruchomości dla potrzeb inwestycyjnych
-art.27 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece
22. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
23. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
24. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
25. Planowanie środków na nabycia nieruchomości – G/W, P/W
26. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W
27. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 10

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Upnień Właścielskich i Ewidencji Majątku (GS-08) należą sprawy:

1. Wykonywanie uprawnień właścicielskich Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zakresie:
 - zabudowy w granicach działki – G/W, P/W,P/Z
 - przeprowadzania infrastruktury – G/W, P/W,P/Z
 - czasowego zajęcia terenu – G/W, P/W,P/Z
 - wydawania i przejmowania nieruchomości – G/W, P/W,P/Z
 - wyburzeń – G/W, P/W, P,Z
 - samowolnego zajęcia nieruchomości – G/W, P/W,P/Z
 - spraw wodno-prawnych – G/W, P/W,P/Z
 - postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę dla inwestycji na nieruchomościach sąsiednich
- art.5 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane – G/W, P/W,P/Z
2. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
- art. 97 ust.1b ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W

3. Prowadzenie i aktualizowanie bazy danych dotyczącej obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków - G/W, P/W
4. Prowadzenie ewidencji analitycznej składników majątkowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów oraz mienia ruchomego stanowiącego środki trwałe należące od grupy 3 do 9 według klasyfikacji środków trwałych. – G/W, P/W
-ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.).
5. Aktualizowanie wartości środków trwałych pozostających w ewidencji analitycznej Wydziału Skarbu Miasta z uwzględnieniem ich umorzenia
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z późn. zm.) – G/W, P/W
6. Opracowywanie rocznej informacji o stanie mienia komunalnego – G/W, P/W
7. Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz dokumentów księgowych PT przejęcia i przekazania środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków będących przedmiotem obrotu – G/W, P/W
8. Wyrażanie zgody na umieszczanie na przedmiotach przeznaczonych do obrotu handlowego lub zamieszczanie w znaku towarowym herbu oraz nazwy miasta Kraków – G/W, P/W
- art.131 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 30.06.2000r. o prawie własności przemysłowej (Dz.U.z 2003r.Nr 119 poz.1117 z późn. zm.)
9. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami
- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, zarządzenie Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.02.2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
10. Prowadzenie spraw związanych z zagospodarowaniem majątku zrealizowanego w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych i mieszkaniowych, ujętego w ewidencji księgowej Gminy Miejskiej Kraków
- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - G/W
11. Sprawy zajęcia i zagospodarowania dróg, które nie posiadają ustalonego zarządcy (nie ujęte w wykazie dróg administrowanych przez ZGK, ZDiK).
-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym -G/W
12. Występowanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, jako strona postępowań o wydanie decyzji ustalających odszkodowania z tytułu przejęcia prawa własności gruntu przez Skarb Państwa pod budowę autostrady.
-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym -G/W, P/W
13. Ustalanie stanu prawnego, przedkładanie wyjaśnień, stanowisk i opinii Zespołowi Radców Prawnych w prowadzonych postępowaniach procesowych w zakresie uzgadniania treści ksiąg wieczystych.
-art. 23 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W.
14. Zajmowanie stanowiska na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony

Środowiska w przedmiocie wyrażenia bądź nie wyrażenia zgody na usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.

- art. 83 ustawy z dnia 1.05. 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz 880) – G/W, P/W

15. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
16. Kontrola zagospodarowanych i niezagospodarowanych gruntów Gminy Miejskiej Kraków.
17. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W
18. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 11

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Opłat i Kontroli Zagospodarowania Majątku (GS-09) należą sprawy:

1. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania i waloryzacja opłat z tytułu użytkowania gruntów Gminy Miejskiej Kraków
- art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 358' ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
2. Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu gruntami Gminy Miejskiej Kraków
- art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
3. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawach o ustalenie, że aktualizacja opłat jest nieuzasadniona lub uzasadniona w innej wysokości
- art. 79 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Udzielanie bonifikat dla osób fizycznych i prawnych od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe
- art. 73 i 74 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy gruntu bądź niewykorzystanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z jej przeznaczeniem
- art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
6. Aktualizowanie komputerowej bazy danych podsystemu OPGRU
-art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 5.06.1998r. o administracji rządowej w województwie– G/W, P/W
7. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych
- art. 1-3 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - G/W, P/W
8. Zmiana wysokości stawki procentowej
-art.73 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.

9. Udzielanie ulg dla sportowych spółek akcyjnych i stowarzyszeń kultury fizycznej
Gminy Miejskiej Kraków w zakresie opłat za użytkowanie
-uchwała Nr LXXXVII/839/97 z dnia 27.08.1997 r. w sprawie zasad udzielania ulg dla klubów, sportowych spółek akcyjnych i stowarzyszeń sportowych Miasta Krakowa w zakresie podatków i opłat z tytułu użytkowania majątku Gminy
10. Zbywanie z mocy prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników lub współużytkowników wieczystych zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne.
- art. 1 ustawy z dnia 26.07.2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości; rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 25.11.2003 r. w sprawie szczegółowego trybu wydawania decyzji o nabywaniu przez użytkowników lub współużytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne.
11. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
12. Przeprowadzanie kontroli w zakresie prawidłowego uiszczenia opłat rocznych w oparciu o wykazy zaległości przekazywane z Wydziału Finansowego.
13. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

§ 12

Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółek i Fundacji (GS-10) należą sprawy (G/W):

1. Prowadzenie postępowań zmierzających do utworzenia nowych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
2. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej spraw organizacyjnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
3. Gromadzenie dokumentacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Prowadzenie monitoringu sytuacji ekonomiczno-finansowej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
5. Przedkładanie Prezydentowi Miasta Krakowa okresowych informacji i wniosków na temat funkcjonowania spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
6. Prowadzenie procedur zbywania akcji i udziałów spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem spółek Krakowskiego Holdingu Komunalnego).
7. Prowadzenie procedur zmierzających do przekształceń strukturalnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
8. Prowadzenie procedur zmierzających do likwidacji spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.

9. Prowadzenie wykazu kandydatów na członków rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i procedur wyboru członków rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
10. Prowadzenie monitoringu działania rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
11. Prowadzenie formalno-organizacyjnej obsługi zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
12. Sporządzanie analiz, opracowań i innych dokumentów dotyczących spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
13. Nadzorowanie postępowań likwidacyjnych i upadłościowych przedsiębiorstw komunalnych.
14. Wnoszenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do spółek prawa handlowego jako wkład niepieniężny – aport.
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.

§ 13

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zwrotu Wywłaszczonych Nieruchomości (GS-11) należą sprawy (P/Z):

1. Rozpatrywanie wniosków poprzednich właścicieli o zwrot wywłaszczonych nieruchomości celem ustalenia prawa własności przedmiotu zwrotu
-art.136 ustawy i art.24 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
2. Przygotowywanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zawnioskowanych do zwrotu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i przekazanie wniosku właściwemu organowi
- art.24 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. Występowanie do wydziałów merytorycznych oraz jednostek organizacyjnych Urzędu w celu uzyskania opinii o zbędności terenu przewidzianego do zwrotu
- art.137 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
4. Występowanie do Biura Planowania Przestrzennego w celu uzyskania opinii o możliwości zagospodarowania terenu przewidzianego do zwrotu zgodnie z planem miejscowym obowiązującym w dniu złożenia wniosku o zwrot
- art.137 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
5. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych w terenie celem ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości nie stanowiącej własności Gminy Miejskiej Kraków zawnioskowanej do zwrotu
- art. 137 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art.89 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
6. Regulacja stanu prawnego nieruchomości podlegających zwrotowi na rzecz byłych właścicieli
- art.27 ustawy z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

7. Wydawanie decyzji o zwrocie nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Miejskiej Kraków, zwrocie odszkodowania w tym także nieruchomości zamiennej
-art.142 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
8. Wnioskowanie do sądu wieczysto-księgowego o wpis w księgach wieczystych ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym w związku z wydaną decyzją o zwrocie nieruchomości
-art.36 ust.1 ustawy z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
9. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o zwrot nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, od załatwienia których Prezydent Miasta Krakowa wyłączył się na zasadzie art. 24 § 1 pkt.1 i pkt.4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- art. 136-142 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
10. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości i podpisywania protokołów granicznych
- art.136-142 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
11. Wydawanie zaświadczeń o ostateczności decyzji wywłaszczeniowych wydanych w latach poprzednich
- art.217 i art.218 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
12. Wydawanie postanowień o sprostowaniu decyzji wywłaszczeniowych wydanych w latach poprzednich celem ujawnienia w księgach wieczystych
-art.113 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
13. Wnioskowanie do sądu wieczysto-księgowego o ujawnianie w księgach wieczystych decyzji wywłaszczeniowych wydanych w latach poprzednich
-art. 27 i art.36 ustawy z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

§ 14

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa (GS-12) należą sprawy (P/Z):

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa prawem użytkowania oraz hipoteką
- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wydawanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa zabudowy w użytkowanie wieczyste
-art. 209 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej lub prawnej na rzecz tej osoby
-art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w formie darowizny na cele publiczne
- art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trwały zarząd na rzecz państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej –
art. 18, art. 43-50, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Oddawanie w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zajętych pod drogi krajowe
-art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
- art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
9. Oddawanie w użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa na rzecz Polskiego Związku Działkowców
-art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 06.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych
10. Rozwiązywanie umów użytkowania i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa na rzecz osób fizycznych i prawnych i zarządzenie odebrania gruntu w trybie umowy cywilno-prawnej lub przed sądem powszechnym
-art. 33 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
11. Wskazywanie nieruchomości, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej na wniosek Ministra Skarbu Państwa, organu założycielskiego lub organu nadzorującego
-art. 52 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, podlegających przekazaniu na rzecz kościołów
- ustawa o stosunku państwa do kościołów w Rzeczypospolitej Polskiej
13. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa oraz oddawanie tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty
- art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
14. Nieodpłatne obciążanie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami na rzecz jednostek samorządu terytorialnego
-art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
15. Sprzedaż , oddawanie w użytkowanie wieczyste , użytkowanie, dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz przedstawicielstw dyplomatycznych lub urzędów konsularnych
-art. 61 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
16. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania

- nieruchomości gruntowej
-art. 62 ust. 4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
17. Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi
-art. 14 ust. 3, 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 18. Zbywanie nieruchomości lub jej części stanowiących własność Skarbu Państwa niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej
-art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
 19. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa pod budownictwo mieszkalne lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych oraz na rzecz dzierżawców
- art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 20. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz podmiotów, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego
-art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 21. Oddawanie nieodpłatne garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Skarbu Państwa ich najemcom z równoczesnym oddaniem działki w użytkowanie wieczyste
-art. 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
 22. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Skarbu Państwa do nowo założonych ksiąg wieczystych
-art. 7 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali
 23. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa
-art. 34 ust. 1 pkt 3; art. 4, 6, 10 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.
 24. Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezabudowanego (dojazd do garażu) i gruntu zabudowanego garażem stanowiącego własność Skarbu Państwa
-art. 207, 211 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 25. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
-ustawa z 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny.
 26. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użyczenie oraz ustanawianie na nich służebności
-art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 27. Nabywanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nie nadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele
- art. 113 ust. 3, art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 28. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w zamian za należności podatkowe

-art. 66 ustawy z 29.08.1997 r. „Ordynacja podatkowa”.

29. Występowanie w imieniu Skarbu Państwa w prowadzonych przez Małopolski Urząd Wojewódzki postępowaniach dotyczących uwłaszczenia państwowych osób prawnych
-art. 23 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
30. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania, użytkowania, trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa
-art. 77, 87 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
31. Udzielanie bonifikat od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wykorzystywanej na cele mieszkaniowe
- art. 73, 74 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
32. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy, bądź nie wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa
-art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
33. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności na rzecz osób fizycznych
-art. 1-3 ustawy z dnia 4.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.
34. Naliczanie należności na bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – *art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny.*
35. Regulacje stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa dotyczące zakresu działania.
36. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
- art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
37. Zbieranie dokumentów oraz przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych wpisu prawa własności Skarbu Państwa, w związku z uwłaszczeniem PKP lub HTS - *art. 23 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
38. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości - *art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
39. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna, prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach
-art.231 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny
40. Wyrażanie zgody na przyjęcie zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości
- art. 16 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
41. Zamiana nieruchomości bez rozliczeń finansowych między jednostkami samorządu

terytorialnego a Skarbem Państwa

- art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

42. Zamiana bez rozliczeń finansowych własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność
- art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
43. Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami prowadzonych w trybie nadzoru, tj. dotyczących stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych orzekających o przejęciu i wywłaszczeniu nieruchomości
- art. 156 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
44. Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami dotyczących ustalania odszkodowań za szkodę poniesioną na skutek wydania decyzji z naruszeniem przepisu art. 156 § 1 kpa albo stwierdzenia nieważności takiej decyzji; wypłata ustalonych odszkodowań.
- art. 417 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny
45. Wykonywanie czynności formalno-prawnych związanych z wykonywaniem ustawy z dnia 12.12.2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.
46. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
47. Sporządzanie protokołów rokowań
- art. 28 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – **G/W, P/W**
48. Zawieranie aktów notarialnych
49. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
50. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece
51. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach sądowych dotyczących zakresu działania.
52. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań.
53. Prowadzenie postępowań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiących własność Skarbu Państwa, a nie objętych zakresem działania referatu.

§ 15

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Organizacyjnego (GS-13) należą sprawy:

1. Prowadzenie obsługi administracyjno-biurowej Wydziału, a także przygotowanie uzupełnienia rzeczowego wykazu akt .
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112 poz. 1319) - **G/W, P/W**

2. Prowadzenie rejestru uchwał RMK, zarządzeń i postanowień Prezydenta Miasta Krakowa, uchwał Rad Dzielnic, przekazywanie ich do merytorycznych referatów, opracowanie bieżącej informacji oraz nadzór nad ich realizacją.
3. Opracowywanie informacji o realizacji poleceń służbowych Dyrektora Magistratu.
4. Prowadzenie rejestru skarg, interpelacji i wniosków Komisji Rady Miasta Krakowa, przekazywanie ich do merytorycznych referatów oraz nadzór nad terminowością udzielania odpowiedzi.
5. Prowadzenie rejestru kontroli wewnętrznych, zewnętrznych oraz nadzór nad terminowością udzielenia odpowiedzi.
6. Opracowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, poleceń służbowych Prezydenta lub Dyrektora Magistratu w sprawach dotyczących wydziału, udzielanie odpowiedzi oraz opracowywanie bieżącej informacji o ich realizacji.
7. Opracowywanie projektów zarządzeń wewnętrznych i poleceń służbowych Dyrektora Wydziału oraz kontrola ich wykonania.
8. Opracowywanie we współpracy z kierownikami merytorycznymi procedur zewnętrznych i wewnętrznych Wydziału.
9. Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw, zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.
10. Przekazywanie ogłoszeń prasowych do Tygodnika Grodzkiego na podstawie składanych ogłoszeń przez poszczególne referaty wydziału..
11. Przekazywanie do merytorycznych referatów ukazujących się aktów prawnych dotyczących zakresu działania wydziału.
12. Kompletowanie ukazujących się aktów prawnych publikowanych w Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa, Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i przekazywanie ich merytorycznym komórkom.
13. Opracowywanie wniosków do projektu budżetu miasta w układzie zadań budżetowych.
14. Nadzór nad prawidłową realizacją budżetu przez wydział według poszczególnych zadań i paragrafów.
15. Prowadzenie księgi inwentarzowej Wydziału.
16. Opracowywanie projektu planu budżetu zadaniowego dla wydziału oraz sporządzenie planów rzeczowo-finansowych.
17. Opracowywanie harmonogramów i sprawozdań z wykonania wydatków bieżących i dochodu.
18. Przygotowywanie dokumentacji oraz projektów umów dotyczących zlecenia wykonania

zadań innych podmiotom w trybie prawa o zamówieniach publicznych.

19. Prowadzenie rejestru umów na wykonywanie wycen nieruchomości, prac geodezyjnych, ogłoszeń prasowych i usług prawniczych zawieranych przez Wydział.
20. Prowadzenie ewidencji rachunków i faktur.
21. Sporządzanie zbiorczych analiz i sprawozdań z realizacji zadań Wydziału.
22. Koordynacja rocznych planów rzeczowo-finansowych Wydziału.
23. Współpraca ze stanowiskami ds. Integracji Europejskiej w Wydziale Organizacji i Nadzoru
24. Użytkowanie podsystemu rejestracji i śledzenia spraw Urzędu w zakresie ustalonym przez Dyrektora Magistratu.
25. Sporządzanie zamówień na materiały biurowe, druki i sprzęt oraz bilety komunikacji miejskiej.
26. Załatwianie bieżących spraw kadrowych i socjalnych pracowników oraz prowadzenie ewidencji kart badań okresowych i terminowości ich wykonywania.
27. Prowadzenie stanu zatrudnienia Wydziału Skarbu Miasta.
28. Obsługa sekretarska Wydziału.
29. Przyjmowanie i obsługa mieszkańców na wydziałowym stanowisku informacyjno-podawczym.
30. Prowadzenie działań zmierzających do doskonalenia organizacji pracy Wydziału (zapewnienie sprawnego systemu informacyjnego, racjonalizacji obiegu dokumentów).
31. Przepisywanie pism zleconych przez Dyrektora Wydziału, zastępców dyrektora Wydziału, kierowników referatów.

§ 16

Do szczegółowego zakresu działania Referatu Odszkodowań i Wywłaszczeń (GS-14) należą sprawy:

1. Prowadzenie rokowań w celu uzgodnienia wysokości i wypłaty odszkodowania przysługującego za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne.
- art. 98 ust.3 zd. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
2. Ustalanie i wypłata odszkodowań za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela pod drogi publiczne według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.
- art. 98 ust.3 zd. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W
3. Prowadzenie postępowań o odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub poszerzenie dróg istniejących wskutek scalenia i podziału.
- art. 106 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W

4. Prowadzenie według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wyłączone nieruchomości - postępowań o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, przejęte z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
-art. 73 ust. 2, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - G/W, P/W
5. Rozpatrywanie pod względem zasadności wniosków o wyłączenie na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości niezbędnych dla realizacji aktualnego celu publicznego
- art. 113 i 116 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - P/W
6. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wyłączenia
- art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
7. Wszczęcie postępowania wyłączeniowego
- art. 115 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
8. Składanie w sądzie wniosków o ujawnienie w księdze wieczystej zawiadomienia o wszczęciu postępowania wyłączeniowego
- art. 117 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - P/W
9. Przeprowadzanie w terenie rozpraw administracyjnych dotyczących wyłączenia
-art. 118 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
10. Wydawanie decyzji o wyłączeniu oraz o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości niezbędne dla realizacji aktualnego celu publicznego
-art. 119 i 128 ust. 1 - 3 , art. 129, art. 130, art. 132 ust. 1 - 5, art. 134 , art. 135 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W , P/W
11. Występowanie z wnioskami do sądu o ujawnienie decyzji wyłączeniowych orzekających o wyłączeniu na rzecz Skarbu Państwa dla aktualnego celu publicznego
- art. 123 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
12. Wydawanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości
- art. 122 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W.
13. Wydawanie, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie urządzeń, gdy właściciel nieruchomości nie wyraża na to zgody.
-art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W.
14. Wydawanie decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za szkody powstałe w wyniku wykonania decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy i za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego tytułu
-art. 128 pkt. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
15. Występowanie do sądu z wnioskiem o ujawnienie decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ustawy w dziele trzecim księgi wieczystej
-art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W

16. Wydawanie decyzji zezwalających na czasowe zajęcie nieruchomości
-art.126 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -P/W
17. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za przejęte lub wywłaszczone nieruchomości przed organami I i II instancji; wypłata ustalonych odszkodowań.
18. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych w sprawach o odszkodowanie za przejęte lub wywłaszczone nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, od załatwienia których Prezydent Miasta Krakowa wyłączył się na zasadzie art. 24 § 1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
19. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych przed wydaniem decyzji w sprawach o ustalenie i wypłatę odszkodowania - z udziałem stron, rzeczoznawców majątkowych i świadków.
20. Przygotowywanie opinii na wniosek Zespołu Radców Prawnych w związku z postępowaniami sądowymi z zakresu spraw prowadzonych przez referat dotyczących roszczeń o odszkodowanie.
21. Rozpatrywanie wniosków dotyczących roszczeń odszkodowawczych.

§ 17

Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za:

1. Należyte pod względem rzeczowym i terminowym wykonanie postanowień obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału.
2. Opracowywanie projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie.
3. Przygotowywanie projektów uchwał Rady i zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących zakresu działania komórki.
4. Realizację zadań wynikających ze współpracy z Miejskim Zespołem Reagowania Kryzysowego.
5. Przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych /dotyczących zakresu działania komórki/.
6. Zlecenie i odbiór opracowań geodezyjnych z zakresu podziałów geodezyjnych, okazania granic i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa a także zlecenie wycen nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, usług notarialnych i innych usług wynikających z zakresów działania poszczególnych referatów określonych w niniejszym zarządzeniu.
7. Dyscyplinę pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy.

8. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
9. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej, o ochronie informacji niejawnych, oraz o ochronie danych osobowych.
10. Skutki prawne i szkody materialne wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków służbowych.
11. Prawidłowe i rzetelne opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji.
12. Należyte dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny.
13. Archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonywanie poleceń przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków.

§ 18

Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi graficzny schemat organizacyjny Wydziału Skarbu Miasta.

§ 19

Traci moc Zarządzenie Nr 686/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta zmienione Zarządzeniem Nr 1899/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.10.2004 r.

§ 20

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

